

351548-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Lucrări de construcții – „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“
OJ S 98/2026 22/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

E-mail: smihaylova@blagoevgrad.bg

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Активността на авторитетите на контракти: Обществени услуги

2. Процедурă

2.1. Процедурă

Titlu: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“

Descriere: Предметът на обществената поръчка е: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“, по процедура №BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“, като обхватът на дейностите е съгласно Техническа спецификация, приложение към документацията за участие. Кратко описание на предмета на настоящата обществена поръчка: С изпълнението на настоящата обществена поръчка не се предвижда промяна на функцията на парка, не се променя неговото застрояване, не се предвижда ново застрояване, не се променят връзките му с уличната мрежа (съществуващите такива се оформят и обезопасяват) или довеждащата и отвеждащата подземна и надземна инфраструктура. Не се променят регулационните граници-алеината мрежа е съобразена с тези граници. Предвидено е изграждане на един брой нова алея с трошено - каменна настилка по трасетата на пешеходен трафик, утвърдил се с времето и необслужен от алейна мрежа. Запазват се местата на входовете и местата за паркиране ползвани до този момент от посетителите. Не се предвиждат нови паркоместа. Отделни зони на парка се нуждаят от прочистване от избуяла растителност, подраст, застаряла дървесна растителност с хралупи, гнилости и счупени клони, създаваща опасност за посетителите. Общото състояние на растителността е добро, но дървесната растителност е в напреднала възраст (видимо около 60-40-80 години) с голяма вероятност от стъблени гнилоти и лесна възприемчивост на патогенни нападения. В обходите, не са забелязани патогенни нападения повече от нормалното. Въпреки това, постоянният и системен мониторинг на състоянието на растителността е

задължителен във всеки етап от изпълнение на проекта. Препоръчително е системното извършване на обходи, огледи и отстраняване на престаряла растителност, в напреднал стадий на патогенни процеси и съхнене, което би предотвратило случаи на аварии и инциденти с различен характер, включително такива с фатален изход. Видовият състав е от местни и добре приспособени за климата видове като дъб (*Quercus robur*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), ясен (*Fraxinus excelsior*), липа (*Tilia argentea*), полски бряст (*Ulmus campestris*), бреза (*Betula pendula*), орех (*Juglans regia*), но са интродуцирани и екзоти (видове кедри (*Cedrus libanii*, *Cedris deodara*)), като иглолистните видове (веймутов бор (*Pinus strobus*), ела (*Abies cephalonica*, *Abies concolor*), смърч (*Picea abies*)) са разположени в по-нисък от естествения за вида растителен пояс и при тях са възможни внезапни влошавания на фитосанитарното състояние и физиологична сухота при увеличаване на възрастта и при температурни екстремуми в топлия диапазон, породена от недоразвитата в еволюционно отношение проводяща система без значение от честотата на поливане. Възрастната дървесна растителност и гъстия подлес създават убежище за различни представители на орнитофауната. В короните на дърветата, предвид зимния сезон (прелетните птици са извън България) са наблюдавани сойки (*Garrulus glandarius*), обикновен синигер (*Cyanistes caeruleus*), пъстър кълвач (*Dendrocopos major*), обикновено врабче (*Passer domesticus*) и разбира се гугутката (*Streptopelia decaocto*) и червеногушката (*Erithacus rubecula*). От род влечуги се срещат Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*) и смок-мишкар (*Zamenis longissima*). Ето защо всички санитарни сечи в парковата територия и поддръжка на растителността освен чисто утилитарните, социалните и факторите за безопасността следва да отчитат и този аспект на парковата територия-фауната, която оживява парка и привлича посетители във всеки един сезон. В целия парк се предвижда замяна на парковата мебел за краткотраен отдих с нова. Пълното описание на дейностите, включени в предметния обхват на настоящата поръчка, е съгласно Техническата спецификация, приложение към документацията за участие.

