

361329-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de arhitectură peisagistică a parcurilor – Amenajarea parcului Est din Municipiul Cluj-Napoca - Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Cluj-Napoca

E-mail: ramona.gabor@primariaclujnapoca.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Amenajarea parcului Est din Municipiul Cluj-Napoca - Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni

Descriere: Amenajarea parcului Est din Municipiul Cluj-Napoca - Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni conform cerintelor caietului de sarcini și a documentației anexate. Valoarea estimată este de 46.639.835,20 lei (fără TVA).

Subliniem că, valoarea capitolului de „diverse și neprevăzute” este de 4.794.993,32 fără TVA și nu este inclusă în valoarea estimată a lucrărilor. Clarificările privind documentația de atribuire vor putea fi transmise de către operatorii economici interesați până cel târziu cu 21 de zile anterior datei limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări cu cel târziu 10 zile anterior datei limita de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: efb58cc7-6474-4d2b-8f8d-16c4dc40b37a

Identificator intern: 4305857/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45112711 Lucrări de arhitectură peisagistică a parcurilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 46 639 835,20 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit

producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Garantia de participare se restituie in conditiile art. 38 din HG 395/2016; 3. Veti specifica in mod obligatoriu in oferta care sunt informatiile pe care le considerati confidentiale din cadrul ofertei si veti motiva optiunea Dvs.!!!! . 4. DUAE va fi completat în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare operator economic din grupul participant la procedură (oferant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător). Detalii cu privire la întocmirea DUAE se regăsesc, după autentificarea în sistem, în secțiunea „Informații DUAE” –Ghid de completare DUAE. 5. Departajarea ofertelor cu punctaj egal se va face conform prevederilor art. 139 din HG 395/2016 :"(1) În cazul în care atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru se face pe baza criteriului "cel mai bun raport calitate-preț" sau "cel mai bun raport calitate-cost", evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. (2) În cazul prevăzut la alin. (1), se stabilește clasamentul ofertelor prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. (3) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică." 6. Procedura de achiziție se desfășoară sub următoarea CLAUZA SUSPENSIVA:Procedura de atribuire și încheierea contractului de achiziție publică aferent prezentei documentații sunt condiționate de obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții care face obiectul contractului. Semnarea contractului de achiziție publică este posibilă numai după obținerea autorizației de construire și cu respectarea dispozițiilor legale privind angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. 7. Pentru urmărirea status-ului procedurii (in desfășurare / suspendata), operatorii economici interesați de participarea la prezenta procedurii trebuie să verifice platforma electronica SICAP, intrucat aceasta sectiune a Anuntului de participare (status procedura) nu este preluata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractanta atrage atentia asupra faptului ca, si in conditiile in care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat in JOUE poate aparea ca fiind depasit, pentru a exclude situatia in care procedura de achizitie publica este „suspendata” urmand ca noul termen sa fie vizibil atat in SICAP cat si in JOUE abia ulterior publicarii unei erate de prelungire, operatorii economici interesați de participarea la prezenta procedura trebuie intotdeauna sa verifice status-ul procedurii si termenele de depunere in platforma electronica nationala dedicata achizitiilor publice - SICAP. Recomandam operatorilor economici interesați de participarea la prezenta procedura inregistrarea in cadrul acesteia pana la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a primi notificările automate generate de platforma electronica cu privire la orice actiune a Autoritatii Contractante in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica. De asemenea, toți operatorii economici interesați de prezenta procedura, trebuie să acceseze, consulte, verifice și să își însusească informațiile din eratele/ anunturile de schimbare/ răspunsurile consolidate/ documentatia de atribuire/ orice alte informații și documente pe care autoritatea contractanta le publica în SICAP în vederea informării potențialilor ofertanți, întrucât unele din aceste informații sunt publicate în SICAP de către autoritatea contractanta dar nu sunt preluate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Potențialii ofertanți străini trebuie să acceseze întreaga documentatie de atribuire publicata în SICAP de către autoritatea contractanta în vederea depunerii ofertei, întrucât aceasta nu este preluata la nivelul anuntului de participare publicat Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Accesarea se poate face prin link-ul din anuntul de participare publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene care face trimitere la platforma SICAP www.e-licitatie.ro , fie prin accesarea

