

363092-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la imobilele (construcții) destinate unităților de învățământ - 2 loturi: LOT 1 (grădinițe și școli gimnaziale), LOT 2 ((licee/colegii)

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE

E-mail: alina.crismariu@asemt.primariatm.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la imobilele (construcții) destinate unităților de învățământ - 2 loturi: LOT 1 (grădinițe și școli gimnaziale), LOT 2 ((licee /colegii)

Descriere: Acorduri-cadru de execuție lucrari de reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la imobilele (construcții) destinate unităților de învățământ, conform documentație de atribuire, respectiv: Lot 1: Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la unitățile de învățământ preuniversitar de stat – învățământ preșcolar și secundar inferior (grădinițe și școli gimnaziale), cod CPV 45453000-7 Valoare maximă estimată acord-cadru LOT 1, pentru o durată de 24 luni: 26.033.057,85 lei, fără TVA, Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent pentru Lot 1: 13.016.528,92 lei, fără TVA. Lot 2: Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la unitățile de învățământ preuniversitar de stat – învățământ secundar superior (licee/colegii), cod CPV 45453000-7 Valoare maximă estimată acord-cadru LOT 2, pentru o durată de 24 luni: 18.595.041,32 lei, fără TVA. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent pentru LOT 2: 9.297.520,66 lei. Valoarea totală maximă estimată (Valoarea procedurii) pentru cele 2 (două) acorduri-cadru: • valoare maximă (VmaxAC) = 44.628.099,17 lei, fără TVA Vprocedură = 44.628.099,17 lei fără TVA = VmaxAC Ofertele se vor elabora și evalua pentru cantitatea maximă de executat a acordului cadru de lucrari pentru 24 luni, corespunzătoare fiecărui lot. Cantitățile maxime de lucrari ale acordului cadru și cantitățile maxime și minime ale contractelor subsecvente ce se preconizează că se vor executa sunt precizate în Anexele caietului de sarcini, aferente fiecărui lot. Acordul cadru se va încheia cu 1 (unu) operator economic, pentru o perioadă de 24 luni, pentru fiecare lot. Se estimează ca se vor încheia câte 2 contracte subsecvente, pentru fiecare lot în parte. Contractele subsecvente, aferente fiecărui lot, se estimează a fi atribuite la interval de 12 luni, în funcție de necesitățile autorității contractante. Semnarea contractelor subsecvente, aferente fiecărui lot, este condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație. Autoritatea contractanta va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare / informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea

ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate în considerare.

Identificatorul procedurii: 8bbb6003-af63-45d5-b98d-5aec31a67b0f

Identificator intern: 45858102_2026_PAAPD1589294

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Informații suplimentare: La unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Timișoara

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 44 628 099,17 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 44 628 099,17 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerințele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". Ofertanții, dacă este cazul, vor depune o declarație privind partea/partile din propunerea tehnică/financiară care are/au caracter confidențial în vederea respectării prevederilor art. 57 din Legea 98/2016, actualizată, în cadrul căreia se vor preciza motivele pentru care partea/partile din propunerea tehnică/financiară sunt confidențiale. Dacă în urma aplicării criteriului de atribuire "prețul cel mai scăzut" se constată că două sau mai multe oferte clasate pe primul loc, conțin prețuri egale, se va solicita reofertarea prin intermediul SEAP. Dacă aceasta nu este realizabilă din motive imputabile operatorului SEAP, se va solicita ofertanților o nouă propunere financiară offline. Acordul-cadru va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut. Acordul-cadru se va încheia pentru fiecare lot în parte, cu un operator economic, pentru o perioadă de 24 luni, fără reluarea competiției. Contractele subsecvente, aferente fiecărui lot, se estimează a fi atribuite la interval de 12 luni, în funcție de necesitățile autorității contractante. Semnarea contractelor subsecvente, aferente fiecărui lot, este condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lot 1: Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la unitățile de învățământ preuniversitar de stat – învățământ preșcolar și secundar inferior (grădinițe și școli gimnaziale)

