

34661-2026 - Procedură concurențială

Cipru – Lucrări de construcții de porturi de ambarcațiuni – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Deputy Ministry of Tourism

E-mail: louisioannou@visitcyprus.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Descriere: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identificatorul procedurii: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e

Identificator intern: 30/2025

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45242200 Lucrări de construcții de porturi de ambarcațiuni

Clasificare suplimentară (cpv): 45241500 Lucrări de construcții de pontoane, 45242000 Lucrări de construcții de complexe de recreere nautică, 45242110 Lucrări de construcții de rampe de lansare la apă, 45242210 Lucrări de construcții de porturi de iahturi, 45212410 Lucrări de construcții de clădiri pentru cazare, 45212411 Lucrări de construcții de hoteluri, 45212420 Lucrări de construcții de restaurante și complexe similare, 45213000 Lucrări de construcții de clădiri comerciale, de antrepozite și de clădiri industriale, de clădiri pentru activități de transport , 45213110 Lucrări de construcții de magazine, 70110000 Servicii de promovare imobiliară, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 70111000 Promovare de bunuri imobiliare rezidențiale, 63721000 Servicii de exploatare a porturilor și a căilor

navigabile și servicii conexe, 63721200 Servicii de exploatare a porturilor, 45213100 Lucrări de construcții de clădiri comerciale, 45244100 Instalații maritime, 79410000 Servicii de consultanță în afaceri și în gestionare, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 79411100 Servicii de consultanță în dezvoltarea societăților, 73220000 Servicii de consultanță în dezvoltare, 45241000 Lucrări de construcții de porturi, 45241100 Lucrări de construcții de chei, 45241300 Lucrări de construcții de diguri, 45241400 Lucrări de construcții de docuri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Κύπρος (CY000)

Țara: Cipru

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Descriere: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identificator intern: 30/2025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45242200 Lucrări de construcții de porturi de ambarcațiuni

Clasificare suplimentară (cpv): 45241500 Lucrări de construcții de pontoane, 45242000 Lucrări de construcții de complexe de recreere nautică, 45242110 Lucrări de construcții de rampe de lansare la apă, 45242210 Lucrări de construcții de porturi de iahturi, 45212410 Lucrări de construcții de clădiri pentru cazare, 45212411 Lucrări de construcții de hoteluri, 45212420 Lucrări de construcții de restaurante și complexe similare, 45213000 Lucrări de construcții de clădiri comerciale, de antrepozite și de clădiri industriale, de clădiri pentru activități de transport , 45213110 Lucrări de construcții de magazine, 70110000 Servicii de promovare imobiliară, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 70111000 Promovare de bunuri imobiliare rezidențiale, 63721000 Servicii de exploatare a porturilor și a căilor navigabile și servicii conexe, 63721200 Servicii de exploatare a porturilor, 45213100 Lucrări de construcții de clădiri comerciale, 45244100 Instalații maritime, 79410000 Servicii de

consultanță în afaceri și în gestionare, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 79411100 Servicii de consultanță în dezvoltarea societăților, 73220000 Servicii de consultanță în dezvoltare, 45241000 Lucrări de construcții de porturi, 45241100 Lucrări de construcții de chei, 45241300 Lucrări de construcții de diguri, 45241400 Lucrări de construcții de docuri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Κύπρος (CY000)
Țara: Cipru

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Identificatorul părții din anunțul anterior: LOT-0001

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Lowest Price

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tenders Review Authority

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a loss as a result of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority (www.tra.gov.cy) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Deputy Ministry of Tourism

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Deputy Ministry of Tourism

Organizația care primește cererile de participare: Deputy Ministry of Tourism

Organizația care prelucrează ofertele: Deputy Ministry of Tourism

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Deputy Ministry of Tourism

Număr de înregistrare: 1967

Adresă poștală: T.Θ. 24535

Localitate: Λευκωσία

Cod poștal: 1390

Subdiviziunea țării (NUTS): Κύπρος (CY000)

Țara: Cipru

Punct de contact: Panayiotis Hadjiloizou

E-mail: louisioannou@visitcyprus.com

Telefon: +357 22691260

Fax: +357 22691270

Adresa de internet: <https://www.tourism.gov.cy>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tenders Review Authority

Număr de înregistrare: 1432

Adresă poștală: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Localitate: Nicosia

Cod poștal: 1304

Subdiviziunea țării (NUTS): Κύπρος (CY000)

Țara: Cipru

Punct de contact: Tenders Review Authority

E-mail: tra@aap.gov.cy

Telefon: +357 22445100

Adresa de internet: <http://www.tra.gov.cy>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 34661-2026

Numărul ediției JO S: 12/2026

Data publicării: 19/01/2026