

353412-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice – Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

OJ S 98/2026 22/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

E-mail: marta.winterova@mestock.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka všech stupňů projektové dokumentace (FS 2 až FS 6) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na Bytové domy Letná v Červeném Kostelci

Identificatorul procedurii: f398b84b-dde9-4ce9-b3c0-db938f23be49

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění je svažitý pozemek p. č. st. 674/1 při ulici Letná v k. ú. Červený Kostelec, který je v majetku města.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Bytové domy Letná – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
Descriere: Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka všech stupňů projektové dokumentace (FS 2 až FS 6) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na Bytové domy Letná v Červeném Kostelci
Identifikator intern: Z01

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Țara: Cehia
Informații suplimentare: Místem plnění je svažitý pozemek p. č. st. 674/1 při ulici Letná v k. ú. Červený Kostelec, který je v majetku města.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/09/2026
Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului
Descriere: Požadavky na minimalizaci energetické náročnosti projektovaných budov.
Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena včetně DPH

Descriere: Pro hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 1 bude použita bodová stupnice v rozsahu 0 až 100. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou obdrží 100 bodů a další hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejlevnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude takto získané bodové ohodnocení vynásobeno vahou tohoto kritéria se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kvalita portfolia referenčních prací

Descriere: Pro účely hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 2 účastník předloží portfolio referenčních prací, které bude obsahovat 3 objekty vysoké architektonické hodnoty. Zadavatel doporučuje u každé referenční stavby uvést stručnou charakteristiku, objednatele s telefonickým a e-mailovým kontaktem pověřené osoby, rok dokončení, investiční hodnotu, hrubou podlažní plochu, dále 3, až 5 fotografií nebo vizualizací u nerealizovaných zakázek a výkresy situace stavby a širších vztahů, charakteristické půdorysy, řezy a pohledy z nichž bude jednoznačně určitelné, o jakou stavbu se jedná. Účastník by měl u každé stavby popsat jím vnímané přednosti svého návrhu a výsledného řešení apod. Pro účel hodnocení nemohou být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřovány podklady k jednotlivým zakázkám, tak aby nebylo ovlivněno množství přidělených bodů.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Městský úřad Červený Kostelec

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Vzorová SoD

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky

proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.

Număr de înregistrare: 26640767

Adresă poștală: Legionářská 33

Localitate: Česká Skalice

Cod poștal: 55203

Subdiviziunea țării (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Țara: Cehia

E-mail: michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

Telefon: +420 608581321

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

Număr de înregistrare: 00272566

Adresă poștală: náměstí T. G. Masaryka 120

Localitate: Červený Kostelec

Cod poștal: 54941

Subdiviziunea țării (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Țara: Cehia

E-mail: marta.winterova@mestock.cz

Telefon: +420 491467538

Profilul achizitorului: https://cervenykostelec.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2596.html

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3f024a19-fb9a-4b08-887f-681ad9aa18b7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/05/2026 10:52:35 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 353412-2026

Numărul ediției JO S: 98/2026

Data publicării: 22/05/2026