

354974-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții – bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

OJ S 99/2026 26/05/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Woonmaatschappij IJzer & Zee

E-mail: yannick.verhelst@ijzerenzee.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Descriere: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Identificatorul procedurii: d11a416c-07a7-42db-9a56-3c8a3a86ec6d

Identificator intern: PPP0R1-153/6073/3390-Pervijze

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Descriere: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Identificator intern: 3390-Pervijze_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/07/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: zie bestek Minimumeisen: zie bestek

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/153/R1/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: vergaderzaal van Woonmaatschappij IJzer & Zee, Brugse Steenweg 2 te 8630 Veurne (2de verdiep)

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank van Veurne

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Veurne

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Woonmaatschappij IJzer & Zee

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rechtbank van Veurne

Organizația care primește cererile de participare: Woonmaatschappij IJzer & Zee

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Woonmaatschappij IJzer & Zee

Număr de înregistrare: 0405261842

Adresă poștală: Brugse Steenweg 2

Localitate: Veurne

Cod poștal: 8630

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Țara: Belgia

Punct de contact: Yannick Verhelst

E-mail: yannick.verhelst@ijzerenzee.be

Telefon: +32 486170652

Adresa de internet: <http://www.ijzerenzee.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Rechtbank van Veurne

Număr de înregistrare: 0308357753

Adresă poștală: Peter Benoitlaan 2

Localitate: Veurne

Cod poștal: 8630

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Țara: Belgia

E-mail: WVL.REA.VEU.burgerlijk.familie@just.fgov.be

Telefon: +32 58296317

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

3e6af822-6ae6-40af-a747-f191f85259b5-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De opdrachtdocumenten werden als volgt gewijzigd: document: 2018-0554-08 - 3965 beschrijving der werken def: - Toevoeging van artikel 40.85 Toebehoren – huisnummers (artikel aanwezig in meetstaat, maar ontbrak in bestek). - Inhoudelijke aanpassing van artikel 66 Bijzondere installaties. Aanvullende documenten: informatieve toevoeging van de detailmeetstaten (Excel), op vraag van kandidaten. (6 excelbestanden) De aangepaste en aanvullende documenten zijn beschikbaar via het e-Procurementplatform en maken integraal deel uit van de opdracht. Inschrijvers dienen hiermee rekening te houden bij het indienen van hun offerte. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 21/05/26.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 106e4eea-cf14-4d40-a013-c41973ab3e1b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 354974-2026

Numărul ediției JO S: 99/2026

Data publicării: 26/05/2026