

356176-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții de clădiri multifuncționale – Nieuwbouw MFC
Zwaluwenburg te Deventer
OJ S 99/2026 26/05/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Deventer

E-mail: r.brouwer@kleissen.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer

Descriere: De gemeente Deventer is voornemens om, in samenwerking met de kernpartners, op de huidige locatie van Kindcentrum Kleurrijk aan de Zwaluwenburg 6 in Deventer nieuw te bouwen. Hier wordt een nieuw multifunctioneel gebouw gerealiseerd waarin onder andere twee basisscholen met eigen opvang, sport, kunst en cultuur onder één dak worden gehuisvest. Inzet is om van het nieuwe Zwaluwenburg een kansrijke ontmoetingsplek voor de wijk Colmschate-Noord te maken. Met de realisatie van de nieuwbouw ontstaat een kansrijke plek voor alle kinderen en bewoners uit de wijk. Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Identificatorul procedurii: 3c68c282-8baa-4e6c-acca-80f1e55bfbf5

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: zie leidraad

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211350 Lucrări de construcții de clădiri multifuncționale

Clasificare suplimentară (cpv): 45212222 Lucrări de construcții de săli de gimnastică,
45214210 Lucrări de construcții de școli primare, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Deventer

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zie leidraad.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Perceel 1 - Bouwkundig aannemer

Descriere: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Bouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 1); Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211350 Lucrări de construcții de clădiri multifuncționale

Clasificare suplimentară (cpv): 45212222 Lucrări de construcții de săli de gimnastică, 45214210 Lucrări de construcții de școli primare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Deventer

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 08/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 28/09/2029

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: zie leidraad

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Zie leidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit

Descriere: Zie leidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 09/09/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zie leidraad

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Gemeente Deventer
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente
Deventer - Rechtbank Overijssel
Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Deventer

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Perceel 2 - Ontwerpend werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur
Descriere: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Elektrotechnische werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2); - Werktuigbouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2). Totaal MFC Zwaluwenburg bestaat uit ca. 3669 m2 BVO, voor nadere specificatie, zie leidraad.
Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri
Clasificare suplimentară (cpv): 45211350 Lucrări de construcții de clădiri multifuncționale, 45212222 Lucrări de construcții de săli de gimnastică, 45214210 Lucrări de construcții de școli primare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Țara: Țările de Jos
Informații suplimentare: Deventer

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 08/12/2026
Data de sfârșit a duratei: 28/09/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Informații suplimentare: zie leidraad

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Zie leidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit

Descriere: Zie leidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 09/09/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zie leidraad

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Deventer

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel
Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Deventer

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Deventer

Număr de înregistrare: 52675118

Departament: Vereniging (tot Stichting en instandhouding van) Scholen met de Bijbel Staphorst

Adresă poștală: Grote Kerkhof 1

Localitate: DEVENTER

Cod poștal: 7411KT

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rick Brouwer

E-mail: r.brouwer@kleissen.nl

Telefon: +31 620739819

Adresa de internet: <http://www.deventer.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Overijssel

Adresă poștală: -

Localitate: Almelo

Cod poștal: -

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: -

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Overijssel

Adresă poștală: -

Localitate: Almelo

Cod poștal: -

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: -

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Overijssel

Adresă poștală: -

Localitate: Almelo

Cod poștal: -

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: -

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4f18ad4e-26d3-4488-a3b7-bbea707589e9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/05/2026 13:19:27 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 356176-2026

Numărul ediției JO S: 99/2026

Data publicării: 26/05/2026