

347673-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de construcții – Rewitalizarea Parku Książęcego Zatonie w ramach zadań pn.: „Park Książęcy Zatonie realizowany w ramach projektu Uatrakcyjnienie Związku Parków” oraz „Kultura bez barier”

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

E-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rewitalizarea Parku Książęcego Zatonie w ramach zadań pn.: „Park Książęcy Zatonie realizowany w ramach projektu Uatrakcyjnienie Związku Parków” oraz „Kultura bez barier”

Descriere: 1. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie: 1)

Przybudówki: • wykonanie zadaszenia i stropu, • wykonanie schodów wew. i zewn., • montaż

okien i drzwi, • wykonanie naściennych instalacji oświetlenia i gniazd; 2) Budowy przyłącza

elektroenergetycznego: • budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego, • budowa

rozdzielniczy zasilającej podziemnej, • budowa linii kablowej, • instalacje ochronne; 3)

Zagospodarowania terenu: • budowa płotków wokół fontanny 1 i 2, • budowa witacza, •

budowa ogrodzenia zabezpieczającego rabaty i wzgórza przy Altanie Różanej, • odtworzenie

wazy klasycystycznej z brązu, • odtworzenie rzeźby Polyhynne, • budowa ścieżki przy lodowni,

• budowa wiaty jako magazynu, • budowa ogrodu Aleksandra w ograniczonym zakresie, •

montaż ławek kamiennych, • budowa instalacji zasilającej w wodę Mały Staw, • wykonanie

zagospodarowania przy Małym Stawie, • odtworzenie trawnika-łąki, • budowa ogrodzenia na

Wyspie Marii, • przywrócenie kamienia na pierwotne miejsce, • poszerzenie placu na tyłach

ruiny. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr I.2 do SWZ

oraz w dokumentach, o których mowa w pkt 3.4. SWZ. 3. Przedmiot zamówienia należy

wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i

Odbioru Robót zawartymi w załączniku nr I.4 do SWZ. Uwaga: W załączniku nr I.4 do SWZ

zamieszczone zostały również przedmiary robót. Zamawiający informuje, iż ww. przedmiary

robót stanowią jedynie dokument pomocniczy - ilości podane w przedmiarze nie są podstawą

wyceny przedmiotu zamówienia dla Wykonawcy, a jedynie mają na celu określenie technologii

wykonania robót. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany

jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami

niniejszej SWZ. 4. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji dla robót

objętych umową na okres min. 48 miesięcy (z wyłączeniem zieleni) i rękojmi równej okresowi

gwarancji. Uwaga: Dodatkowa gwarancja dla robót (okres wydłużenia gwarancji) podlega

punktacji zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w pkt 30.2. SWZ. 5. Zamawiający

informuje, iż nie wymaga załączenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych, z

zastrzeżeniem pkt 3.6 SWZ. 6. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga

aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w szczególności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.). 7. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władały językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władały językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem. 8. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), o ile czynności te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej. Informacje na temat uprawnień kontrolnych oraz sankcji z tytułu niespełnienia ww. wymagań określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr I.3 do SWZ. 9. Zadanie dofinansowanie z środków unijnych z Programu Współpracy Terytorialnej Interreg VI A Brandenburgia – Polska 2021-2027. Tytuł projektów: Uatrakcyjnienie Związku Parków oraz Kultura bez barier. 10. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy: 1) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z § 11.7 wzoru umowy; 2) harmonogram rzeczowo – finansowy; 3) kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 5.1.2. SWZ oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność osób, których mowa w pkt 5.1.2. SWZ do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 1783); 4) oświadczenie z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodne z § 4 ust. 4 wzoru umowy; 5) szczegółowy kosztorys uwzględniający wszystkie elementy składowe.

