

35069-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Elagaj de arbori și tunderea gardurilor vii – Revitalizare veřejné zeleně v okolí metra Strašnická

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii - Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Městská část Praha 10

E-mail: posta@praha10.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Revitalizare veřejné zeleně v okolí metra Strašnická

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v revitalizaci veřejné zeleně v okolí stanice metra Strašnická za účelem zlepšení stávajících půdních podmínek umožňujících optimální růst a vývoj rostlin na vymezeném území. Dílo sestává zejména z následujících částí plnění: (i) demolice části stávajícího asfaltového chodníku; modelace terénu; nakypření substrátu včetně aplikace přídatných látek pro zlepšení stanovištních podmínek; vytvoření poldru; (ii) výsadby stromů; instalace kotvení; výsadby keřových a trvalkových záhonů; výsadby rostlin do cortenových nádob, úpravy zálivkových mís, hnojení a zálivek; výsevu trávníku; Součástí plnění dle této smlouvy je po dokončení díla dále: (iii) následná péče a provádění údržby zeleně spočívající v péči o vysázené stromy, záhony a trávník po dobu 60 měsíců ode dne předání řádného a bezvadného plnění dle předchozích bodů v podrobnostech upravena v příloze č. 3 smlouvy, jejímž obsahem je mj. celková kontrola místa plnění odborným pracovníkem (10 x ročně), kontrola místa plnění za přítomnosti dozoru projektanta a zástupce investora (1 x krát měsíčně po ve vegetačním období, tj, 7x ročně) a ostatní drobné zahradnické práce nad rámec běžné údržby blíže specifikované v příloze č. 3 smlouvy – projektové dokumentaci.

Identifikátorul procedurii: 505a424f-01a6-48e7-a5af-b63e67809945

Identifikator intern: Revitalizare veřejné zeleně v okolí metra Strašnická

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 77340000 Elagaj de arbori și tunderea gardurilor vii

Clasificare suplimentară (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi, 77300000

Servicii pentru horticultură, 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică, 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky je městská část Prahy 10, konkrétně okolí metra Strašnická na pozemku parc. č. 855/1 v k. ú. Strašnice.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 105 710,67 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Revitalizace veřejné zeleně v okolí metra Strašnická

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v revitalizaci veřejné zeleně v okolí stanice metra Strašnická za účelem zlepšení stávajících půdních podmínek umožňujících optimální růst a vývoj rostlin na vymezeném území. Dílo sestává zejména z následujících částí plnění: (i) demolice části stávajícího asfaltového chodníku; modelace terénu; nakypření substrátu včetně aplikace přídatných látek pro zlepšení stanovištních podmínek; vytvoření poldru; (ii) výsadby stromů; instalace kotvení; výsadby keřových a trvalkových záhonů; výsadby rostlin do cortenových nádob, úpravy zálivkových mís, hnojení a zálivek; výsevu trávníku; Součástí plnění dle této smlouvy je po dokončení díla dále: (iii) následná péče a provádění údržby zeleně spočívající v péči o vysázené stromy, záhony a trávník po dobu 60 měsíců ode dne předání řádného a bezvadného plnění dle předchozích bodů v podrobnostech upravena v příloze č. 3 smlouvy, jejímž obsahem je mj. celková kontrola místa plnění odborným pracovníkem (10 x ročně), kontrola místa plnění za přítomnosti dozoru projektanta a zástupce investora (1 x krát měsíčně po ve vegetačním období, tj, 7x ročně) a ostatní drobné zahradnické práce nad rámec běžné údržby blíže specifikované v příloze č. 3 smlouvy – projektové dokumentaci.

Identifikator intern: Revitalizace veřejné zeleně v okolí metra Strašnická

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 77340000 Elagaj de arbori și tunderea gardurilor vii

Clasificare suplimentară (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi, 77300000

Servicii pentru horticultură, 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică, 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo po dobu trvání překážky přerušit plnění předmětu Závazného návrhu smlouvy o dílo (dále též jen jako „smlouva“) a posunout dobu pro dokončení díla o dobu trvání překážky, a to v následujících případech: • omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle

harmonogramu díla, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem; • z důvodu nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek pro realizaci sadových úprav, výsadbu dřevin, výsev a dalších činností dle projektové dokumentace obdobné povahy, které vyžadují pro bezvadné plnění specifické podmínky; • z důvodu zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Praha-Karlov neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty>), a které zároveň zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části díla; omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany zhotovitele doloženo a zadavatelem (objednatelem) posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), a to bez ohledu na to, zda jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv; • v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících ze smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky je městská část Prahy 10, konkrétně okolí metra Strašnická na pozemku parc. č. 855/1 v k. ú. Strašnice.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 16/02/2026

Data de sfârșit a duratei: 01/09/2031

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 105 710,67 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace. Na základě výše uvedeného zadavatel konstatuje, že v zadávacích podmínkách zohlednil aspekty

sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání, přičemž se jedná zejména o podporu malých a středních podniků (vzorové formuláře pro podání nabídky) a požadavek na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oblasti týkající se ochrany životního prostředí. Uvedené zásady jsou rovněž naplněny charakterem předmětu plnění, kdy údržba zeleně na veřejně přístupném území je projevem jak environmentálně, tak sociálně odpovědného zadávání.

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena

Descriere: Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky dle Přílohy č. 4 – Položkový rozpočet a Přílohy č. 5 - Kalkulace ceny za část plnění údržba zeleně zadávací dokumentace. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă, slovacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Număr de înregistrare: 28305043

Adresă poștală: Jugoslávská 620/29

Localitate: Praha - Vinohrady

Cod poștal: 12000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: vzpraha@solkind.cz

Telefon: +420 222866555

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Městská část Praha 10

Număr de înregistrare: 00063941

Adresă poștală: Vinohradská 3218/169

Localitate: Praha - Strašnice

Cod poștal: 10000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: posta@praha10.cz

Telefon: +420 267093111

Profilul achizitorului: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

28580-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Prodoužení lhůty pro podání nabídek v důsledku změny zadávacích podmínek

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: S ohledem na provedenou změnu zadávacích podmínek zadavatel postupuje podle § 99 ZZVZ a přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je nově stanovena na 23. 1. 2026 do 10:00 hod.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 15/01/2026

10.1. Modificare

Identificator secțiune: ORG-0001

Descrierea modificărilor: Na základě korporátní změny došlo ke změně obchodní firmy externího administrátora.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: e7ebe026-6f1e-42ac-bfce-e36034161f71 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/01/2026 17:20:08 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 35069-2026

Numărul ediției JO S: 12/2026

Data publicării: 19/01/2026