

362446-2026 - Procedură concurențială

Norvegia – Servicii imobiliare proprii – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Frøya Kommune

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Descriere: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identificatorul procedurii: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Identificator intern: 00001

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

Clasificare suplimentară (cpv): 70120000 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare, 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare, 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Țara: Norvegia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Descriere: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identificator intern: 00001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

Clasificare suplimentară (cpv): 70120000 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare, 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare, 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Țara: Norvegia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: norvegiană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: norvegiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 100

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Frøya Kommune

Număr de înregistrare: 964982597

Adresă poștală: Rådhusgata 25

Localitate: SISTRANDA

Cod poștal: 7261

Subdiviziunea țării (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Țara: Norvegia

Punct de contact: Jon Audun Kvalbein

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Telefon: +47 72463200

Adresa de internet: <http://www.froya.kommune.no>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Număr de înregistrare: 918195548

Localitate: Bergen

Cod poștal: 5805

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestland (NO0A2)

Țara: Norvegia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 362446-2026

Numărul ediției JO S: 100/2026

Data publicării: 27/05/2026