Descriere: Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la unitățile de învățământ preuniversitar de stat – învățământ preșcolar și secundar inferior (grădinițe și școli gimnaziale), în conformitate cu cerințele documentației de atribuire. Cantitățile maxime ale acordului-cadru, precum și cantitățile minime și maxime ale contractelor subsecvente ce se preconizează că se vor achiziționa, sunt precizate în Anexele Caietului de sarcini, aferent lotului 1.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Informații suplimentare: La unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Timișoara

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 26 033 057,85 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 26 033 057,85 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Acord-cadru de execuție lucrări, conform modelului atașat la documentația de atribuire. Acordul cadru se va încheia cu 1 (unu) operator economic, pentru o perioadă de 24 luni, fara reluarea competitiei. Contractele subsecvente, aferente fiecarui lot, se estimează a fi atribuite la interval de 12 luni, în funcție de necesitățile autorității contractante. Semnarea contractelor subsecvente, aferente fiecarui lot, este condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație. Valoare maximă estimată, pentru cantitatea maximă a acordului-cadru, pentru o durată de 24 luni: 26.033.057,85 lei, fără TVA. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent: 13.016.528,92 lei, fără TVA.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Se va prezenta DUAE completat în conformitate cu art. 193 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, distinct pentru fiecare lot.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidență sau alte documente justificative emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic și care urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificate/document echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din acordul-cadru de lucrări de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținerea unor terți susținători, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției, se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din acordul-cadru pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați în DUAE. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducere în limba română, după caz.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Cerințe identice pentru fiecare lot (lot 1 și lot 2): Conform prevederilor art.180 alin. (1) din Legea nr.98/2016, actualizată, cerința se aplică prin raportare la fiecare lot în parte. În temeiul art. 182 alin. (1) din Legea 98/2016, actualizată, operatorul economic are dreptul, dacă este cazul, să invoce susținerea unui/unor terț/terți susținători în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la criteriile privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi. În temeiul art. 179 lit. a) din Legea nr. 98 /2016, actualizată, pentru demonstrarea experienței similare (capacitate tehnică și/sau profesională) se solicită, ofertanților: - să demonstreze că au dus la bun sfârșit lucrări similare realizate în ultimii 5 ani (calculați prin raportare la data limită de depunere a ofertelor), prin prezentarea de documente justificative, din care să rezulte lucrările similare realizate în valoare cumulată de minim valoarea estimată fără TVA a celui mai mare contract subsecvent pentru fiecare lot, la nivelul a maximum 3 contracte de lucrări, respectiv: Lot 1: de minimum 13.100.000,00 lei fără TVA; Lot 2: de minimum 9.000.000,00 lei fără TVA. Prin lucrări similare se va înțelege orice lucrări executate asupra unor clădiri care se încadrează în categoria de construcții civile cel puțin de importanța C, inclusiv construcții noi, în conformitate cu H.G. 766 /1997, actualizată. Ultimii 5 ani se calculează prin raportare la data limită de depunere a ofertelor stabilită de autoritatea contractantă prin anunțul de participare. Astfel, în concordanță cu prevederile art. 13 alin (2) din Instrucțiunea Președintelui ANAP nr. 2/2017, în cazul în care se decalculează termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Prin lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani, se înțeleg cele precizate în Instrucțiunea nr. 2/2017, art.11 alin (3) respectiv: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală. În cazul în care ofertantul are un contract realizat în comun cu alți executanți (asociere), va prezenta documente relevante din care să rezulte valoarea lucrărilor executate în nume propriu, ca