Identifikatorul procedurii: 0920d563-2e98-47c6-8c24-90fcf8b058fd

Identificator intern: DO-ZP.271.13.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Zielona Góra

Subdiviziunea țării (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, określone w pkt 5.1. SWZ oraz niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ). Z uwagi na ograniczenia techniczne szczegółowa

informacja z temat wymaganych dokumentów zawarta jest w pkt 6 SWZ. Z uwagi na ograniczenia techniczne pozostały opis warunków udziału w postępowaniu zawarty jest w dokumentach zamówienia (SWZ- pkt 5.1). Zamawiający dopuszcza aby w części IV JEDZ (kryteria kwalifikacji) Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub podmiot udostępniający zasoby złożyli ogólne oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (sekcja α), bez konieczności wypełniania sekcji A-D, odnoszących się do szczegółowych warunków udziału w postępowaniu Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie: cena oferty -60% , wydłużenie gwarancji- 40%. Zamawiający w niniejszym postępowaniu przewiduje odwróconą kolejność oceny wynikającą z art. 139 ustawy pzp. Zadanie dofinansowanie z środków unijnych z Programu Współpracy Terytorialnej Interreg VI A Brandenburgia – Polska 2021-2027. Tytuł projektów: Uatrakcyjnienie Związku Parków oraz Kultura bez barier. Oferty należy składać w języku polskim. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp. Wykonawca składa ofertę w niniejszym postępowaniu pod wskazanym w pkt 2.6. SWZ adresem strony internetowej prowadzonego postępowania. Termin wykonania zamówienia: 5 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy .Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane (główny kod); 45.20.00.00-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45.23.10.00-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45.23.13.00-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków, 45.11.12.91-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45.11.12.00-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45.22.00.00-5 – Roboty inżynierskie i budowlane, 45.11.20.00-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby, 45.11.27.00-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45.11.27.11-2 – Roboty w zakresie kształtowania parków, 45.23.31.61-5 – Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych, 45.23.60.00-0 – Wyrównywanie terenu, 43.32.50.00-7 – Wyposażenie parków i placów zabaw. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie: Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład np. konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego podmiotu i spełniać następujące wymagania: 1) współpartnerzy (zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy pzp) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą - treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania; 2) UWAGA: w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o których mowa w pkt 5.1.1 i 5.1.2. SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą polegać na zdolnościach tych współpartnerów, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane; 3) zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą złożyć oświadczenie (wg załącznika nr II.3 do SWZ), z którego treści wyraźnie będzie wynikać, z zachowaniem pkt 10.2) i 10.3) SWZ, które usługi wykonają poszczególni współpartnerzy; 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów; 5) wszelka korespondencja dokonywana będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem); 6) wypełniając formularz oferty (załącznik nr I.1 do SWZ), jak również inne

dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika – lidera lub jednego ze współpartnerów; 7) w przypadku złożenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego - Art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.).

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Corupție: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Frauda: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2.

Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Motive de excludere pur naționale: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ w tym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514) oraz art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczenia niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Rewitalizacja Parku Książęcego Zatonie w ramach zadań pn.: „Park Książęcy Zatonie realizowany w ramach projektu Uatrakcyjnienie Związku Parków” oraz „Kultura bez barier”

Descriere: 1. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie: 1)

Przybudówki: • wykonanie zadaszenia i stropu, • wykonanie schodów wew. i zewn., • montaż okien i drzwi, • wykonanie naściennych instalacji oświetlenia i gniazd; 2) Budowy przyłącza elektroenergetycznego: • budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego, • budowa rozdzielnic zasilającej podziemnej, • budowa linii kablowej, • instalacje ochronne; 3)

