

350674-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de studii – Openplus Brussel

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Leefmilieu Brussel

E-mail: gkuppens@leefmilieu.brussels

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Protecția mediului

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Openplus Brussel

Descriere: De belangrijkste doelstelling is het operationaliseren van de visie 'OPEN Ruimtenetwerk in en rond Brussel' in de projecten en instrumenten van de verschillende partners (RPA, RUP, landinrichtingsplannen, gebiedsprogramma's, lokale projecten, bijkomende oppervlakte toegankelijk groen, bos, Brussels Natuurplan, Groen Netwerk, Brussels Ecologisch Netwerk, vergunningenbeleid,...) in samenwerking met lokale besturen, gebruikers, investeerders en eigenaars van open ruimte gebieden. Deze raamovereenkomst wordt georganiseerd als opdrachtcentrale. Er kunnen vervolgoopdrachten geplaatst worden door: - de federale overheid - De 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's); - de gewestelijke instellingen en instellingen van openbaar nut in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De Brusselse parlementen in het kader van hun bevoegdheden in het Brusselse gewest: het parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Parlement van de Franstalige Brusselaars, de Verenigde Vergadering van de GGC, de Vergadering van de Vlaamse Gemeenschapscommissie; - Andere openbare besturen of instellingen die onder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de betrokken gemeenten ressorteren, een eigen rechtspersoonlijkheid hebben en door het Gewest of de gemeente met een specifieke taak van regionaal of gemeentelijk belang zijn belast; - Andere openbare besturen of instellingen die nauw verbonden zijn met het Gewest of de betrokken gemeenten (bv. vzw's, andere externe onafhankelijke privaatrechtelijke agentschappen, gewone gemeentebedrijven, interne onafhankelijke agentschappen enzovoort); - De combinatie van aanbestedende overheden die belast zijn met een specifieke taak van gewestelijk of gemeentelijk belang;

Identificatorul procedurii: 7e04a033-dd81-4226-acec-9465ad7112be

Identificator intern: PPP0UM-13491/6216/2025G0040

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79311000 Servicii de studii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 10 800 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Visies en masterplannen

Descriere: Visies en masterplannen

Identificator intern: 2025G0040_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79311000 Servicii de studii

Clasificare suplimentară (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Bruxelles\Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Belgique

5.1.3. Durata estimată

Durată: 72 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Het perceel 1 bevat twee verlengingen

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Minimumeisen

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Minimumeisen

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Visie

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză, neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Zaal n°Havenlaan 86C/3000

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Justificarea duratei acordului-cadru: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Ombuds Brussels

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Leefmilieu Brussel

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Ombuds Brussels

Organizația care primește cererile de participare: Leefmilieu Brussel

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Studies van voorontwerp tot uitvoering

Descriere: Studies van voorontwerp tot uitvoering

Identificator intern: 2025G0040_2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

Clasificare suplimentară (cpv): 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Bruxelles\Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Belgique

5.1.3. Durata estimată

Durată: 72 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Het perceel 2 bevat twee verlengingen

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Minimumeisen

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Minimumeisen

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Visie

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză, neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Zaal n°Havenlaan 86C/3000

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Justificarea duratei acordului-cadru: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Ombuds Brussels

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Leefmilieu Brussel

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Ombuds Brussels

Organizația care primește cererile de participare: Leefmilieu Brussel

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Leefmilieu Brussel

Număr de înregistrare: BE 0236.916.956

Adresă poștală: Avenue du port 86C/3000\Havenlaan 86C/3000

Localitate: Bruxelles\Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Punct de contact: Griet Kuppens

E-mail: gkuppens@leefmilieu.brussels

Telefon: +32 27757890

Adresa de internet: <http://www.environnement.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Ombuds Brussels

Număr de înregistrare: BE0633551936

Adresă poștală: Oud Korenhuis 1

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: Klachten@ombuds.brussels

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: rue de la Science 33, 1040 Bruxelles\Wetenschapsstraat 33

Localitate: Bruxelles\Brussel

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

ce19f7d0-e4d8-440a-aad2-c5e6ae6983f3-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 20/05/26. PROCEDURE - Aanpassingen in Lastenboek: I.3 Plaatsingsprocedure III.2.2 perceel 2 "Studies bestaande uit één of meerdere fasen, van voorontwerp tot uitvoering vna project II.5 Prijsheerziening + vertaalfout zie, vraag op forum - beknopt handboek Adaptations au cahier de charges: I.3 Procédure de passation III. 2.2 Lot 2 « Études allant de l'avant-projet jusqu'à l'exécution du projet II.5 Révision des prix + erreur de traduction, voir question sur forum -manuel simple -traduction partielle du rapport finale en Néerlandais .

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 47ff49ea-b3e0-4c7c-b162-60c81a9126f7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză, franceză

Numărul de publicare al anunțului: 350674-2026

Numărul ediției JO S: 98/2026

Data publicării: 22/05/2026