Identificatorul procedurii: d53cb001-efd3-4ef9-b567-35f6f2dff554

Identificator intern: 559247

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45112711 Lucări de arhitectură peisagistică a parcurilor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: гр. Благоевград

Cod poștal: п.к. 2700

Subdiviziunea țării (NUTS): Благоевград (BG413)

Țara: Bulgaria

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 314 955,80 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei процедури de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau обținение de informații confidentiale referitoare la această процедурă: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; - обстоятелства по чл. 113 от Закона за сметната палата; наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); - е наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН-временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Faliment: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvență: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Active administrate de lichidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activitățile economice sunt suspendate: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“

Descriere: Предметът на обществената поръчка е: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на парк "Ловен дом" по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“, по процедура №BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“, като пълният обхват на дейностите е съгласно Техническа спецификация, приложение към документацията за участие. Кратко описание на предмета на настоящата обществена поръчка: С изпълнението на настоящата обществена поръчка не се предвижда промяна на функцията на парка, не се променя неговото застрояване, не се предвижда ново застрояване, не се променят връзките му с уличната мрежа (съществуващите такива се оформят и обезопасяват) или довеждащата и отвеждащата подземна и надземна инфраструктура. Не се променят регулационните граници-алейната мрежа е съобразена с тези граници. Предвидено е изграждане на един брой нова алея с трошено - каменна настилка по трасетата на пешеходен трафик, утвърдил се с времето и необслужен от алейна мрежа. Запазват се местата на входовете и местата за паркиране ползвани до този момент от посетителите. Не се предвиждат нови паркоместа. Отделни зони на парка се нуждаят от прочистване от избуяла растителност, подраст, застаряла дървесна растителност с хралупи, гнилости и счупени клони, създаваща опасност за посетителите. Общото състояние на растителността е добро, но дървесната растителност е в напреднала възраст (видимо около 60-40-80 години) с голяма вероятност от стъблени гнилоти и лесна възприемчивост на патогенни нападения. В обходите, не са забелязани патогенни нападения повече от нормалното. Въпреки това, постоянният и системен мониторинг на състоянието на растителността е задължителен във всеки етап от изпълнение на проекта. Препоръчително е системното извършване на обходи, огледи и отстраняване на престаряла растителност, в напреднал стадий на патогенни процеси и съхнене, което би предотвратило случаи на аварии и инциденти с различен характер, включително такива с фатален изход. Видовият състав е от местни и добре приспособени за климата видове като дъб (*Quercus robur*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), ясен (*Fraxinus excelsior*), липа (*Tilia argentea*), полски бряст (*Ulmus campestris*), бреза (*Betula pendula*), орех (*Juglans regia*), но са интродуцирани и екзоти (видове кедри (*Cedrus libanii*, *Cedris deodara*)), като иглолистните видове (веймутов бор (*Pinus strobus*), ела (*Abies cephalonica*, *Abies concolor*), смърч (*Picea abies*)) са разположени в по-нисък от естествения за вида растителен пояс и при тях са възможни внезапни влошавания на фитосанитарното състояние и физиологична сухота при увеличаване на възрастта и при температурни екстремуми в топлия диапазон, породена от недоразвитата в еволюционно отношение проводяща система без значение от честотата на поливане. Възрастната дървесна растителност и гъстия подлес създават убежище за различни представители на орнитофауната. В короните на дърветата, предвид зимния сезон (прелетните птици са извън България) са наблюдавани сойки (*Garrulus glandarius*), обикновен синигер (*Cyanistes caeruleus*), пъстър кълвач (*Dendrocopos major*), обикновено врабче (*Passer domesticus*) и разбира се гугутката (*Streptopelia decaocto*) и червеногушката (*Erithacus rubecula*). От род влечуги се срещат Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*) и

смок- мишкар (*Zamenis longissima*). Ето защо всички санитарни сечи в парковата територия и поддръжка на растителността освен чисто утилитарните, социалните и факторите за безопасността следва да отчитат и този аспект на парковата територия-фауната, която оживява парка и привлича посетители във всеки един сезон. В целия парк се предвижда замяна на парковата мебел за краткотраен отдих с нова. Пълното описание на дейностите, включени в предметния обхват на настоящата поръчка, е съгласно Техническата спецификация, приложение към документацията за участие. Identifier intern: 559247

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45112711 Lucrări de arhitectură peisagistică a parcurilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Благоевград (BG413)

