

350157-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură pentru construcții – Ersatzneubau der Maximilian-Kolbe-Schule in Löningen

OJ S 97/2026 21/05/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landkreis Cloppenburg

E-mail: s.jandt@lkclp.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ersatzneubau der Maximilian-Kolbe-Schule in Löningen

Descriere: Der Landkreis Cloppenburg beabsichtigt, aufgrund geänderter Anforderungen und steigender Schülerzahlen die bestehende Maximilian-Kolbe-Schule in Löningen als Förderschule mit dem Schwerpunkt Geistige Entwicklung neu zu errichten. Der Neubau soll in Löningen am Standort Linderner Straße (zwischen St-Florian-Straße und Blumenstraße) erfolgen. Die zu bebauenden Grundstücke werden aktuell noch landwirtschaftlich als Ackerfläche genutzt. Ein Bebauungsplan für diesen Bereich liegt aktuell nicht vor, jedoch werden städtebauliche Rahmenbedingungen von der Stadt Löningen für den Architektenwettbewerb vorgegeben werden. Bereits in der frühen Planungsphase sind anspruchsvolle Zielvorgaben zum energieeffizienten und nachhaltigen Bauen zu berücksichtigen. Ziel des Wettbewerbes ist es, über alternative und optimierte Konzepte, die den unterschiedlichen Anforderungen – insbesondere der Gestaltung, Funktionalität, Nutzerkomfort, Wirtschaftlichkeit, Ressourcen und Energie – in gleicher Weise gerecht werden, ein/e geeignete/n AuftragnehmerIn (ArchitektIn / LandschaftsarchitektIn) für die weiteren Planungsleistungen zu finden.

Identificatorul procedurii: b8e5aafe-6d63-40e8-8268-a353cfe7e6c9

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cloppenburg (DE948)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Lindener Straße, 49624 Löningen

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der Wettbewerb wird als nichtoffener Wettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren nach RPW 2013 und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gemäß § 17 (5) VgV ausgelobt. Der Wettbewerb wird in deutscher Sprache durchgeführt. Von der Ausloberin wird eine Teilnehmerzahl von 20 angestrebt, davon werden 3 Teams gesetzt, 17 TeilnehmerInnen werden durch ein anonymes Losverfahren ausgewählt.

Die Auslobung hat der Architektenkammer Niedersachsen vorgelegen; diese hat die Übereinstimmung mit der Richtlinie bestätigt und den Wettbewerb unter der Reg.-Nr. 215-32-26/07 registriert. Mit der Registrierung wird bestätigt, dass die Teilnahme- und Wettbewerbsbedingungen der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) entsprechen.

Der Wettbewerb richtet sich an Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten.

Terminschiene: 21.05. – 22.06.2026 Bewerbungsfrist; 30.06.2026 Losziehung; KW 31 Versand der Unterlagen; 24.08.2026 Rückfragenfrist; 01.09.2026 Kolloquium; 02.11.2026 Abgabe Planunterlagen; 16.11.2026 Abgabe Modell; 08.12.2026 Preisgerichtssitzung; 18.12.2026 Ausstellungseröffnung; Zeitraum der Ausstellung aller Arbeiten wird noch bekannt gegeben.

Beurteilungskriterien: Das Preisgericht wird sein Urteil aus der Qualität der Wettbewerbsarbeiten bilden und hierbei folgenden Bewertungsrahmen nach gleichbewerteten Kriterien zugrunde legen: Städtebau / Architektur / Freiraum: Gestaltqualität / Architekturqualität / Freiraumqualität, Einfügung in das Umfeld; Funktionalität: Umsetzung des Raumprogramms, Erfüllung der funktionalen Anforderungen, Einhaltung planungs- und bauordnungsrechtlicher Vorschriften; Nutzerkomfort: Schallschutz, Tageslicht, Raumklima; Wirtschaftlichkeit: Flächeneffizienz, Nutzungsflexibilität, Lebenszykluskosten; Ressourcen und Energie: Klimaresilienz, Baustoffe, Energiebedarf, Energiebedarfsdeckung.

Bindende Vorgaben, die zum Ausschluss einer Arbeit führen, werden nicht festgelegt. Die dargestellte Reihenfolge der Beurteilungskriterien ist nicht als Wertung oder Gewichtung zu betrachten.

