

361305-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții de clădiri – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

E-mail: contact@sikoa.fr

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre.

Descriere: Conception-réalisation pour la démolition de 6 logements, le confortement parasismique (renforcement des structures, maçonneries, escaliers, garde-corps), et la réhabilitation lourde de 231 logements des Résidences du Port situées dans le quartier de Lauricisque à Pointe-à-Pitre. Les travaux comprennent la rénovation complète des logements (électricité, pièces humides, confort thermique et acoustique) et la réhabilitation des parties communes et des espaces extérieurs. Le projet intègre également une dimension architecturale de requalification des façades et une démarche d'innovation.

Identificatorul procedurii: 8c69f859-ffe5-4827-9297-de6aa27575fc

Identificator intern: PORT R1 – CONCEP-REAL

Tip de procedură: Dialog competitiv

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: RESIDENCE VATABLE BP 446

Localitate: POINTE A PITRE CEDEX

Cod poștal: 97110

Subdiviziunea țării (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre

Descriere: En vertu des articles R.2124-5 et R.2124-3 – 3° du Code de la Commande Publique, SIKOA est en droit de passer ce marché selon la procédure du dialogue compétitif, le marché comportant des prestations de conception.

Identificator intern: Lot unique

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: RESIDENCE DU PORT

Localitate: POINTE A PITRE

Cod poștal: 97110

Subdiviziunea țării (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: SIKOA entend limiter le nombre de candidats aptes à trois (3) et retiendra parmi les candidats les trois (3) candidats ayant obtenu le meilleur classement au titre des critères de sélection ci-après

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Capacité juridique

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Capacité économique et financière

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Capacité technique et professionnelle

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 23/06/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Unde se găsesc documentele achiziției: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ToozCDtlkp&v=1&selected=0

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ToozCDtlkp&v=1&selected=0

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/06/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Număr de înregistrare: 30312125500028

Adresă poștală: RESIDENCE VATABLE BP 446 BATIMENT E - 6E ETAGE

Localitate: POINTE A PITRE

Cod poștal: 97164

Subdiviziunea țării (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Țara: Franța

E-mail: contact@sikoa.fr

Telefon: +590590932800

Profilul achizitorului: <https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Număr de înregistrare: 17972111300142

Adresă poștală: 35 BD GENERAL DE GAULLE

Localitate: FORT DE FRANCE

Cod poștal: 97200

Subdiviziunea țării (NUTS): Martinique (FRY20)

Țara: Franța

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d4c6b62c-9000-4658-942d-616251454fdd - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/05/2026 14:40:21 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 361305-2026

Numărul ediției JO S: 100/2026

Data publicării: 27/05/2026