Țara: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 540 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 314 955,80 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: ***Задължение за представяне на гаранция за изпълнение възниква само за участника, определен за изпълнител на обществената поръчка. При подписване на договора, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по Договора. Гаранцията за изпълнение има обезпечителна и обезщетителна функция: от една страна, цели да стимулира изпълнителя към точно и качествено изпълнение на задълженията му по договора за обществена поръчка, а от друга страна – да послужи като обезщетение при недобросъвестно поведение от негова страна. Гаранцията се предоставя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията за изпълнение следва да бъде със срок на валидност срока за изпълнение на договора. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Условиата и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на конкретния договор за обществената поръчка. Гаранция за авансово представените средства: Предвиденото авансово плащане е, както следва: Авансово плащане - в размер до 20% (двадесет на сто) от стойността на СМР, посочена в чл. 2, ал. 1 от договора, в срок до 60 (шестдесет)

календарни дни след подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, представяне на фактура/и от Изпълнителя и гаранция за авансово предоставените средства. Изпълнителят има право да се откаже от възможността за ползване на Авансово плащане в размер до 20 % от стойността на разходите за изпълнение на СМР, като в този случай, се увеличава размера на междинните плащания за изпълнение на СМР в размер до 80%. За обезпечаване на авансовите плащания Изпълнителят представя на Възложителя гаранция, която обезпечаваш авансово предоставените средства в пълен размер (100% от съответното авансово плащане). Гаранцията за авансово предоставените средства може да се представи под формата на: - парична сума; - банкова гаранция; - Застраховка, която обезпечаваш авансово предоставените средства чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Когато като Гаранция за авансово предоставените средства се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на Възложителя: БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД, ФЦ Благоевград BIC: BG98 SOMB 9130 3313 7253 00 IBAN: SOMBBGSF. Когато като гаранция за авансово предоставените средства се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на възложителя, която трябва да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за авансово предоставените средства по този Договор. Когато като Гаранция за авансово предоставените средства се представя застраховка, изпълнителят предава на възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва безусловно и неотменимо обезпечаваш изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията под формата на застраховка, може да се предостави само когато стойността на гаранцията за авансово предоставените средства, е равна или по-малка от 255 645,94. Гаранцията, която обезпечаваш авансово предоставените средства се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията за авансово предоставените средства следва да бъде със срок на валидност срока за изпълнение на договора. *** Други основания за отстраняване от участие са съгласно чл. 107 от ЗОП „Освен на основанията по чл. 54 и 55 възложителят отстранява: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица. 5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10“.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Обiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. Участниците, трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи за четвърта група, III-та категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България. Участниците трябва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи или да притежават еквивалентна такава регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която са установени, за участниците – чуждестранни лица. Обектът е III -та категория, съгласно чл.137, ал. 1, т. 3, буква „е“ от ЗУТ. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП, Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“, поле „Вписване в съответен професионален регистър“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договора и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участникът определен за изпълнител представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи съгласно посоченото по-горе (за повече информация: <http://register.ksb.bg/>). В хода на процедурата на основание и на основание чл. 67, ал.5 от ЗОП чуждестранните участници могат да доказват декларираната в ЕЕДОП информация чрез представяне на документ, позволяващ изпълнение на възлаганите дейности в страната по установяването му. В случай, че участникът избран за изпълнител е чуждестранно лице, преди сключване на договора, същият трябва да докаже, че има право да извършва възлаганите дейности в Република България, включително, че е извършил съответната регистрация, както и да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС (за изискваната група и категория) или удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж на територията на Република България по чл. 25а, ал. 4 от ЗКС.

Criteriu: Asigurare de despăгubire pentru riscuri професионале

Descrierea критериului de selecție: 2. Икономическо и финансово състояние 2.1.

Участниците следва да притежават Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството и проектирането по чл. 171 от ЗУТ, с клауза „Строител“. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП, Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Б: Икономическо и финансово състояние, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на

договора и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ с минималната застрахователна сума/застрахователно покритие за обекти трета категория или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, съобразно действащото законодателство в държавата, в която е регистриран, издадени от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Чуждестранните участници в процедурата представят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съобразно действащото законодателство в държавата, в която са регистрирани. *** В случай на участие на обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, както и за всеки един от подизпълнителите (съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП „Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата“), които ще изпълняват дейности, свързани със строителството.