Prämierung: Für Preise und Anerkennungen stellt der Auslober als Wettbewerbssumme einen Gesamtbetrag in Höhe von 203.000 € zur Verfügung. Die Umsatzsteuer (19 % MwSt.) ist in den genannten Beträgen enthalten. Die Aufteilung ist wie folgt vorgesehen: 1. Preis 81.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt); 2. Preis 50.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt); 3. Preis 30.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt); Anerkennungen 42.000 € (z.B. 2 x 21.000 € (brutto, inkl. 19 % MwSt)).

Weitere Bearbeitung der Aufgabe: Das Preisgericht gibt eine schriftliche Empfehlung für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs ab. Der Auslober wird der Empfehlung des Preisgerichts folgen und die Planungsleistungen, mindestens bis LPH 4 inkl. der Regeldetails und der gestalterischen Oberbauleitung, gemäß §§ 34 und 39 HOAI 2021, optional die LPH 5 und die LPH 6-8 übertragen, sofern kein wichtiger Grund einer Beauftragung entgegensteht, insbesondere soweit und sobald die dem Wettbewerb zugrunde liegende Aufgabe realisiert werden soll, soweit mindestens einer der teilnahmeberechtigten WettbewerbsteilnehmerInnen, deren/dessen Wettbewerbsarbeit mit einem Preis ausgezeichnet wurde, eine einwandfreie Ausführung der zu übertragenden Leistungen gewährleistet. Der Auslober behält sich vor, die an der Wettbewerbsarbeit des Preisträgers beteiligten und in der Verfassererklärung ggf. benannten Fachplaner (TGA und TWP) ebenfalls mit Einzelverträgen zu beauftragen, so diese

ihre Berufszulassung und Haftpflichtversicherung in erforderlicher Höhe zum eventuellen Vertragsschluss nachweisen. Die Beauftragung wird unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts für die Architektenleistungen und weiteren Planungsleistungen als umfassende Beauftragung (stufenweise; vorbehaltlich positiver Gremienbeschlüsse) über noch nicht erbrachte Teile der Leistungsphase 2 und die Leistungsphasen 3-9 gem. HOAI 2021 (Architektenleistung, Landschaftsarchitektur) und optional auch TGA und TWP (LPH 1-6) in Einzelverträgen vergeben. Sollte der Auslober aus wichtigen Gründen von der Beauftragung entsprechend der Empfehlung des Preisgerichts abweichen, werden sämtliche PreisträgerInnen des Wettbewerbs zur Angebotsabgabe und Verhandlungen eingeladen. Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung werden im Zuge der Einladung zur Verhandlung bekannt gegeben. Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen der/des WettbewerbsteilnehmerIn bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird. Vor einer Beauftragung mit diesem Leistungsumfang wird der Auslober eine Kostenschätzung beauftragen, um sicherzustellen, dass die Wettbewerbsarbeit der/des TeilnehmerIn, die/der mit den Planungsleistungen beauftragt werden soll, innerhalb des Kostenrahmens realisiert werden kann.

Wertung Wettbewerbsergebnis: Das Wettbewerbsergebnis fließt im Falle von Verhandlungsgesprächen mit den PreisträgerInnen als ein Zuschlagskriterium mit max. 45 Punkten in die Bewertung ein. Insgesamt können max. 100 Punkte erreicht werden. Dabei wird folgende Punktverteilung für die Berücksichtigung des Wettbewerbsergebnisses zugrunde gelegt: Die/Der 1. PreisträgerIn erhält 45 Punkte. Die/Der 2. PreisträgerIn erhält 30 Punkte. Die/Der 3. PreisträgerIn erhält 15 Punkte.

Einstufung in die Honorarzone: Die Wettbewerbsaufgabe wird nach HOAI 2021, Anlage 10.2 - Objektliste Gebäude – Schulen mit hohen Planungsanforderungen, Bildungszentren, Hochschulen, Universitäten, Akademien– sowie Anlage 11.2 - Objektliste Freianlagen – Schul- und Pausenhöfe mit Spiel- und Bewegungsangeboten die Honorarzone IV eingestuft. Der Landkreis Cloppenburg legt besonderen Wert auf eine wirtschaftliche Planung hinsichtlich der Baukosten und der Folgekosten (Lebenszykluskosten). Als Orientierung und Entwurfsgrundlage sind die ermittelten Baukosten des Ersatzbaus der Maximilian-Kolbe-Schule (KG 300 und 400 ca. 22,0 Mio. € brutto, KG 500 ca. 1,6 Mio. € brutto) vorgegeben.