Zagospodarowania terenu: • budowa płotków wokół fontanny 1 i 2, • budowa witacza, • budowa ogrodzenia zabezpieczającego rabatę i wzgórze przy Altanie Różanej, • odtworzenie wazy klasycystycznej z brązu, • odtworzenie rzeźby Polyhynne, • budowa ścieżki przy lodowni, • budowa wiaty jako magazynu, • budowa ogrodu Aleksandra w ograniczonym zakresie, • montaż ławek kamiennych, • budowa instalacji zasilającej w wodę Mały Staw, • wykonanie zagospodarowania przy Małym Stawie, • odtworzenie trawnika-łąki, • budowa ogrodzenia na Wyspie Marii, • przywrócenie kamienia na pierwotne miejsce, • poszerzenie placu na tyłach

ruiny. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr I.2 do SWZ oraz w dokumentach, o których mowa w pkt 3.4. SWZ. 3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót zawartymi w załączniku nr I.4 do SWZ. Uwaga: W załączniku nr I.4 do SWZ zamieszczone zostały również przedmiary robót. Zamawiający informuje, iż ww. przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy - ilości podane w przedmiarze nie są podstawą wyceny przedmiotu zamówienia dla Wykonawcy, a jedynie mają na celu określenie technologii wykonania robót. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami niniejszej SWZ. 4. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji dla robót objętych umową na okres min. 48 miesięcy (z wyłączeniem zieleni) i rękojmi równej okresowi gwarancji. Uwaga: Dodatkowa gwarancja dla robót (okres wydłużenia gwarancji) podlega punktacji zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w pkt 30.2. SWZ. 5. Zamawiający informuje, iż nie wymaga załączenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem pkt 3.6 SWZ. 6. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w szczególności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.). 7. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władały językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władały językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem. 8. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), o ile czynności te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej. Informacje na temat uprawnień kontrolnych oraz sankcji z tytułu niespełnienia ww. wymagań określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr I.3 do SWZ. 9. Zadanie dofinansowanie z środków unijnych z Programu Współpracy Terytorialnej Interreg VI A Brandenburgia – Polska 2021-2027. Tytuł projektów: Uatrakcyjnienie Związku Parków oraz Kultura bez barier. 10. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy: 1) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z § 11.7 wzoru umowy; 2) harmonogram rzeczowo – finansowy; 3) kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt 5.1.2. SWZ oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność osób, których mowa w pkt 5.1.2. SWZ do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 1783); 4) oświadczenie z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodne z § 4 ust. 4 wzoru umowy; 5) szczegółowy kosztorys uwzględniający wszystkie elementy składowe.

Identyfikator intern: DO-ZP.271.13.2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Zielona Góra

Subdiviziunea țării (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 5 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy: 1.

Spełniający minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające ocenę zdolności

Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, dotyczące: zdolności technicznej (w

zakresie doświadczenia) tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej: 1)

jedno zadanie o minimalnej wartości 500 000,00 brutto w zakresie wykonania

zagospodarowania parku lub terenu zielonego, o których mowa w art. 5 pkt 21 ustawy o

ochronie przyrody (Dz.U. 2026 poz.13 t.j.), zawierającego obiekty małej architektury, o których

mowa w art. 3 ust. 4 ustawy Prawo budowlane , oraz 2) jedno zadanie o minimalnej wartości

400.000,00 zł brutto w zakresie budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy (w rozumieniu

ustawy Prawo budowlane) obiektu kubaturowego. Uwaga: Zamawiający pod pojęciem obiektu

kubaturowego rozumie budynek lub inną trwale związaną z gruntem konstrukcję posiadającą

określoną pojemność/objętość (kubaturę); Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 5.1.1.

SWZ również w przypadku, gdy doświadczenie posiadane przez Wykonawcę obejmuje

szerszy zakres i wartość robót od wymaganych w pkt 5.1.1.SWZ; Jeżeli Wykonawca powołuje

się na doświadczenie zdobyte w realizacji robót budowlanych wykonanych wspólnie z innymi

Wykonawcami Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 5.1.1.SWZ, gdy wymagany zakres

robót budowlanych został faktycznie wykonany przez Wykonawcę, a nie jego współpartnera

lub współpartnerów; Zamawiający nie dopuszcza sumowania zadań celem uzyskania

wymaganego warunku kwotowego; W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców

wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający uzna za spełniony niniejszy warunek,

gdy współpartner, który posiada wymagane doświadczenie, wykona co najmniej zakres

przedmiotu zamówienia określony w pkt 5.1.1 SWZ.

