

347841-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de izolare termică – Contract de achiziție publică de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetică blocuri în orașul Topoloveni, județul Argeș”

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ORASUL TOPOLOVENI

E-mail: topoloveni@yahoo.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Contract de achiziție publică de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetică blocuri în orașul Topoloveni, județul Argeș”

Descriere: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare. Achiziția are ca obiect execuția lucrărilor de creștere a eficienței energetice pentru blocurile de locuințe, conform proiectului tehnic. Lucrările includ termoizolarea anvelopei, înlocuirea tâmplăriei cu elemente performante energetic, reducerea punților termice, modernizarea instalațiilor aferente spațiilor comune (unde este prevăzut), refacerea finisajelor afectate și implementarea măsurilor de reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO₂. Lucrările se execută cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a cerințelor de mediu, inclusiv gestionarea selectivă a deșeurilor și utilizarea materialelor cu performanță energetică ridicată. Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea cerințelor privind protecția mediului, inclusiv principiul „Do No Significant Harm (DNSH)”, gestionarea eficientă a deșeurilor și utilizarea materialelor sustenabile. Cerințele privind sustenabilitatea, inclusiv utilizarea materialelor sustenabile și gestionarea deșeurilor, sunt detaliate în caietul de sarcini și sunt corelate cu factorii de evaluare stabiliți în cadrul criteriului de atribuire. Valoarea estimată a contractelor nu include cheltuieli diverse și neprevăzute. Acestea nu vor fi oferite de operatorii economici, dar pot fi utilizate pe parcursul derulării contractului, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare / informațiilor suplimentare în a 9-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, conform art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

Identificatorul procedurii: bded9b9d-7607-44cf-950d-135fc80828b8

Identificator intern: 2

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Topoloveni, judetul Arges

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 63 793 038,03 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 5

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lot 1 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P1, Bloc P2, Bloc P3, Bloc P13 in Orasul Topoloveni, judetul Arges”

Descriere: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Bloc P1, Bloc P2, Bloc P3, Bloc P13, în Orasul Topoloveni, județul Argeș” este finanțat în cadrul Contractului de finanțare nr.548/07.11.2025, Cod SMIS 332836, încheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2 /OP2/RSO2.1/PRSM_A37

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Conform documentației tehnice.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să relese că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta și de către subcontractanții declarați și terții susținători dacă este cazul.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada că în ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul și/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului și/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulată de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte.

Precizări: 1) Lucrari similare = lucrări în domeniul construcțiilor civile sau infrastructura (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare /modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziții, care se încadrează minim în categoria "C", de importanță normală, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 și Legea 10/1995 d.p.d. v al complexității, care au inclus și montajul și punerea în funcțiune de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale similare.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada deținerii unui certificat emis de către un organism cu privire la standardele de asigurare a calității. Dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se susține cerința, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (se va completa- Formular orientativ). **Modalitate de îndeplinire:** În DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Ofertanții vor depune odată cu declarația DUAЕ următoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie acordata lucrarilor

Descriere: Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 36 de luni. **Algoritm de calcul:** a) pentru oferta cu durata suplimentara a perioadei de garantie cea mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie egala cu minimul solicitat, de

36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decat valoarea cea mai mare ofertata, punctajul (Pn) se va calcula dupa urmatorul algoritm: $Pn = \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor (n)} / \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor cea mai mare ofertata, dintre ofertele admisibile} \times 20$. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deseurilor de pe santier

Descriere: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofertat n} / \text{Procent ofertat maxim}) \times 20$; Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Materiale sustenabile pentru construcții

Descriere: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20 puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura si suprastructura lucrări construcții, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, caramizi, caramizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Acord financiar: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL TOPOLOVENI

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot 2 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P20, Bloc P29, Bloc P30, Bloc P31A in Orasul Topoloveni, judetul Arges”
Descriere: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.
Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 13 876 503,36 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Obiectivul de investitii „Eficientizare energetica Bloc P20, Bloc P29, Bloc P30, Bloc P31A, in Orasul Topoloveni, judetul Arges” este finantat în cadrul Contractului de finantare nr 582/25.11.2025, Cod SMIS 332835, incheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2 /OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Conform documentatiei tehnice.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Adaptarea la schimbările climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, sa relasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta si de catre subcontractantii declarati și terții susținători dacă este cazul.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada ca in ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul si/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului si/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulata de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Precizări: 1) Lucrari similare = lucrări in domeniul constructiilor civile sau infrastructura (lucrări de eficientizare/renovare energeticăconstrucții civile, lucrări de construcții/reabilitare /modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziții, care se incadreaza minim in categoria "C", de importanta normala, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 si Legea 10/1995 d.p.d. v al complexitatii, care au inclus si montajul si punerea in functiune de utilaje, echipamente tehnologice si functionale similare.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada detinerii unui certificat emis de catre un organism cu privire la standardele de asigurare a calitatii. Dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se sustine cerinta, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probeaza in mod concludent indeplinirea cerinte: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 9001.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze. Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi (se va completa- Formular orientativ). Modalitate de îndeplinire: în

DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Ofertanții vor depune odată cu declarația DUAЕ următoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie acordata lucrarilor

Descriere: Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 36 de luni. Algoritm de calcul: a) pentru oferta cu durata suplimentara a perioadei de garantie cea mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie egala cu minimul solicitat, de 36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decat valoarea cea mai mare ofertata, punctajul (Pn) se va calcula dupa urmatorul algoritm: $Pn = \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor (n)} / \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor cea mai mare ofertata, dintre ofertele admisibile} \times 20$. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deseurilor de pe santier

Descriere: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofert } n / \text{Procent ofert maxim}) \times 20$; Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Materiale sustenabile pentru construcții

Descriere: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20 puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale

reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura și suprastructura lucrări construcții, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, cărămizi, cărămizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: În SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Acord financiar: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL TOPOLOVENI

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Lot 3 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P7, Bloc P28 in Orasul Topoloveni, judetul Arges”

Descriere: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 13 509 534,58 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Bloc P7, Bloc P28 în Orasul Topoloveni, județul Argeș” este finanțat în cadrul Contractului de finanțare nr. 610/05.12.2025, Cod SMIS 334270, încheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Conform documentației tehnice.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Adaptarea la schimbările climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să relateze că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta și de către subcontractanții declarați și terți susținători dacă este cazul.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada că în ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul și/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului și/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulată de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Precizări: 1) Lucrări similare = lucrări în domeniul construcțiilor civile sau infrastructura (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcțiilor civile, lucrări de construcții/reabilitare

/modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziții, care se încadrează minim în categoria "C", de importanță normală, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 și Legea 10/1995 d.p.d. v al complexității, care au inclus și montajul și punerea în funcțiune de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale similare.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada deținerii unui certificat emis de către un organism cu privire la standardele de asigurare a calității. Dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se susține cerința, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (se va completa- Formular orientativ). **Modalitate de îndeplinire:** În DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Ofertanții vor depune odată cu declarația DUAE următoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie acordată lucrărilor

Descriere: Autoritatea contractantă acordă punctaj pentru ofertele care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor suplimentară față de perioada de garanție minim acceptată de 36 de luni. **Algoritm de calcul:** a) pentru oferta cu durată suplimentară a perioadei de garanție cea mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acordă punctajul maxim alocat, respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioadă de garanție egală cu minimul solicitat, de 36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decât valoarea cea mai mare ofertată, punctajul (Pn) se va calcula după următorul algoritm: $P_n = \text{durata suplimentară a}$

perioadei de garantie a lucrarilor (n) / durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor cea mai mare ofertata, dintre ofertele admisibile x 20. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deseurilor de pe santier

Descriere: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: Punctaj ofertă = (Procent ofert n/Procent ofert maxim) x 20; Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Materiale sustenabile pentru construcții

Descriere: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20 puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura si suprastructura lucrări construcții, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, caramizi, caramizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Acord financiar: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL TOPOLOVENI

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Lot 4 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P4, Bloc P16 in Orasul Topoloveni, judetul Arges”

Descriere: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 10 405 662,18 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Obiectivul de investitii „Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetică bloc P4, bloc P16 în orașul Topoloveni, judetul Argeș”,” este finantat în cadrul Contractului de finantare Nr. 636/16.12.2025, Cod SMIS 334281, incheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Conform documentatiei tehnice.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să relateze că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta și de către subcontractanții declarați și terții susținători dacă este cazul.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada că în ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul și/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului și/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulată de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Precizări: 1) Lucrări similare = lucrări în domeniul construcțiilor civile sau infrastructura (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare /modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziției, care se încadrează minim în categoria "C", de importanță normală, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 și Legea 10/1995 d.p.d. v al complexității, care au inclus și montajul și punerea în funcțiune de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale similare.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada deținerii unui certificat emis de către un organism cu privire la standardele de asigurare a calității. Dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se susține cerința, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (se va completa- Formular orientativ). Modalitate de îndeplinire: în DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/

subcontractantilor pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractant, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Ofertanții vor depune odată cu declarația DUAE următoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim oferit} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie acordată lucrărilor