Behandlung von Verfahrensrügen: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Verstöße gegen das in dieser Auslobung festgelegte Verfahren oder das Preisgerichtsverfahren können beim Auslober im Rahmen der Regelungen des öffentlichen Vergaberechts gemäß GWB gerügt werden. Auf Wunsch steht den TeilnehmerInnen und dem Auslober der Ausschuss für Wettbewerb- und Vergabewesen der Architektenkammer Niedersachsen für Beratungen zur Verfügung. Einsprüche gegen die vom Preisgericht beschlossene Rangfolge sind nicht möglich. Eine Rüge gegen das Preisgerichtsprotokoll muss innerhalb von 10 Tagen nach Zugang des Protokolls bei dem Auslober eingehen. Verstöße, die erst aufgrund der Ausstellungseröffnung erkennbar sind, müssen ebenfalls innerhalb von 10 Tagen gerügt werden. Im Übrigen wird auf die Fristen nach § 160 GWB verwiesen.

Datenschutzhinweis Gemäß Art. 13 DSGVO teilen wir Ihnen mit, dass die von uns im Rahmen der Durchführung des Wettbewerbs erhobenen personenbezogenen Daten (Name, Funktion, Ort) für folgende Zwecke verwendet werden: Weitergabe an die Auftraggeberin (u.a.

Veröffentlichung auf deren Homepages), Weitergabe an die jeweilige Architektenkammer zur Registrierung des Verfahrens, Veröffentlichung im Rahmen von EU-Bekanntmachungen, Veröffentlichungen (Wettbewerbsankündigungen und -ergebnisse) in Fachmedien und Veröffentlichungen (Wettbewerbsankündigungen und -ergebnisse) auf der Homepage von Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB. Weitere Daten werden ausschließlich zur internen Prüfung der Teilnahmevoraussetzungen bzw. zur Kommunikation im Verfahren verwendet.

Die vollständige Auslobung Teil A steht auf der Homepage des Betreuungsbüros Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB zur Verfügung <https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/>

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv - Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Active administrate de lichidator:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Activitățile economice sunt suspendate:

Abaterea profesională gravă:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Insolvență:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Realisierungswettbewerb Ersatzneubau der Maximilian-Kolbe Schule in Lönigen

Descriere: Der Landkreis Cloppenburg beabsichtigt, aufgrund geänderter Anforderungen und steigender Schülerzahlen die bestehende Maximilian-Kolbe-Schule in Lönigen als Förderschule mit dem Schwerpunkt Geistige Entwicklung neu zu errichten. Der Neubau soll in Lönigen am Standort Linderner Straße (zwischen St-Florian-Straße und Blumenstraße) erfolgen. Die zu bebauenden Grundstücke werden aktuell noch landwirtschaftlich als Ackerfläche genutzt. Ein Bebauungsplan für diesen Bereich liegt aktuell nicht vor, jedoch

werden städtebauliche Rahmenbedingungen von der Stadt Löningen für den Architektenwettbewerb vorgegeben werden. Bereits in der frühen Planungsphase sind anspruchsvolle Zielvorgaben zum energieeffizienten und nachhaltigen Bauen zu berücksichtigen. Ziel des Wettbewerbes ist es, über alternative und optimierte Konzepte, die den unterschiedlichen Anforderungen – insbesondere der Gestaltung, Funktionalität, Nutzerkomfort, Wirtschaftlichkeit, Ressourcen und Energie – in gleicher Weise gerecht werden, ein/e geeignete/n AuftragnehmerIn (ArchitektIn / LandschaftsarchitektIn) für die weiteren Planungsleistungen zu finden.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Löningen

Cod poștal: 49624

Subdiviziunea țării (NUTS): Cloppenburg (DE948)

Țara: Germania

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Anforderungen an die Wettbewerbsteilnahme:

Teilnahmeberechtigt sind Bergergemeinschaften aus ArchitektIn in zwingender Zusammenarbeit mit LandschaftsarchitektIn. Die Fachrichtung Landschaftsarchitektur der gelosten Teilnehmerbüros muss erst mit der Teilnahmebestätigung nach der Losziehung benannt werden.

Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die am Tage der Auslobung: zur Führung der Berufsbezeichnung ArchitektIn berechtigt und Mitglied einer Architektenkammer in Deutschland sind; die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung ArchitektIn nach § 13 NArchG (auswärtige/r ArchitektIn) und Geschäftssitz / Wohnsitz in einem Mitgliedstaat des GPA-Beschaffungsübereinkommens haben oder zur Führung der Berufsbezeichnung ArchitektIn nach dem Recht des jeweiligen Heimatstaates berechtigt und im Zulassungsbereich ansässig sind; ist die Berufsbezeichnung dort gesetzlich nicht geregelt, bestimmen sich die fachlichen Anforderungen nach der einschlägigen EU-Richtlinie, ferner juristische Personen, die am Tage der Auslobung: ihren Geschäftssitz im Zulassungsbereich haben und einen satzungsgemäßen Geschäftszweck haben, zu dem der Wettbewerbsaufgabe entsprechende Planungsleistungen gehören und einen bevollmächtigten Vertreter/in der Gesellschaft und eine/n VerfasserIn der Wettbewerbsarbeit haben, die die fachlichen Anforderungen, die an natürliche Personen gestellt sind, erfüllen.

Bei Bewerbungsgemeinschaften muss jedes Mitglied teilnahmeberechtigt sein. Mitglieder von Bewerbungsgemeinschaften sowie Mitarbeiter/innen, die an der Ausarbeitung einer Wettbewerbsarbeit beteiligt waren, dürfen nicht zusätzlich am Wettbewerb teilnehmen. Verstöße hiergegen haben den Ausschluss sämtlicher Arbeiten der Beteiligten zur Folge.

LandschaftsarchitektInnen sind in Bewerbungsgemeinschaften mit ArchitektInnen teilnahmeberechtigt (gem. § 53 NBauO). Die Teilnahmebedingungen für Architekt/innen gelten sinngemäß.

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: Stimmberechtigtes Preisgericht - Sachpreisrichter: Ansgar Meyer, Erster Kreisrat, Landkreis Cloppenburg, Stimmberechtigtes Preisgericht - Sachpreisrichter: Jens Immer, Vorsitzender Schulausschuss, Landkreis Cloppenburg, Stimmberechtigtes Preisgericht - Fachpreisrichter: Wilhelm Pörtner, Architekt, Hilter a.T.W., Stimmberechtigtes Preisgericht - Fachpreisrichter: Prof. Klaus Legner, Architekt, Düsseldorf, Stellvertretendes Preisgericht - Fachpreisrichter: Prof. Philipp Krebs, Kassel, Stellvertretendes Preisgericht - Fachpreisrichterin: Laura Heuschneider, Landschaftsarchitektin, Rheda-Wiedenbrück, Stimmberechtigtes Preisgericht - Sachpreisrichterin: Anne Tapken, Dezernentin, Dezernat II, Landkreis Cloppenburg

Participanți deja selectați: Angelis + Partner, Oldenburg mit Lohaus · Carl · Köhlmos PartGmbH Landschaftsarchitekten · Stadtplaner, Hannover, Hambrock Bauplanung GmbH - Architektur- und Ingenieurbüro, Oldenburg mit Kilian + Kollegen Landschaftsarchitekten, Oldenburg, htarchitektur, Henrike Thiemann Architekten BDA, Münster mit MDL · Müller Dams Landschaften, Osnabrück

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Lüneburg

Organizația care primește cererile de participare: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH

Organizația care prelucrează ofertele: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB

Număr de înregistrare: USt-IdNr:DE214404942

Adresă poștală: Vennhofallee 97

Localitate: Bielefeld

Cod poștal: 33689

Subdiviziunea țării (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Țara: Germania

E-mail: info@dhp-sennestadt.de

Telefon: +49 5205 7298-0

Adresa de internet: <https://www.dhp-sennestadt.de/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Lüneburg

Număr de înregistrare: 04131153308

Localitate: Lüneburg

Cod poștal: 21339

Subdiviziunea țării (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131150

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Landkreis Cloppenburg

Număr de înregistrare: 03453-1-04

Departament: Amt 65 - Amt für Hochbau und Liegenschaften, 65.1 Hochbau

Adresă poștală: Eschstraße 29

Localitate: Cloppenburg

Cod poștal: 49661

Subdiviziunea țării (NUTS): Cloppenburg (DE948)

Țara: Germania

E-mail: s.jandt@lkclp.de

Telefon: +49 4471 15-468

Adresa de internet: www.lkclp.de

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 59ad3e0a-1720-4d74-beff-b15895ba6b5e - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte
Subtipul anunțului: 23
Data notificării expedierii: 13/05/2026 08:38:15 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 350157-2026
Numărul ediției JO S: 97/2026
Data publicării: 21/05/2026