

357994-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de gestionare a complexelor sportive – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-mail: plecs@guixols.cat

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Descriere: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identificadorul procedurii: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Identificator intern: COBS2026000002

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 92610000 Servicii de gestionare a complexelor sportive

Clasificare suplimentară (cpv): 92600000 Servicii sportive

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Calle dels Enamorats

Localitate: Sant Feliu de Guixols

Cod poștal: 17220

Subdiviziunea țării (NUTS): Girona (ES512)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Descriere: El contrato no se divide en lotes

Identificador intern: COBS2026000002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 92610000 Servicii de gestionare a complexelor sportive

Clasificare suplimentară (cpv): 92600000 Servicii sportive

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Calle dels Enamorats

Localitate: Sant Feliu de Guixols

Cod poștal: 17220

Subdiviziunea țării (NUTS): Girona (ES512)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Durată: 10 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Inversión extra

Descriere: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 24

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Descriere: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Servicio de limpieza adicional

Descriere: Servicio de limpieza adicional

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Mantenimiento correctivo ordinario

Descriere: Mantenimiento correctivo ordinario

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Mantenimiento correctivo urgente

Descriere: Mantenimiento correctivo urgente

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Horario de apertura en días laborables

Descriere: Horario de apertura en días laborables

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Horario de apertura (sábado y domingo)

Descriere: Horario de apertura (sábado y domingo)

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Descriere: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan de comunicación

Descriere: Plan de comunicación

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Descriere: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Proyecto de las inversiones a realizar

Descriere: Proyecto de las inversiones a realizar

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: catalană, spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Informații suplimentare: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organizația care primește cererile de participare: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organizația care prelucrează ofertele: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Număr de înregistrare: P1717000B

Departament: Departamento de Contratación

Adresă poștală: c/ Penitencia, 10 17220

Localitate: Sant Feliu de Guíxols

Cod poștal: 17220

Subdiviziunea țării (NUTS): Girona (ES512)

Țara: Spania

Punct de contact: Departamento de contratación

E-mail: plecs@guixols.cat

Telefon: 972327021

Adresa de internet: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Profilul achizitorului: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Număr de înregistrare: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Adresă poștală: C/ Del Foc, 57

Localitate: Barcelona

Cod poștal: 08038

Subdiviziunea țării (NUTS): Barcelona (ES511)

Țara: Spania

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefon: 938842038

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 357994-2026

Numărul ediției JO S: 100/2026

Data publicării: 27/05/2026