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy

spełniający minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające ocenę zdolności

Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, dotyczące: zdolności zawodowej (w

zakresie personelu) umożliwiającej realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości tj.

do realizacji zamówienia publicznego skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby

posiadające niezbędne do wykonania zamówienia: 1.2.1.uprawnienia do kierowania robotami

budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności: 1) konstrukcyjno-

budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które

zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia - osoba pełniąca funkcję kierownika budowy, która odbyła minimum 18 miesięczną praktykę zawodową przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (1 osoba), oraz 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba), oraz 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba); 1.2.2 kwalifikacje: 1) do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi oraz badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania, posiadająca kwalifikacje zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 t.j.), tj. ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 t.j.), (1 osoba), oraz 2) do kierowania pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji zabytkowego parku, posiadająca kwalifikacje zgodnie z art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 t.j.), tj. posiada tytuł zawodowy magistra lub magistra inżyniera uzyskany po ukończeniu studiów wyższych, obejmujących wiadomości z zakresu prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich polegających na zabezpieczeniu, rekonstrukcji, lub konserwacji parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków oraz odbyła po ukończeniu studiów co najmniej 9 – miesięczną praktykę zawodową przy pracach konserwatorskich i restauratorskich prowadzonych w parkach wpisanych do rejestru zabytków lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (1 osoba), oraz 3) do kierowania badaniami archeologicznymi (zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 t.j.), która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12 miesięczną praktykę w zakresie badań archeologicznych (1 osoba), oraz 4) wykształcenie wyższe ogrodnicze lub architektury krajobrazu (dyplom ukończenia uczelni) / osoba ta musi posiadać 2-letnią praktykę zawodową w zakresie realizacji nasadzeń zieleni, niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia (1 osoba). Uwaga: Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień oraz kwalifikacji, dopuszcza odpowiadające im równoważne uprawnienia oraz kwalifikacje, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia oraz kwalifikacje wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 334); • Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez osobę wskazaną przez Wykonawcę, pod warunkiem że osoba ta spełnia łącznie ww. wymagania w zakresie uprawnień budowlanych, kwalifikacji oraz doświadczenia; W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

Zamawiający uzna za spełniony niniejszy warunek gdy współpartner, który posiada wymaganą zdolność zawodową, wykona co najmniej zakres przedmiotu zamówienia określony w pkt 5.1.2. SWZ.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: cena ofertei

Descriere: zgodnie z dokumentami zamówienia

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: wydłużenie gwarancji

Descriere: zgodnie z dokumentami zamówienia

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0920d563-2e98-47c6-8c24-90fcf8b058fd>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0920d563-2e98-47c6-8c24-90fcf8b058fd>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0920d563-2e98-47c6-8c24-90fcf8b058fd>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 30.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy pzp.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, z zastrzeżeniem pkt 25 SWZ w zakresie składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>) za pośrednictwem Formularzy do komunikacji (w zakładce Formularze).

Informații suplimentare: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 30 sierpnia 2026 r.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Zgodnie z załącznikiem nr I.3 do SWZ

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

Organizația care prelucrează ofertele: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

Număr de înregistrare: NIP: 9731007458

Număr de înregistrare: REGON: 970770178

Adresă poștală: ul. ul. Podgórna 22

Localitate: Zielona Góra

Cod poștal: 65-424

Subdiviziunea țării (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Țara: Polonia

E-mail: zamowienia@um.zielona-gora.pl

Telefon: +48 68 456 41 00

Fax: +48 68 456 44 55

Adresa de internet: <http://www.zielona-gora.pl/>

Profilul achizitorului: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: iod.kio@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22458780

Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

7aae3eab-1d6a-473f-a1cf-765de14ca014-02

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: ca84429b-0a54-41c3-bae8-f73395d0bfb8 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/05/2026 14:09:25 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 347673-2026

Numărul ediției JO S: 97/2026

Data publicării: 21/05/2026