procent sau ca valoare din valoarea totală a contractului fără TVA. Nota 1 Se însușește valoarea lucrărilor similare realizate și NU valoarea contractelor la nivelul cărora au fost realizate aceste lucrări. Prin urmare ofertantul are obligația să detalieze valorile contractelor care cuprind și alte tipuri de lucrări / servicii / furnizări. În cazul subcontractanților propuși se ia în considerare capacitatea tehnică și profesională pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens (art. 172 alin.(4) din Legea nr. 98/2016, actualizată). Pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, echivalența se va calcula la Cursul mediu anual în lei, comunicat de Banca Națională a României pentru anual respectivă. Pentru contractele finalizate în anul 2026 (până la data limită de depunere a ofertelor), a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, echivalența se va calcula la Cursul mediu lunar în lei, comunicat de Banca Națională a României pentru luna respectivă. Prin demonstrarea experienței similare în acord cu prevederile art.12 alin. (6) din Instr. ANAP nr. 2/2017, respectiv „Documentele prin care operatorii economici menționați la alin. (3) pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare.” Documentele justificative, care probează îndeplinirea cerinței și a celor asumate prin DUAE, vor fi prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, rezultat după aplicarea criteriului de atribuire, la finalizarea evaluării ofertelor și doar la solicitarea autorității contractante. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte DUAE completat, iar cerința minimă se va considera îndeplinită în mod cumulativ. Ofertanții vor prezenta odată cu DUAE și angajamentul ferm al terțului susținător, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, al acordului de subcontractare. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/ subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informații privind subcontractarea: în conformitate cu prevederile art.55 alin.(1) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „(1) Autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului să precizeze în oferta ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în oferta ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare” În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte din acordul-cadru, acesta va include în DUAE informațiile cu privire la subcontractanți, va declara datele de identificare ale subcontractanților propuși, (dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei), categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți. Subcontractantul/subcontractantii nominalizat/i de către ofertant, are/au obligația de a completa DUAE cu datele proprii în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odată cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabilă (temei art.137, alin.(2), litera k) din

HG 395/2016). Odata cu oferta, se va prezenta si acordul de subcontractare. Modalitate de indeplinire: Se va completa DUAE in SEAP de fiecare subcontractant (după caz) in conformitate cu prev. art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Documentele justificative actualizate, care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la incheierea acordului-cadru de achizitie publica, se va/vor prezenta contractul/contractele incheiat/e între ofertant și subcontractant/ subcontractanții nominalizați în ofertă, in concordanta cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui in anexe ale contractului. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208179>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare, observatori ANAP și alte persoane interesate.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribue un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legeii nr.101/2016 cu ultimele completari si modificari.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

Organizația care primește cererile de participare: ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE

Organizația care prelucrează ofertele: ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la unitățile de învățământ preuniversitar de stat – învățământ secundar superior (licee/colegii)

Descriere: Reparații curente, întreținere și în regim de urgență (avarii) la unitățile de învățământ preuniversitar de stat – învățământ secundar superior (licee/colegii), în conformitate cu cerințele documentației de atribuire. Cantitățile maxime ale acordului-cadru, precum și cantitățile minime și maxime ale contractelor subsecvente ce se preconizează că se vor achiziționa, sunt precizate în Anexele Caietului de sarcini, aferent lotului 2.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Informații suplimentare: La unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Timișoara

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 18 595 041,32 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 18 595 041,32 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Acord-cadru de execuție lucrări, conform modelului atașat la documentația de atribuire. Acordul cadru se va încheia cu 1 (unu) operator economic, pentru o perioadă de 24 luni, fara reluarea competitiei. Contractele subsecvente, aferente fiecarui lot, se estimeaza a fi atribuite la interval de 12 luni, în functie de necesitatile autoritatii contractante. Semnarea contractelor subsecvente, aferente fiecarui lot, este conditionată de existenta resurselor financiare alocate cu această destinație. Valoare maximă estimată, pentru cantitatea maximă a acordului – cadru, pentru o durată de 24 luni: 18.595.041,32 lei, fără TVA. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent: 9.297.520,66 lei, fără TVA.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Se va prezenta DUAE completat în conformitate cu art. 193 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, distinct pentru fiecare lot.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidență sau alte documente justificative emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic și care urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, pentru fiecare lot în parte. Informațiile cuprinse în certificate/document echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din acordul-cadru de lucrări de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținerea unor terți susținători, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției, se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din acordul-cadru pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați în DUAE. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducere în limba română, după caz.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Cerințe identice pentru fiecare lot (lot 1 și lot 2): Conform prevederilor art.180 alin. (1) din Legea nr.98/2016, actualizată, cerința se aplică prin raportare la fiecare lot în parte. În temeiul art. 182 alin. (1) din Legea 98/2016, actualizată, operatorul economic are dreptul, dacă este cazul, să invoce susținerea unui/unor terț/terți susținători în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la criteriile privind capacitatea tehnică și profesională (experianța similară), indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi. În temeiul art. 179 lit. a) din Legea nr. 98 /2016, actualizată, pentru demonstrarea experienței similare (capacitate tehnica și/sau profesionala) se solicită, ofertanților: - să demonstreze că au dus la bun sfârșit lucrări similare realizate în ultimii 5 ani (calculati prin raportare la data limită de depunere a ofertelor), prin prezentarea de documente justificative, din care să rezulte lucrarile similare realizate în valoare cumulată de minim valoarea estimată fără TVA a celui mai mare contract subsecvent

