

34779-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Alter Public

E-mail: I.thomas@anjouloireterritoire.fr

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

Descriere: Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

Identificatorul procedurii: 4752263b-0fe8-4fe5-9d45-528abd774a87

Identificator intern: AON 6095B 26 05

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: CHEMILLE-EN-ANJOU

Cod poștal: 49092

Subdiviziunea țării (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 05/02/2026 à 17h00 une demande écrite par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 09/02/2026 à tous les candidats ayant reçu le

dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. Le marché est conclu pour une durée de 36 mois. Le marché est passé à prix révisables. Les compétences exigées du titulaire sont les suivantes : Architecture, Economie de la Construction, Etudes de structures, Etudes thermique, Etudes fluides. o 3 références similaires dans des opérations mixtes de réhabilitation en zone urbaine dont - pour l'architecte mandataire uniquement - impérativement deux références de moins de 5 ans sur du patrimoine début XXème ou antérieur et deux références portant sur du logement. A noter que : Une référence portant sur une esquisse au stade concours dont le titulaire n'est pas lauréat ne répond pas à ce critère de la consultation. Une référence de réhabilitation doit porter sur des éléments de clos-couvert (structure, façades, couverture, ...)

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Motive de excludere pur naționale: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

Descriere: Missions de base études diagnostic, esquisses, avant-projet sommaire, avant-projet définitif, mission de maîtrise d'oeuvre opérationnelles : études de projet (PRO), assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution et synthèse (VISA), direction de l'exécution des travaux (DET), assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (AOR).

Identificator intern: AON 6095B 26 05

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Chemillé-en-Anjou

Cod poștal: 49092

Subdiviziunea țării (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: o 3 références similaires dans des opérations mixtes de réhabilitation en zone urbain dont - pour l'architecte mandataire uniquement - impérativement deux références de moins de 5 ans sur du patrimoine début XXème ou antérieur et deux références portant sur du logement. Ces références devront être significatives au regard de l'objet de la consultation (Taille, Budget, Destination, ...), précisant les informations suivantes : Nom d'opération, Lieu, Maîtrise d'ouvrage, Coût des travaux Etat d'avancement Délais de réalisation (études & travaux) Missions effectuées par le candidat Nota bene : Parmi les références obligatoires exigées pour l'architecte mandataire, une même référence peut répondre aux 2 critères (réhabilitation + logement)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: • Capacités techniques et professionnelles : o Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération : Présentation des compétences de l'équipe de projet Curriculum vitae de chaque membre de l'équipe Diplômes et autres certifications de chaque membre de l'équipe Formations suivies présentant un intérêt au regard du présent marché

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 35 points

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 65 points

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: franceză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 05/02/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal judiciaire de Rennes

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de Rennes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 14411 et suivant du code de procédure civile.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Alter Public

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Alter Public

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de Rennes

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Alter Public

Număr de înregistrare: 52884815300029

Adresă poștală: 48 C Bd Foch - BP 80110

Localitate: Angers cedex 02

Cod poștal: 49101

Subdiviziunea țării (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Țara: Franța

E-mail: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Telefon: 0241182121

Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_jQKmtKn1I-

Profilul achizitorului: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Rennes

Număr de înregistrare: 17350111500161

Adresă poștală: Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, BP 3127

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35031

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b1703ff5-efe4-4889-8a50-0c88b8ed7e4d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/01/2026 12:27:57 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 34779-2026

Numărul ediției JO S: 12/2026

Data publicării: 19/01/2026