

352315-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de inspectare și verificare a construcțiilor – Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Committee of the Regions of the European Union

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Forma juridică a achizitorului: Instituție, organ sau agenție a UE

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: European Economic and Social Committee

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Forma juridică a achizitorului: Instituție, organ sau agenție a UE

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Descriere: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Identificatorul procedurii: 99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5

Identificator intern: CDR/2026/OP/0007

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315400 Servicii de inspectare și verificare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 578 234,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Temei juridic:

Regulamentul (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Descriere: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Identificator intern: CDR/2026/OP/0007

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71315400 Servicii de inspectare și verificare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 71315200 Servicii de consultanță în domeniul imobiliar, 71620000 Servicii de analiză, 71631300 Servicii de inspecție tehnică a construcțiilor, 71900000 Servicii de laborator

5.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 578 234,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 162529-2026

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Veuillez consulter les documents de marché.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Veuillez consulter les documents de marché.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară, cehă, daneză, germană, greacă, engleză, spaniolă, estonă, finlandeză, franceză, irlandeză, croată, maghiară, italiană, lituaniană, letonă, malteză, neerlandeză, polonă, portugheză, română, slovacă, slovenă, suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/06/2026 17:00:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Cour de justice de l'Union européenne

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Committee of the Regions of the European Union

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Committee of the Regions of the European Union

Număr de înregistrare: COR

Departament: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation

Adresă poștală: , Rue Belliard/Belliardstraat 101

Localitate: Brussels

Cod poștal: B-1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Telefon: +32 2 282 22 11

Adresa de internet: <https://cor.europa.eu/en>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organism central de achiziție care atribuie contracte de achiziții publice sau încheie acorduri-cadru pentru lucrări, bunuri sau servicii destinate altor cumpărători

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: European Economic and Social Committee

Număr de înregistrare: EESC

Adresă poștală: , Rue Belliard/Belliardstraat 99

Localitate: Brussels

Cod poștal: B-1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Telefon: +32 2 282 22 11

Adresa de internet: <https://www.eesc.europa.eu/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Cour de justice de l'Union européenne

Număr de înregistrare: CURIA

Adresă poștală: Rue du Fort Niedergrünwald

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: L-2925

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: GC.Registry@curia.europa.eu

Telefon: +352 4303-1

Adresa de internet: <http://curia.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Commission européenne

Număr de înregistrare: EUCOM

Adresă poștală: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Localitate: Brussels

Cod poștal: B-1050

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Telefon: +32 2 299 11 11

Adresa de internet: <https://commission.europa.eu/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

c8d31c55-1684-4580-ae9e-254c4b672f34-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Nouveau délai de soumission des offres..

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 3ccf851a-9be4-4b2f-a38f-18f59c2e7264 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/05/2026 12:18:56 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 352315-2026

Numărul ediției JO S: 98/2026

Data publicării: 22/05/2026