

355549-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Levering af bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af Lisbjerg Specialskole

OJ S 99/2026 26/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune

E-mail: jisl@aarhus.dk

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Levering af bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af Lisbjerg Specialskole

Descriere: Udbuddet omfatter Kontrakt (herefter benævnt Aftale) på levering af bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af Lisbjerg Specialskole. Se nærmere beskrivelse i det samlede udbudsmateriale.

Identificatorul procedurii: 95f32939-3525-41f4-8e25-f415035af4e6

Identificator intern: 720096

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții, 71311000 Servicii de consultanță în domeniul lucrărilor publice

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)

Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 000 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Aarhus Kommune forventer at indhente dokumentation for pålidelig af de oplysninger, der fremgår af ESPD, umiddelbart efter prækvalifikationsfasen. Aarhus Kommune opfordrer derfor af hensyn til tidsplanen, at den nedenfor beskrevne dokumentation medsendes i forbindelse med ansøgningen om prækvalifikation. Fremsendelse af dokumentation for pålidelighed af de oplysninger, der fremgår af ESPD, skal, hvis de ikke medsendes i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation, sendes inden for en passende frist, der meddeles af Aarhus Kommune. Til dokumentation for at Ansøger ikke er omfattet af

udelukkelsesgrunde og overholder mindstekravene til egnethed skal Ansøger fremlægge følgende: — Serviceattest eller tilsvarende dokumentation for, at Ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Med hensyn til dokumentation for økonomisk og finansiel formåen skal følgende fremlægges som endelig dokumentation, når Aarhus Kommune anmoder herom: Ansøgers årsrapporter eller uddrag heraf, for de seneste 3 disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsrapporter er lovpligtigt i det land, hvor Ansøger er etableret. Ansøger kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som Aarhus Kommune vurderer passende, hvis Ansøger af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som Aarhus Kommune forlanger. Referencelisten fra ESPD'et betragtes som endelig dokumentation. Der vil således ikke blive indhentet yderligere dokumentation for referencerne fra den Tilbudsgiver, som Aarhus Kommune forventer at indgå aftale med. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at kontakte de oplyste referencer. Kravene til dokumentation for pålidelighed af de oplysninger, der er afgivet i ESPD, gælder også konsortiedeltagere og enheder, hvis formåen Ansøger/Tilbudsgiver baserer sig på. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes evt. underleverandører og/eller underrådgivere og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576, indhentes fra den tilbudsgiver, som Aarhus Kommune forventer at indgå kontrakt med, underskrevet Tro- og loveerklæring vedr. russisk etablering og ejerskab. Kontrakten indeholder et CSR-bilag indeholdende bl.a. en arbejdsklausul og en uddannelsesklausul.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de

miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Faliment: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolvență: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Concordat: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Active administrate de lichidator: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Activitățile economice sunt suspendate: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Abaterea profesională gravă: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Conflict de interes care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Motive de excludere pur naționale: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over

ikkесamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Udbudslovens § 134 a, Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Înfracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Participarea la o organizație criminală: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Frauda: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36

/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Corruption: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Levering af bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af Lisbjerg Specialskole

Descriere: Udbuddet omfatter Kontrakt (herefter benævnt Aftale) på levering af bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af Lisbjerg Specialskole. Se nærmere beskrivelse i det samlede udbudsmateriale.

Identificator intern: 720096

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții, 71311000 Servicii de consultanță în domeniul lucrărilor publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 29/09/2026

Durată: 5 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 000 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Der vil blive prækvalificeret 5 ansøgere til at afgive tilbud. Såfremt der er flere ansøgere, end det antal der kan prækvalificeres, der ikke er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene samt opfylder kravene til egnethed, prækvalificeres de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave, vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen

baseret på de fremsendte referencer. Ordregiver vil ved udvælgelsen således vurdere, hvilke ansøgere der gennem de fremsendte referencer har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer dokumenterer: a) Erfaring som rådgiver med brugerinddragelsesproces, programmering, og udarbejdelse af byggeprogram for byggeri, til samme eller lignende målgrupper. Med målgruppe forstås: børn med speciale behov jf. projektbeskrivelsen b) Erfaring som bygherrerådgiver fra projekter, der er sammenlignelige med det udbudte projekt, og med deltagelse fra projektstart til ibrugtagningsprocessen. Referencerne vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor referenceprojekter, som vedrører skolebyggeri eller sammenligneligt byggeri til samme eller lignende målgrupper, vil vægte højere end referencer vedrørende andet byggeri.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal oplyse ansøgers egenkapital, resultat efter skat og soliditetsgrad (egenkapital/totale aktiver). Oplysningerne om egenkapital og resultat efter skat skal afgives for de seneste 3 disponible regnskabsår, mens oplysningen om soliditetsgrad skal afgives for det seneste disponible regnskabsår. Med "disponible regnskabsår" forstås regnskabsår, hvor der foreligger et afsluttet og godkendt årsregnskab. Minimumskrav vedr. økonomisk og finansiell formåen: Ansøgere skal opfylde følgende minimumskrav for at kunne blive prækvalificeret: • Ansøgers egenkapital har været positiv i 2 ud af de seneste 3 disponible regnskabsår. • Ansøgers resultat efter skat har været positivt i 2 af de seneste 3 disponible regnskabsår. • Ansøgers soliditetsgrad har været mindst 20 % i det seneste disponible regnskabsår.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Minimumskrav vedr. Teknisk og/eller faglig formåen:

