

350285-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții de complexe de birouri – Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: North Sea Port Netherlands N.V.

E-mail: marleen.deruiter@northseaport.com

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea entității contractante: Activități portuare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Descriere: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project “Realisatie hoofdkantoor North Sea Port” is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Identificatorul procedurii: 18b1bf29-f868-4d89-a307-7b432e5b9ce6

Identificator intern: 202201080

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Alle geïnteresseerde marktpartijen kunnen zich, na publicatie van de aankondiging, via TenderNed aanmelden voor deze opdracht. Na de aanmeldfase worden alle gegadigden getoetst op de toepasselijke uitsluitingsgronden en de gestelde geschiktheidseisen. Wanneer meer partijen voldoen aan de geschiktheidseisen dan het maximum aantal dat North Sea Port wenst uit te nodigen, worden aanvullende selectiecriteria toegepast om te bepalen welke partijen het beste aansluiten bij de aard van de opdracht. Alleen de geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd om een inschrijving in te dienen in de gunningsfase.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45213150 Lucrări de construcții de complexe de birouri

Clasificare suplimentară (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Terneuzen

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Eventuale vragen over deze Selectieleidraad dienen uiterlijk op de datum en tijdstip als aangegeven in paragraaf 3.10 via de module Vraag & Antwoord in TenderNed te zijn ingediend. U dient de vragen afzonderlijk te stellen en deze niet in een verzamelbestand bij te voegen.

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Descriere: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project "Realisatie hoofdkantoor North Sea Port" is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45213150 Lucrări de construcții de complexe de birouri

Clasificare suplimentară (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Terneuzen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: K1 Plan van Aanpak samenstelling en werkwijze bouwteam

Descriere: Subcriteria: 1. Samenstelling bouwteam 2. Bouwteamproces 3. Invulling omgevingsmanagement

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: K2 Architecturale visie

Descriere: Subcriteria 1. Vormgeving hoofdkantoor 2. Landschappelijke inpassing 3. Faciliteren samenwerking

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: K3 Plan van aanpak opdrachtbeheersing

Descriere: Subcriteria 1. Kostenbeheersing 2. Risicomanagement 3. Monitoring/rapportage /bijsturing 4. Timemanagement (planning)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: P1. Prijs

Descriere: Prijscomponent

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 28/08/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Gegadigden worden erop gewezen dat voor de uitvoering van de Opdracht geldt dat een onafhankelijke architect betrokken dient te zijn bij het ontwerp en de toetsing daarvan, alsmede bij de controle op de uitvoering van de werkzaamheden, voor zover het ontwerp en/of de uitvoering betrekking heeft op bouwwerken waarvoor naar Belgisch recht de tussenkomst van een architect is voorgeschreven. Zie voor meer details en verdere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht de aanbestedingsstukken

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: Financiële en Economische draagkracht - Passende

Aansprakelijkheidsverzekering

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: North Sea Port Netherlands N.V.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organizația care primește cererile de participare: North Sea Port Netherlands N.V.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: North Sea Port Netherlands N.V.

Număr de înregistrare: 251702723

Departament: Procurement

Adresă poștală: Schelpenpad 2

Localitate: Terneuzen

Cod poștal: 4531 PD

Subdiviziunea țării (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Marleen de Ruiter

E-mail: marleen.deruiter@northseaport.com

Telefon: +31 115647400

Fax: +31 115647500

Adresa de internet: <http://www.northseaport.com>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Localitate: Middelburg

Cod poștal: 4331JE

Subdiviziunea țării (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Țara: Țările de Jos

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Localitate: Middelburg

Cod poștal: 4331JE

Subdiviziunea țării (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Țara: Țările de Jos

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e6d9bd1c-1761-40b2-a975-cb201f511695 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 21/05/2026 09:39:23 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 350285-2026