Критериу: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 3. Технически и професионални изисквания към

участниците: 3.1. Участниците следва да докажат, че имат опит в извършването на дейности, идентични или сходни с предмета и обема на настоящата поръчка.

Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. Под „дейности с предмет, сходни с тези на поръчката следва да се разбира: „Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи“, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 1: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“. Забележка 2: Горепосочените дейности се считат за изпълнени, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя. За горепосоченото обстоятелство, участникът следва да посочи в ЕЕДОП следната информация: вид, номер и дата на съответния документ. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договор и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участникът, избран за изпълнител представя списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Критериу: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.2. Участниците следва да разполагат със следните работници, които ще изпълняват строително-монтажни работи: - Работници кофражни работи - 2 бр. - Работници армировъчни работи - 2 бр. - Работници бетонови работи - 2 бр. - Работници настилки - 4 бр. - Работници изкопни работи - 2 бр. - Ел. работници - 2 бр. - Работници озеленяване - 4 бр. - Общи работници - 4 бр. Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, поле „За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договора и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, за доказване на съответствие с критериите за подбор участникът, определен за изпълнител, представя списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Критериу: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.3. Участниците следва да разполагат със собствено или ползвано на друго правно основание оборудване (механизация) минимум, както следва: 1. Багер - 1бр. 2. Самосвал - 1бр. 3. Бордова кола над 3,5 t - 1 бр. 4. Заваръчен апарат - 1 бр. 5. Компресор – подвижен - 1 бр. 6. Механична трамбовка - 1 бр. Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, поле: „Инструменти, съоръжения или техническо оборудване“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договор и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участникът, определен за изпълнител, представя декларация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката.

Критериу: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.4. Участниците следва да са сертифицирани в областта на строителството по следните стандарти: БДС EN ISO 9001 Система за управление на качеството за дейностите или еквивалентен, или еквивалентни мерки, съгласно чл. 63, ал. 1, т. 10 от ЗОП; Забележка: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП, поле „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“. *** Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи, преди сключване на договора за обществена поръчка, заверено копие на валиден сертификат: EN ISO 9001 - Система за управление на качеството или еквивалентни сертификати или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини или еквивалентни документи.

5.1.10. Criterii de atribuire

Критериу:

Tip: Calitate

Denumire: Показател „Структура и капацитет на участника“ (СК)

Descriere: Показател „Структура и капацитет на участника“ (СК), с максимален брой точки 40 в Комплексната оценка (КО). Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки. Показателят „Структура и капацитет на участника“ (СК) се изчислява като сбор от точките по следната формула: $СК = ТР + ЕККИС$, където: Технически ръководител (ТР) - експерт с квалификация „строителен инженер“, „строителен техник“ или „архитект“ или със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура“, „Строителство“ или еквивалентно образование, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит като технически ръководител „Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи“, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. Точките за ТР се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания; • за 2 обекта - 5 точки; • между 3 и 4 обекта включително – 10 точки; • за 5 и повече обекта - 20 точки. Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството (ЕККИС) - експерт с валидно удостоверение/сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществения изисквания по ЗУТ или с еквивалентно образование, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит на експерта на подобна позиция свързана с извършване на контрол на качеството и приемане на строителните работи или еквивалент при изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. Точките за Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството се присъждат следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна позиция при изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания; • за 2 обекта – 5 точки; • за 3 и 4 обекта включително – 10 точки; • за 5 и повече обекта – 20 точки. *** В Образец №1 Техническо предложение участникът следва да попълни необходимата информация. Забележка: Всички посочени обекти трябва да бъдат изпълнени. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15/Протокол обр. 16 или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя! Не се допуска едно лице да заема две позиции в екипа – и Технически ръководител и Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството. Декларираните данни в Техническото предложение, трябва да са придружени с писмени доказателства, от които да е видно, че изпълнените обекти отговарят на изискванията на Възложителя. Изискванията към експертите се доказват с копия на документи за образование и професионална квалификация, както и с препоръки за добро изпълнение за завършен