Descriere: Autoritatea contractantă acordă punctaj pentru ofertele care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor suplimentară față de perioada de garanție minim acceptată de 36 de luni. Algoritm de calcul: a) pentru oferta cu durata suplimentară a perioadei de garanție cea mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acordă punctajul maxim alocat, respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioada de garanție egală cu minimul solicitat, de 36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decât valoarea cea mai mare oferită, punctajul (Pn) se va calcula după următorul algoritm: $Pn = \text{durata suplimentară a perioadei de garanție a lucrărilor (n)} / \text{durata suplimentară a perioadei de garanție a lucrărilor cea mai mare oferită, dintre ofertele admisibile} \times 20$. Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul oferit de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent oferit peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofertat } n / \text{Procent ofertat maxim}) \times 20$; Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Materiale sustenabile pentru construcții

Descriere: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20 puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura și suprastructura lucrărilor de construcții, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de

material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, caramizi, caramizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Acord financiar: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL TOPOLOVENI

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Lot 5 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P5, Bloc P21, Bloc A1 in Orasul Topoloveni, judetul Arges”

Descriere: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.

Identificator intern: 5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 13 402 124,94 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Bloc P5, Bloc P21a, Bloc PA1 în Orasul Topoloveni, județul Argeș” este finanțat în cadrul Contractului de finanțare nr.647/18.12.2025, Cod SMIS 336227, încheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2/OP2 /RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Conform documentației tehnice.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Adaptarea la schimbările climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să relateze că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta și de către subcontractanții declarați și terții susținători dacă este cazul.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada că în ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul și/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului și/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulată de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fără T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Precizări: 1) Lucrări similare = lucrări în domeniul construcțiilor civile sau infrastructura (lucrări

de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare /modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziții, care se încadrează minim în categoria "C", de importanță normală, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 și Legea 10/1995 d.p.d. v al complexității, care au inclus și montajul și punerea în funcțiune de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale similare.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada deținerii unui certificat emis de către un organism cu privire la standardele de asigurare a calității. Dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se susține cerința, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (se va completa- Formular orientativ). Modalitate de îndeplinire: în DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Ofertanții vor depune odată cu declarația DUAЕ următoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garantie acordată lucrărilor

Descriere: Autoritatea contractantă acorda punctaj pentru ofertele care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 36 de luni. Algoritm de calcul: a) pentru oferta cu durata suplimentara a perioadei de garantie cea mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie egala cu minimul solicitat, de 36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decat valoarea cea mai mare

ofertata, punctajul (Pn) se va calcula după următorul algoritm: $Pn = \text{durata suplimentară a perioadei de garanție a lucrărilor (n)} / \text{durata suplimentară a perioadei de garanție a lucrărilor cea mai mare ofertată, dintre ofertele admisibile} \times 20$. Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul oferit de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent oferit peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofertat} / \text{Procent ofertat maxim}) \times 20$; Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Materiale sustenabile pentru construcții

Descriere: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20 puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura și suprastructura lucrărilor de construcție, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, cărămizi, cărămizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Acord financiar: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL TOPOLOVENI

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL TOPOLOVENI

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: ORASUL TOPOLOVENI
Număr de înregistrare: 4229725
Adresă poștală: Strada: Calea Bucuresti, nr. 111
Localitate: Topoloveni
Cod poștal: 115500
Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)
Țara: România
Punct de contact: Felicia Posa
E-mail: topoloveni@yahoo.com
Telefon: +40 248666259
Fax: +40 248666469
Adresa de internet: <http://www.topoloveni.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 21 3104642
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: ORASUL TOPOLOVENI
Număr de înregistrare: 4229725_3
Adresă poștală: Strada: Calea Bucuresti, nr. 111
Localitate: Topoloveni
Cod poștal: 115500
Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)
Țara: România
Punct de contact: Felicia Posa
E-mail: topoloveni@yahoo.com
Telefon: +40 248666259
Fax: +40 248666469
Adresa de internet: <http://www.topoloveni.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

f09431c7-94f3-4e54-9701-c65e06995f41-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Având în vedere: - numărul ridicat de solicitări de clarificări, atât de natură tehnică, cât și de altă natură, - solicitările repetate privind prelungirea termenului de depunere a ofertelor, - complexitatea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire ce formează obiectul licitației - necesitatea asigurării unui interval adecvat și suficient pentru elaborarea ofertelor - prevederile art. 152 și art 153, alin. 2) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă informează operatorii economici interesați, prelungirea termenului de depunere a ofertelor cu 15 zile lucrătoare, respectiv până la data de 02.07.2026, pentru toate loturile.

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: LOT-0003

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: LOT-0004

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0005

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0003

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0004

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0005

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0003

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0004

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0005

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d56b264e-df34-4fe1-bbd7-486c57d94e30 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/05/2026 14:38:16 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 20/05/2026 12:00:19 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 347841-2026

Numărul ediției JO S: 97/2026

Data publicării: 21/05/2026