Ansøgere skal opfylde følgende minimumskrav for at kunne blive prækvalificeret: • Ansøger skal have mindst 1 reference på ydet bygherrerådgivning i forbindelse med en totalentreprise med en byggesum på minimum 50 mio. DKK. • Ansøger skal have mindst 1 reference på ydet bygherrerådgivning i forbindelse med etablering af et skolebyggeri. Referenceprojekterne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år. For igangværende referencer skal projektet have et stade, hvor der er indgået aftale med entreprenør om udførelse af entreprisen. Med afsluttet menes der, at der er afholdt afleveringsforretning. I forhold til ovenstående bemærkes, at der, af hensyn til opgavens særlige karakter og den begrænsede mængde af referencer inden for skolebyggeri til samme eller lignende målgrupper, jf. afsnit 3.2.3, tillades referencer, der er op til 5 år gamle. Ordregiver har vurderet, at dette er relevant for at kunne skabe et bredere konkurrencefelt. Ansøger skal beskrive sine væsentligste igangværende eller afsluttede referencer som rådgiver på projekter af sammenlignelig karakter og kompleksitet. Referencerne skal indeholde en uddybende beskrivelse af projektet og ansøgers rolle. Beskrivelsen bør således indeholde følgende oplysninger: • Bygherre inkl. kontaktdata • Projektets karakter (nyopførelse, ombygning, tilbygning) • Entrepriseform • Ansøgers rolle og ydelser i projektet • Honorarets størrelse • Byggesum • Varighed af projektet • Udførelsesperioden for rådgivningsopgaven (herunder udbudstidspunkt og evt. afleveringstidspunkt for entreprisen) I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD'et tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at

anvende separate bilag til ESPD'et samt i den relevante rubrik i ESPD'et at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument. Der må maksimalt afleveres 5 referencer pr. ansøger/konsortium. Referencerne for opfyldelse af minimumskrav i pkt. 3.2.2 er indeholdt i de 5 referencer. Vedlægges der mere end 5 referencer, vil alene de første 5 angivne referencer blive tillagt vægt ved vurderingen af prækvalifikationsansøgningen. Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilte referenceark (separate bilag) – og der ikke er sammenfald imellem disse – så vil de "første 5" referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'et først. Såfremt ansøger baserer sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders (f.eks. moderselskabers, andre koncernselskabers eller underrådgivers) formåen, og der samlet set afleveres flere end 5 referencer vil de "første 5 referencer" blive identificeret, jf. overstående afsnit, hvor referencer angivet i ansøgers egen ESPD, del IV, afsnit C, eller på særskilte referenceark har forrang, hvorefter referencer angivet i de andre virksomheders ESPD, del IV, afsnit C, eller på særskilte referenceark vil blive identificeret. I forbindelse hermed rangeres de andre virksomheder (f.eks. moderselskabers, andre koncernselskabers eller underrådgivers) efter alfabetisk rækkefølge. Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, og der samlet set afleveres flere end 5 referencer rangeres deltagerne i konsortiet efter alfabetisk rækkefølge, og de "første 5 referencer" vil blive identificeret jf. overstående afsnit, hvor referencer angivet i ESPD, del IV, afsnit C, eller på særskilte referenceark hos den deltager i konsortiet, der rangeres først i forhold til den alfabetiske rækkefølge, har forrang, og så fremdeles. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side inkl. Illustrationer og billeder.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Organisation, bemanding og samarbejde

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Proces og metode

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Pris

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.comdia.com/aarhus-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=720096>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.comdia.com/aarhus-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=720096>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ved et udbud med prækvalifikation efter Udbudsloven, Forsyningsvirksomhedsdirektivet eller Tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af Udbudslovens afsnit II eller III eller Forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af Tilbudsloven eller Udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en rammeaftale efter Udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192),

Forsyningsvirksomhedsdirektivet eller Tilbudsloven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af Udbudslovens afsnit II eller III eller Forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (Udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (Udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller Forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune

Număr de înregistrare: 55133018

Adresă poștală: Bautavej 6

Localitate: Aarhus V

Cod poștal: 8210

Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Jimmy Sienko Larsen

E-mail: jisl@aarhus.dk

Telefon: 51575222

Adresa de internet: <https://www.aarhus.dk>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-1000

Denumire oficială: Comdia ApS

Număr de înregistrare: 33501404

Adresă poștală: Lindvedvej 71

Localitate: Odense S

Cod poștal: 5260

Subdiviziunea țării (NUTS): Fyn (DK031)

Țara: Danemarca

E-mail: support@comdia.com

Telefon: +45 7199 3672

Adresa de internet: <https://www.comdia.com/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Nævnens Hus, Toldboden 2

Localitate: Viborg

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)

Țara: Danemarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 7240 5600

Adresa de internet: <http://www.klfu.dk>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-1002

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Număr de înregistrare: 10294819
Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Țara: Danemarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171 5000
Adresa de internet: <https://www.kfst.dk/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b1ac2dfc-80af-4ebc-9c10-382f199e662c - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 22/05/2026 12:52:13 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză
Numărul de publicare al anunțului: 355549-2026
Numărul ediției JO S: 99/2026
Data publicării: 26/05/2026