direct a www.e-licitatie.ro - anuntul de participare care are obiectul „Amenajarea parcului Est din Municipiul Cluj-Napoca” - Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni”. 8. Propunerea financiara trebuie sa se încadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achizitie publica, conform sectiunii II. 1.5 din fisa de date si conform prev. art.137 alin.(2) lit.e) din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sa fie corelata cu elementele propunerii tehnice pentru a evita executarea defectuoasa a contractului, sa nu se afle in situația prevazuta la art. 210 din Lege sau sa nu reprezinte o abatere de la legislatia incidenta, alta decat cea in domeniul achizițiilor publice. 9. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art. 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol. Prin urmare, uzul efectiv al acestui articol nu va putea fi niciodata considerat ca reprezentand o schimbare a condițiilor care au restricționat concurența. Prin mentionarea in documentatia de atribuire a faptului ca, in situatia in care conditiile impuse de articolul 221 vor fi indeplinite autoritatea contractanta va avea dreptul oricand de a uza de prevederile lui, autoritatea contractanta respecta principiul transparentei, putand fi retinut faptul ca restrangerea concurentei nu va putea fi invocata in situatia in care art. 221 din Legea 98/2016 va fi aplicat pe parcursul executarii contractului. Prezenta prevedere reprezinta un amendament care permite cresterea valorii contractului astfel ca in cazul in care vor fi necesare modificari la contractul incheiat care sa duca la cresterea valorii lui, in baza art. 221 din Legea 98/2016 (art. 72 din Directiva 24 /2014) nu se va putea afirma ca modificarea reprezinta intentia partilor de a renegocia contractul si ca alti competitori au fost privati de aceasta informatie pe care daca ar fi stiut-o ar fi fost interesati in a licita. 10. ATENTIE! Toate documentele care se vor prezenta în cadrul ofertei și care necesită semnătura reprezentantului legal sau a persoanei împuternicite vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, de către reprezentantul legal sau persoana împuternicită. Semnătura electronică va fi aplicată pe document, la locul destinat semnăturii, nefiind acceptată utilizarea unei semnături olografe scanate sau inserate în document. Totodata, operatorii economici vor avea în vedere prevederile Hg nr. 395/2016 art. 123 conform căruia :”(2) Autoritatea contractantă are dreptul să solicite în original orice document cu regim special a cărui valabilitate este condiționată de prezentarea în această formă.”

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infrațiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: „Amenajarea parcului Est din Municipiul Cluj-Napoca” - Obiectivul 2.1 - Amenajarea culoarului văii Becaș între Strada Sopor și Calea Someșeni” conform cerintelor caietului de sarcini și a documentației anexate. Valoarea estimată este de 46.639.835,20 lei (fără TVA). Subliniem că, valoarea capitolului de „diverse și neprevăzute” este de 4.794.993,32 fără TVA și nu este inclusă în valoarea estimată a lucrărilor. Durata minimă a contractului este de 75 de luni iar durata maximă este de 135 de luni, în funcție de factorul de evaluare „Perioada de garanție a lucrărilor”. Durata Contractului de 75 de luni este compusă din: 15 luni perioada de execuție a lucrărilor și 60 de luni durata minimă aferentă perioadei de garanție, reprezentând durata certă la acest moment. Durata contractului de lucrări variază în funcție de perioada de garanție a lucrărilor oferită de operatorul economic desemnat câștigător în cadrul criteriului de tribuire. ATENȚIE: Durata în luni prevăzută la Secțiunea II.2.7

Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii, se refera la DURATA CONTRACTULUI (dupa cum indica si denumirea sectiunii) si nu doar la durata de executie a contractului.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45112711 Lucrări de arhitectură peisagistică a parcurilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45221113 Lucrări de construcții de pasarele pentru pietoni, 45232150 Lucrări pentru conducte de alimentare cu apă, 45232400 Lucrări de construcții de canalizare de ape reziduale , 45233120 Lucrări de construcții de drumuri, 45233222 Lucrări de pavare și de asfaltare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