обект. В препоръката изрично трябва да бъде посочена точната позиция, която предлаганият експерт е заемал в съответния обект. Препоръките следва да са издадени от Възложителя на съответния обект. Важно: Няма да бъдат оценявани предложените експерти в случаите, в които не са представени доказателства за изискуемото образование и квалификация, както и за участието на предложени експерт на съответната позиция в изпълнението на минимум един завършен обект. В този случай участникът не получава точки за съответния експерт.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС)

Descriere: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС), с максимален брой точки 10 в Комплексната оценка (КО). Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки. Максималният брой точки (10 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на строителството. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула:
$$\text{СИС}_{\min} \text{ СИС} = 10 \times \frac{\text{СИС}_{\text{п}}}{\text{СИС}_{\min}}$$
, СИС_п СИС_п – срокът за строителството, предложен от съответния участник; СИС_{мин} – предложеният най-кратък срок за строителството. ***Забележка: Срокът за изпълнение на строителството е, както следва: минимален срок 480 календарни дни, максимален срок 540 календарни дни. Срокът за изпълнение на строителните работи започва да тече от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителен линия и ниво, съгласно Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 (Образец 2/2а) от Наредба №3 /31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него), съгласно Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Образец 15). Участник, предложил по-дълъг от максималния срок или по-кратък от минималния срок за изпълнение на строителството, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Показател „Цена“ (Ц), с максимален брой точки 50 в Комплексната оценка (КО).

Descriere: Показател „Цена“ (Ц), с максимален брой точки 50 в Комплексната оценка (КО). Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки. Показателят „Цена“ (Ц) представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула:
$$\text{Ц} = \frac{\text{Ц}_{\min}}{\text{Ц}_{\text{участник}}} \times 50$$
, където: Ц_{мин} – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц_{участник} – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 50 точки. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка, съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară
Unde se găsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/559247>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/559247>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП: "Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура".

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <https://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației а мuncii: <https://www.mlsp.government.bg>

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Număr de înregistrare: 000024695

Adresă poștală: пл. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ-МАКЕДОНЧЕТО № 1

Localitate: гр. Благоевград

Cod poștal: 2700

Subdiviziunea țării (NUTS): Благоевград (BG413)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Силвия Михайлова - Главен юрисконсулт "Обществени поръчки"

E-mail: smihaylova@blagoevgrad.bg

Telefon: 0893405695

Fax: 073867781

Adresa de internet: <https://www.blagoevgrad.bg>

Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/16007>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията

Număr de înregistrare: 000698612

Adresă poștală: бул. Витоша № 18

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Национална агенция за приходите

Număr de înregistrare: 131063188

Localitate: гр. София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (BG412)

Țara: Bulgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefon: +359 2 9859 6801

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Министерство на околната среда и водите

Număr de înregistrare: 000697371

Localitate: гр. София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (BG412)

Țara: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefon: +359 029406000

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Министерство на труда и социалната политика

Număr de înregistrare: 000695395

Localitate: гр. София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (BG412)

Țara: Bulgaria

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefon: +359 2 8119 443

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

675ab7dd-80b1-4251-81c9-974271604e66-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Съгласно чл. 100, ал. 12, т. 1 от ЗОП, Възложителят може да определи допълнителен срок в процедурата, когато: в първоначално определения срок няма постъпили заявления или оферти или е получено само едно заявление или оферта. Видно от хранилището със заявления/оферти в ЦАИС ЕОП, е подадена само една оферта за участие. Законът дава възможност на възложителите да приложат чл. 100, ал. 12, т. 1 ЗОП, а именно да удължи срока за подаване на оферти. В оперативната самостоятелност на Възложителя да прецени дали да се възползва от тази законова възможност, като в конкретния случай, с цел спазване на основните принципи при възлагане на обществени поръчки, заложи в чл. 2 от ЗОП, възложителят удължава срока за подаване на оферти.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: bc69b94e-6cf3-43c9-a499-74d879db0cc7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/05/2026 16:21:17 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară

Numărul de publicare al anunțului: 351548-2026

Numărul ediției JO S: 98/2026

Data publicării: 22/05/2026