

356410-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka
OJ S 99/2026 26/05/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: TVT Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Descriere: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Identificatorul procedurii: fffef694-f1c0-456b-88f7-3a37eeb5eec3

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: KVR-urakka käsittää kellarikerros mukaan luettuna 7- ja 8-kerroksiset A-energialuokan uudistalot sekä yhden perusparannettavan 9-kerroksisen talon pihoiheen ja aputiloineen. Rakennuksiin tulee asuntoja yhteensä n. 130 kappaletta, huoneistoalaltaan n. 5800 h-m² ja kerrosalaltaan n. 7800 k-m². Pihkalankatu 7 uudisrakennukset rakennetaan (käyttötarkoituksiluokka 2) energiatehokkuusluokalla A . Talot rakennetaan Turun Varissuon kaupunginosaan ja niistä tulee TVT Asunnot Oy:n vuokrataloja. Pihkalankatu 7 ja 9 kohteista tehdään erilliset urakkasopimukset.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Pihkalankatu 7 ja 9

Localitate: Turku

Cod poștal: 20610

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Descriere: Kahden A-energiatohokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Identificator intern: 2026-044845-LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Pihkalankatu 7 ja 9

Localitate: Turku

Cod poștal: 20610

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/04/2027

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Kokonaishinta

Descriere: Vertailuperusteena Pihkalankatu 7 uudisrakentamisen ja Pihkalankatu 9 perusparannuksen yhteenlaskettu halvin kokonaishinta.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/69d9195793060f6f956e8516>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29888/call-for-tenders>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: Avaustilaisuus on suljettu.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TVT Asunnot Oy

Organizația care primește cererile de participare: TVT Asunnot Oy

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: TVT Asunnot Oy

Număr de înregistrare: 0872109-9

Adresă poștală: Käsityöläiskatu 3

Localitate: Turku

Cod poștal: 20100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda
Punct de contact: TVT Asunnot Oy Rakennuttamisosasto
E-mail: hankinnat@tvf.fi
Telefon: +358405925492
Adresa de internet: <http://www.tvf.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: FI30061576

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

3a3a1f5a-1fa2-46a8-950e-5e6005c22b8d-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Lisäkirje.

10.1. Modificare

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f1875c47-53eb-4957-b321-3e03a458b89e - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 22/05/2026 14:14:53 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 356410-2026
Numărul ediției JO S: 99/2026
Data publicării: 26/05/2026