5.1.3. Durata estimată

Durată: 75 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 46 639 835,20 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Conventie de finantare nr. 18285/ 23.05.2024 , incheiata intre Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor (MMA) si Municipiul Cluj-Napoca. În acest context:M. M.A.P. are dreptul de a urmări îndeplinirea obiectivelor acestuia conform graficului de realizare, respectiv conform graficului de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului. Reprezentanții autorizați ai M.M.A.P. vor avea acces neîngrădit în amplasamentele pe care se realizează obiectivul de investiții din cadrul proiectului, pentru inspectarea activităților ce se execută din fondurile alocate din bugetul M.M.A.P. M.M.A.P. va fi notificat de către beneficiar în vederea participării la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a obiectivului de investiții. Garanțiile de bună execuție a contractelor încheiate în cadrul proiectului se vor constitui în conturi speciale de garanții, deschise de contractanți la dispoziția U.A.T., conturi ce nu pot fi deblocate decât cu acceptul prealabil al M.M.A.P. Procedura de achiziție se desfășoară sub următoarea CLAUZA SUSPENSIVA: Procedura de atribuire și încheierea contractului de achiziție publică aferent prezentei documentații sunt condiționate de obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții care face obiectul contractului. Semnarea contractului de achiziție publică este posibilă numai după obținerea autorizației de construire și cu respectarea dispozițiilor legale privind angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: 1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: completare DUAЕ în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea 98.2016. Certificatul ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidență trebuie să fie prezentat doar la solicitarea autorității contractante de către ofertantul clasat pe locul I; informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent trebuie să fie reale /valide la data prezentării acestuia. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați în DUAЕ. 2. INFORMATII PRIVIND BENEFICIARUL REAL: Operatorul economic ce depune oferta trebuie să puna la dispoziția autorității contractante documente doveditoare care să conțină informații privind beneficiarul real a fondurilor alocate. NOTA: - cerința se aplică pentru ofertant unic/ ofertant asociat / subcontractant/ terț susținător; - informațiile cuprinse în documentele justificative trebuie să fie reale la momentul prezentării; - documentele justificative trebuie să fie valabile la momentul prezentării; Documentele justificative pentru îndeplinirea acestei cerințe sunt: • pentru ofertanții a caror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; • pentru ofertanții care au în structura acționariatului entități juridice străine, se va depune o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine (cel puțin numele, prenumele și data nasterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare; • pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii; • pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nasterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare Modalitatea de îndeplinire: Operatorul economic (ofertant unic/ ofertant asociat/ subcontractant/ tert sustinator) va depune, odata cu oferta, următoarele formulare: pentru beneficiarii reali români/ străini (FORMULAR 12 din modele-formulare), pentru administratori români/străini persoane fizice/ persoane juridice, (FORMULAR 13 din modele-formulare), pentru acționari români/străini persoane fizice/ persoane juridice (FORMULAR 14 din modele-formulare). JUSTIFICARE: cerința este în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Cerința minimă privind experiența similară în LUCRARI: Ofertanții vor demonstra că au executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani (perioada care se calculează de la data limită de depunere a ofertelor) lucrări similare celor descrise în caietul de sarcini, respectiv construire /modernizare/ reabilitare/ lucrări noi în domeniile: infrastructură rutieră, lucrări hidrotehnice, amenajare spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri/grădini /scururi/fâșii plantate) / amenajare spații verzi pentru agrement (baze agrement/poli de agrement sau alte lucrări de aceeași natură și complexitate sau superioare celor care fac obiectul procedurii), în valoare cumulată de minim 46.000.000,00 lei fără TVA la nivelul a minim un contract – maxim 3 contracte. Experiența similară trebuie demonstrată pentru fiecare dintre domeniile menționate anterior (infrastructură rutieră, lucrări hidrotehnice, amenajare spații verzi), fără a exista o limită valorică minimă sau maximă pentru domeniile solicitate. Ultimii 5 ani se calculează prin raportare la termenul limită de depunere a ofertelor stabilit de autoritatea contractantă prin anunțul de participare. Se vor avea în vedere prevederile art. 13 alin (2) din Instrucțiunea Președintelui ANAP nr. 2/2017. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual leu/alta valuta comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. NOTA: - prin sintagma lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) Lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) Lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) Lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală

Informații privind Asocierea: Dacă un grup de operatori economici depun o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 cât și documentele solicitate la modalitatea de îndeplinire a cerinței. Împreună cu DUAE se va depune și Acordul de asociere care va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, de către reprezentantul legal sau persoana împuternicită a fiecărui operator economic din Asociere. Semnătura electronică va fi aplicată pe document, la locul destinat semnăturilor reprezentanților legali din Asociere, nefiind acceptată utilizarea unei semnături olografe scanate sau inserate în document. Totodată, operatorii economici vor avea în vedere prevederile Hg nr. 395/2016 art. 123 conform căruia :”(2) Autoritatea contractantă are dreptul să solicite în original orice document cu regim special a cărui valabilitate este condiționată de prezentarea în această formă.” Informații privind Terțul susținător în susținerea tehnică sau profesională acordată ofertantului: Dacă ofertantul beneficiază de susținerea din partea unui /unor terț/terți în vederea îndeplinirii unui/unor criteriu/ii de calificare, ofertantul are obligația de a completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin.(1) din Legea nr. 98/2016, Angajamentul ferm privind susținerea tehnică și profesională acordată de terțul susținător, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Împreună cu DUAE se va depune și Angajamentul ferm privind susținerea tehnică și/sau profesională acordată de terțul susținător, precum și anexele acestuia care vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, de către reprezentantul legal sau persoana împuternicită. Semnătura electronică va fi aplicată pe document, la locul destinat semnăturii, nefiind acceptată utilizarea unei semnături olografe scanate sau inserate în document. Totodată, operatorii economici vor avea în vedere prevederile Hg nr. 395/2016 art. 123 conform căruia :”(2) Autoritatea contractantă are dreptul să solicite în original orice document cu regim special a cărui valabilitate este condiționată de prezentarea în această formă.”

Modalitatea de îndeplinire: Completarea DUAE în conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, obiectul contractului, valoarea contractului (în lei fără TVA), valoarea lucrărilor similare (în lei fără TVA) pentru fiecare dintre cerințele menționate, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care

oferantului a fost responsabil. La solicitarea autorității contractante, oferantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, trebuie să prezinte documentele justificative emise sau contrasemnate de către beneficiarul contractului care să confirme cele declarate în DUAE. Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către oferantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Pentru confirmarea informațiilor declarate de către oferant, autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa, dacă este cazul, direct beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractelor prezentate drept experiență similară. Oferanții nerezidenți în România vor prezenta traduceri autorizate / legalizate ale documentelor prezentate în susținerea îndeplinirii cerinței minime privind experiența similară.

Criteriu: Proporția subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Proporția de subcontractare - Oferantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să o subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. În baza art. 55 alin (1) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea contractantă solicită oferantului să precizeze în oferta : a) categoriile de servicii /lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei . În cazul în care un oferant subcontractează o parte/părți din contract și este declarat câștigător al procedurii de atribuire, acesta va depune, înainte de încheierea contractului cu autoritatea contractantă, contractul încheiat între oferant și subcontractant, care devine anexa la contractul de achiziție. Subcontractantul / subcontractanții propuși nu trebuie să se încadreze în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Subcontractantul nu trebuie să se afle în situațiile prevăzute de art. 59 - 60 din Legea nr. 98/2016, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Modalitatea de îndeplinire: în DUAE completat de oferant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Dacă prin subcontractare nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Se solicită tuturor oferanților, ca odată cu depunerea DUAE să prezinte și Acordul/ acordurile de subcontractare, urmând ca documentele justificative ale subcontractantului / subcontractanților să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către oferantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul în care oferantul utilizează capacitățile subcontractantului / subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către aceștia. Subcontractanții precizează în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc menționând numărul și data contractului / acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ofertantului înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Oferanții nerezidenți în România vor prezenta traduceri autorizate / legalizate ale documentelor prezentate în susținerea îndeplinirii cerinței minime. Acordul de subcontractare va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, de către reprezentantul legal sau persoana împuternicită a fiecărui operator economic semnat.

