

## 360236-2026 - Procedură concurențială

**Belgia – Servicii de arhitectură pentru construcții – Raamovereenkomst begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de mijngebouwen site C-Mine**

**OJ S 100/2026 27/05/2026**

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stad Genk

E-mail: [info@genk.be](mailto:info@genk.be)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Raamovereenkomst begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de mijngebouwen site C-Mine

Descriere: Het betreft een 10-jarige overeenkomst voor de begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerkzaamheden aan de beschermde mijngebouwen van de site C-mine, meer bepaald de energiegebouwen, de grote en de kleine schachtbok, de ruïne van het schachtgebouw, de ondergrondse ventilatie- en circulatiegangen, de keermuur tussen het plein van C-mine en de Wilde Kastanjelaan en de gebouwen van C-mine CRIB (zie plan in bijlage). Een meer gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in het deel "Technische bepalingen" van dit bestek.

Identificatorul procedurii: 49de65a8-45b2-4ffe-aff8-6b89186b0687

Identificator intern: PPP0D3-6037/6341/2026-2711

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 310 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Raamovereenkomst begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerken aan de mijngebouwen site C-Mine

Descriere: Het betreft een 10-jarige overeenkomst voor de begeleiding van onderhouds- en instandhoudingswerkzaamheden aan de beschermde mijngebouwen van de site C-mine, meer bepaald de energiegebouwen, de grote en de kleine schachtbok, de ruïne van het schachtgebouw, de ondergrondse ventilatie- en circulatiegangen, de keermuur tussen het plein van C-mine en de Wilde Kastanjelaan en de gebouwen van C-mine CRIB (zie plan in bijlage). Een meer gedetailleerde beschrijving van de opdracht is terug te vinden in het deel "Technische bepalingen" van dit bestek.

Identificator intern: 2026-2711\_1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspectie, 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 120 Luni

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 310 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Toevoegen aan de offerte

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Twee referenties van de afgelopen 5 jaar waarbij de betrokkenheid wordt aangetoond van een totale restauratie van een bij voorkeur mijngebouw

(of vergelijkbare gebouwen) of bijhorende grote installatie. Minimumeisen: Bij elke referentie dient een getuigschrift van goede uitvoering toegevoegd te worden ondertekend door de bouwheer.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Toevoegen aan de offerte

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

**Criteriu:**

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Toelichting kwaliteit - ervaring - back-up

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6037/D3/2026>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 23/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie  
Se va utiliza comanda electronică: nu  
Se va utiliza plata electronică: nu

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: Er wordt gekozen voor een periode van meer dan 4 jaar aangezien het hier gaat om enkele unieke en complexe gebouwen. Het inwerken en vergaren van de nodige kennis zal al een aanzienlijke periode in beslag nemen.

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt

over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sector Ruimte: Afdeling Bouw en infrastructuur

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State

Organizația care primește cererile de participare: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stad Genk

Număr de înregistrare: BE0207201797

Adresă poștală: Stadsplein 1

Localitate: Genk

Cod poștal: 3600

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

E-mail: [info@genk.be](mailto:info@genk.be)

Telefon: +32 89653600

Fax: +32 89653470

Adresa de internet: <http://www.genk.be/>

##### Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Sector Ruimte: Afdeling Bouw en infrastructuur

Număr de înregistrare: B&I

Adresă poștală: Stadsplein 1

Localitate: Genk

Cod poștal: 3600

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

Punct de contact: Dirk Bamps

E-mail: [Dirk.Bamps@genk.be](mailto:Dirk.Bamps@genk.be)

Telefon: +32 89654895

Fax: +32 89653489

Adresa de internet: <http://www.genk.be/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: 0931814266

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33

Localitate: BRUSSEL

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning

Număr de înregistrare: TD1

Adresă poștală: Stadsplein 1

Localitate: Genk

Cod poștal: 3600

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Țara: Belgia

Punct de contact: Cindy Gubbelmans

E-mail: [cindy.gubbelmans@genk.be](mailto:cindy.gubbelmans@genk.be)

Telefon: +32 89654518

Fax: +32 89653489

Adresa de internet: <http://www.genk.be/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care primește cererile de participare

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

**Rolurile acestei organizații:**

Furnizor de servicii de achiziție

**8.1. ORG-0006**

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

26770617-4a59-41fe-818e-3d521ab4945c-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 22/05/26. Er werd een nieuwe versie van het bestek toegevoegd, er werd een kleine wijziging toegepast bij de selectiecriteria - technische en beroepsbekwaamheid: de periode voor de referenties werd omgezet van 5 jaar naar 10 jaar.

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: b39ac107-0352-459e-be61-903a459c65dd - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 360236-2026

Numărul ediției JO S: 100/2026

Data publicării: 27/05/2026