

348279-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare – Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Regione Umbria - Giunta regionale

E-mail: gare@regione.umbria.it

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Descriere: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Identificatorul procedurii: b128a512-96c2-4aa0-a6dd-128d644be849

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Città di Castello (PG)

Localitate: Perugia

Cod poștal: 06100

Subdiviziunea țării (NUTS): Perugia (IT121)

Țara: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 316 145,14 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Procedura aperta

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Non applicabile

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Descrizione: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Identificator intern: Lotto 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servizi

Clasificarea principală (cpv): 71250000 Servizi de arhitectură, de inginerie și de măsurare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva, ed è determinato come segue: Importo complessivo a base di gara (PFTE + Prog. Esecutiva + CSP), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 152.735,09; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice (D.LL + CSE OPZIONALE), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 110.719,19; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo complessivo a base di gara € 30.547,02; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice € 22.143,84 come meglio specificato all'art. 26 del Capitolato.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Città di Castello (PG)

Localitate: Perugia

Cod poștal: 06100

Subdiviziunea țării (NUTS): Perugia (IT121)

Țara: Italia

Informații suplimentare: PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?

[customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155; https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti](https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti). L'

importo a base di gara è pari a 146.860,66 oltre IVA, oneri assistenziali e previdenziali. Ai sensi dell'articolo 41 comma 15 bis si precisa che: l'importo non soggetto a ribasso è pari a €

95.459,43; l'importo soggetto a ribasso è pari a € 51.401,23. In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00). L'appalto è finanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione programmazione del ciclo 2021-2027, area tematica n. 08 "Riqualificazione urbana", linea di intervento n. 08.01 "Edilizia e spazi pubblici". La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata. La prestazione principale è quella relativa alla Categoria IMPIANTI ID IA.03. Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva. Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Tino Gaggio, Responsabile della sezione Gestione tecnica del demanio e patrimonio del Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Umbria, tgaggio@regione.umbria.it. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Avv. Matteo Pasquali, Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti, mpasquali@regione.umbria.it. Decisione di contrarre n. 13268 del 15/12/2025 parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3116 del 03/04/2026, del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio. L'immobile è sottoposto a Vincolo diretto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Decreto n. 47 del 09/09/2020 e, pertanto, soggetto alle disposizioni di tutela previste dal Codice dei beni culturali e del paesaggio. L'affidamento del servizio deve essere coerente con i principi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 24 novembre 2025, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione di lavori, inclusi gli interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e adeguamento» pubblicato in G.U. – serie generale n. 281 del 03.12.2025 e richiamati espressamente nella documentazione tecnica. Tenuto conto della natura intellettuale del servizio oggetto di appalto, non si ritengono applicabili gli obblighi di cui agli art. 57, comma 1 e art. 102 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Dovrà essere garantito da parte del soggetto attuatore il rispetto degli obiettivi ambientali c.d. "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del REG. (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo. In tale fattispecie, con l'esclusione del concorrente dalla gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica. Non è prevista alcuna forma di riparametrazione dei punteggi. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Cause di esclusione come da disciplinare di gara.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Durată: 180 Zile

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 316 145,14 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Oferta tehnica

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta economica

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Garanzia provvisoria e definitiva

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Nessuno

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: T.A.R. Umbria

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Regione Umbria - Giunta regionale

Număr de înregistrare: 80000130544

Adresă poștală: Via M. Angeloni, 61

Localitate: Perugia

Cod poștal: 06124

Subdiviziunea țării (NUTS): Perugia (IT121)

Țara: Italia

E-mail: gare@regione.umbria.it

Telefon: +39 0755045402

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: T.A.R. Umbria

Număr de înregistrare: 80004400547

Adresă poștală: Via Baglioni n. 3

Localitate: Perugia

Cod poștal: 06121

Subdiviziunea țării (NUTS): Perugia (IT121)

Țara: Italia

E-mail: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 0755755301

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a8f5ba2c-57b5-4db1-ac55-f01ea33fd34e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/05/2026 17:06:26 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 348279-2026

Numărul ediției JO S: 97/2026

Data publicării: 21/05/2026