Semnătura electronică va fi aplicată pe document, la locul destinat semnăturilor reprezentanților legali ai operatorilor economici semnatori, nefiind acceptată utilizarea unei semnături olografe scanate sau inserate în document. Totodată, operatorii economici vor avea în vedere prevederile Hg nr. 395/2016 art. 123 conform căruia :”(2) Autoritatea contractantă are dreptul să solicite în original orice document cu regim special a cărui valabilitate este condiționată de prezentarea în această formă.”

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Cerința minimă impusă : ISO 9001 sau echivalent: Dovada implementării sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent prin raportare la domeniul în care se încadrează activitatea principală de execuție lucrări ce face obiectul contractului. NOTA: - documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței privind asigurarea standardelor de asigurare a calității sunt: certificat SR EN ISO 9001 sau certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite în alte state membre, sau, în condițiile prevăzute de art. 200 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 actualizată, orice alte probe sau dovezi în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității: - documentele justificative trebuie să fie reale/valabile la momentul prezentării - în cazul în care valabilitatea certificatelor nu este pentru toată perioada de derulare a contractului, ofertantul trebuie să depună un angajament prin care se obligă să le mențină valabile pe toată perioada de derulare a contractului. Dovada valabilității acestora se va depune la autoritatea contractantă. - pentru ofertanții străini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre.
Modalitatea de îndeplinire : Completare DUAЕ în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, urmând ca ofertantului aflat pe primul loc în urma finalizării evaluării, să i se solicite prezentarea certificatelor valabile la data prezentării, emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/ dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității conform art. 200 alin. (3) din Legea nr. 98/2016.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Cerința minimă impusă : ISO 14001 sau echivalent: Dovada implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent prin raportare la domeniul în care se încadrează activitatea principală de execuție lucrări ce face obiectul contractului. NOTA: - documentele justificative prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței privind asigurarea standardelor ori sistemelor de management de mediu sunt: certificat SR EN ISO 14001 sau certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite în alte state membre, sau, în condițiile prevăzute de art. 200 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 actualizată, orice alte probe sau dovezi în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului - documentele justificative trebuie să fie reale/valabile la momentul prezentării - în cazul în care valabilitatea certificatelor nu este pentru toată perioada de derulare a contractului, ofertantul trebuie să depună un angajament prin care se obligă să le mențină valabile pe toată perioada de derulare a contractului. Dovada valabilității acestora se va depune la autoritatea contractantă - pentru ofertanții străini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre. Modalitatea de îndeplinire : Completare DUAЕ în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, urmând ca ofertantului aflat pe primul loc în urma finalizării evaluării, să i se solicite prezentarea certificatelor valabile la data prezentării, emise de organisme de certificare

acreditate sau alte probe/ dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității conform art. 200 alin. (3) din Legea nr. 98/2016.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Componenta tehnica

Descriere: 2.1. Experienta specifica a personalului desemnat pentru executarea Contractului (expert-cheie): Manager de Proiect Punctajul aferent experienței expertului – cheie Manager de Proiect se va acorda pentru demonstrarea participarii în calitate de manager proiect /contract, coordonator proiect / contract / coordonator activități (sau echivalent) în cadrul unor contracte / proiecte care au inclus lucrari de amenajare spații verzi, zone de agrement, baze sportive, parcuri, lucrari hidrotehnice și/sau lucrări de infrastructura rutiera. a) Nu se acordă punctaj pentru participarea în 3 contracte (cerinta minima in caietul de sarcini, care daca nu este indeplinita oferta este neconforma). b) Pentru experiența constând în implicarea în 4-5 proiecte a persoanei propuse se acordă 3 puncte; c) Pentru experiența constând în implicarea în 6-7 proiecte a persoanei propuse se acordă 5 puncte; d) Pentru experiența constând în implicarea în 8 sau mai mult de 8 proiecte a persoanei propuse se acordă punctajul maxim alocat expertului respectiv 10 puncte. Pentru a demonstra participarea expertului cheie la proiecte/contracte similare, ofertanții vor prezenta în cadrul propunerii tehnice copii lizibile ale documentelor justificative relevante emise de către terți, din care să rezulte participarea la proiecte /contracte similare, care pot fi, fără a se limita la acestea: contracte și documente constatatoare, recomandări de la beneficiari, procese-verbale de recepție datate, semnate de către beneficiari (o autoritate contractantă sau un beneficiar privat) din care să rezulte: beneficiarul contractului; tipul serviciilor/lucrărilor executate; perioada în care s-a realizat contractul, numele persoanei nominalizată și poziția pe care a deținut-o în cadrul proiectului /contractului;

