

351604-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții de complexe de birouri – ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Úřad práce České republiky

E-mail: pce@lawya.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy

Descriere: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Identifikatorul procedurii: c5816f8a-c096-4e96-86b4-4c8691f3cb03

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45213150 Lucrări de construcții de complexe de birouri

Clasificare suplimentară (cpv): 45213000 Lucrări de construcții de clădiri comerciale, de antrepozite și de clădiri industriale, de clădiri pentru activități de transport, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45000000 Lucrări de construcții, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45233100 Lucrări de construcții de autostrăzi și de drumuri, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45261000 Lucrări de șarpantă și de învelitori și lucrări conexe

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Țara: Cehia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 372 171 455,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Předpokládaná hodnota je zároveň nejvýše přípustnou hodnotou nabídkové ceny bez DPH.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

Descriere: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Identifikator intern: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45213150 Lucrări de construcții de complexe de birouri

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45213000 Lucrări de construcții de clădiri comerciale, de antrepozite și de clădiri industriale, de clădiri pentru activități de transport, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45233100 Lucrări de construcții de autostrăzi și de drumuri, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45261000 Lucrări de șarpantă și de învelitori și lucrări conexe

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 a odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Viz zadávací podmínky.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Țara: Cehia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/06/2026

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 372 171 455,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu ve sjednané době v termínech určených objednatelem: Předání staveniště: do 10 dnů od písemné výzvy objednatele. Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části. Dokončení díla: do 18 měsíců od předání staveniště. Předání díla: do 1 týdne od dokončení díla.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel požaduje, aby byly při realizaci veřejné zakázky dodržovány všechny přepisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, oba ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti, zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování důstojných pracovních podmínek. Dále bude požadováno, aby byla dodržena pracovně právní pravidla Mezinárodní organizace práce.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nejnížší nabídková cena

Descriere: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Viz smluvní a obchodní podmínky

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: LAWYA tender, s.r.o.
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: LAWYA tender, s.r.o.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Úřad práce České republiky
Număr de înregistrare: 72496991
Departament: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích
Adresă poštálă: Dobrovského 1278/25
Localitate: Praha - Holešovice
Cod poštál: 17000
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: pce@lawya.cz
Telefon: +420 543216310
Adresa de internet: <https://www.uradprace.cz/pardubice>
Profilul achizitorului: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poštálă: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poštál: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: LAWYA tender, s.r.o.
Număr de înregistrare: 03584607
Adresă poštálă: Králova 298/4
Localitate: Brno - Žabovřesky
Cod poštál: 61600
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: pce@lawya.cz

Telefon: +420 543216310

Adresa de internet: <https://www.lawya.cz/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

336265-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 20/05/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: dc4e5a4f-b604-46e4-9e4b-8327b6fb9133 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/05/2026 15:37:21 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 351604-2026

Numărul ediției JO S: 98/2026

Data publicării: 22/05/2026