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: componenta tehnica

Descriere: 2.2 Perioada de garanție a lucrărilor = 20 puncte (garantia minima = 60 de luni; garantia maxima = 120 luni) Pentru oferta care prezinta numarul cel mai mare de luni de garantie se acorda punctajul maxim de 20 puncte. Pentru celelalte oferte punctajul se va calcula dupa formula: $PT1(i)$ (Perioada de garanție a lucrărilor) = (Perioada de garanție a lucrărilor „i” / Perioada de garanție maximă ofertată) x punctaj maxim alocat (20) unde „i” = garantia lucrarilor pentru ofertant „i”. Pentru Perioada de garanție a lucrărilor minimă de 60 de luni nu se acorda nici un punctaj (0 puncte). Pentru Perioada de garanție a lucrărilor sub cea minimă de 60 de luni se va respinge oferta. Perioada de garantie maxima care poate fi punctata în cadrul criteriului și realista conform normativelor de specialitate este de 120 de luni. Peste aceasta perioada maxima nu se va acorda punctaj în plus. Perioada de garanție

suplimentară va fi necondiționată și va fi acordată în aceleași condiții cu perioada minimă de garanție. În cazul în care ofertanții condiționează perioada de garanție suplimentară, aceasta nu va fi luată în considerare și în consecință nu va fi punctată. Perioada de garanție minimă conform cerintelor Caietului de sarcini (60 de luni) se extinde asupra tuturor echipamentelor și dotărilor, precum și asupra lucrărilor executate, în ansamblul lor. Perioada de garanție suplimentară (mai mare de 60 de luni) se extinde asupra tuturor echipamentelor și dotărilor, precum și asupra lucrărilor executate, în ansamblul lor, cu excepția lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi care vor avea o garanție fixă de 60 de luni. Perioada de garanție se va prezenta în format „luni întregi calendaristice”. ATENȚIE! Ofertantul își va demonstra cele declarate în ofertă referitor la perioada de garanție prin specificarea materialelor și tehnologiilor pe care le va utiliza și pe care le consideră ca pot asigura calitatea necesară. Prin propunerea tehnică ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității – va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru / tehnologiilor pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206814>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 09/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: comisia de evaluare

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: conform prev. Legii nr. 101/2016

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Cluj-Napoca

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Cluj-Napoca

Organizația care primește cererile de participare: Municipiul Cluj-Napoca

Organizația care prelucrează ofertele: Municipiul Cluj-Napoca

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Cluj-Napoca

Număr de înregistrare: 4305857

Adresă poștală: Strada: Moșilor, nr. 1-3

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400001

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: RAMONA GABOR

E-mail: ramona.gabor@primariaclujnapoca.ro

Telefon: +40 264596030

Fax: +40 264431575

Adresa de internet: <https://www.primariaclujnapoca.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Municipiul Cluj-Napoca
Număr de înregistrare: 4305857_3
Adresă poștală: Strada: Moșilor, nr. 1-3
Localitate: Cluj-Napoca
Cod poștal: 400001
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)
Țara: România
Punct de contact: RAMONA GABOR
E-mail: ramona.gabor@primariaclujnapoca.ro
Telefon: +40 264596030
Fax: +40 264431575
Adresa de internet: <https://www.primariaclujnapoca.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

52f3797c-7637-4435-8c06-02661cb5a9b0-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

prelungirea este necesara ca urmare a solicitarii operatorilor economici in vederea elaborarii ofertelor

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: b86b3ddb-18c4-45bf-a95c-4a925b2e38d6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/05/2026 16:39:20 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 26/05/2026 14:01:45 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 361329-2026

Numărul ediției JO S: 100/2026

Data publicării: 27/05/2026