pentru fiecare lot, la nivelul a maximum 3 contracte de lucrări, respectiv: Lot 1: de minimum 13.100.000,00 lei fără TVA; Lot 2: de minimum 9.000.000,00 lei fără TVA. Prin lucrări similare se va înțelege orice lucrări executate asupra unor clădiri care se încadrează în categoria de construcții civile cel puțin de importanța C, inclusiv construcții noi, în conformitate cu H.G. 766 /1997, actualizată. Ultimii 5 ani se calculează prin raportare la data limită de depunere a ofertelor stabilită de autoritatea contractantă prin anunțul de participare. Astfel, în concordanță cu prevederile art. 13 alin (2) din Instrucțiunea Președintelui ANAP nr. 2/2017, în cazul în care se decalează termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Prin lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani, se înțeleg cele precizate în Instrucțiunea nr. 2/2017, art.11 alin (3) respectiv: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală. În cazul în care ofertantul are un contract realizat în comun cu alți executanți (asociere), va prezenta documente relevante din care să rezulte valoarea lucrărilor executate în nume propriu, ca procent sau ca valoare din valoarea totală a contractului fără TVA. Nota 1 Se însușește valoarea lucrărilor similare realizate și NU valoarea contractelor la nivelul cărora au fost realizate aceste lucrări. Prin urmare ofertantul are obligația să detalieze valorile contractelor care cuprind și alte tipuri de lucrări / servicii / furnizări. În cazul subcontractanților propuși se ia în considerare capacitatea tehnică și profesională pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens (art. 172 alin.(4) din Legea nr. 98/2016, actualizată). Pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, echivalența se va calcula la Cursul mediu anual în lei, comunicat de Banca Națională a României pentru anual respectivă. Pentru contractele finalizate în anul 2026 (până la data limită de depunere a ofertelor), a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, echivalența se va calcula la Cursul mediu lunar în lei, comunicat de Banca Națională a României pentru luna respectivă. Prin demonstrarea experienței similare în acord cu prevederile art.12 alin. (6) din Instr. ANAP nr. 2/2017, respectiv „Documentele prin care operatorii economici menționați la alin. (3) pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare.” Documentele justificative, care probează îndeplinirea cerinței și a celor asumate prin DUAE, vor fi prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, rezultat după aplicarea criteriului de atribuire, la finalizarea evaluării ofertelor și doar la solicitarea autorității contractante. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte DUAE completat, iar cerința minimă se va considera îndeplinită în mod cumulativ. Ofertanții vor prezenta odată cu DUAE și angajamentul ferm al terțului susținător, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, al acordului de subcontractare. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/ subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică data în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Informații privind subcontractarea: în conformitate cu prevederile art.55 alin.(1) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „(1) Autoritatea contractanta solicita ofertantului/candidatului sa precizeze în oferta ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii/lucrari din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze, precum si procentul sau valoarea aferenta activitatilor indicate în oferta ca fiind realizate de catre subcontractanti; si b) datele de identificare ale subcontractantilor propusi, daca acestia din urma sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei sau a solicitarii de participare” În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte din acordul-cadru, acesta va include în DUAE informațiile cu privire la subcontractanți, va declara datele de identificare ale subcontractanților propusi, (daca acestia din urma sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei), categoriile de lucrari din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze, precum si procentul sau valoarea aferenta activitatilor indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti. Subcontractantul/subcontractantii nominalizat/i de catre ofertant, are/au obligatia de a completa DUAE cu datele proprii în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art.137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Odata cu oferta, se va prezenta si acordul de subcontractare. Modalitate de indeplinire: Se va completa DUAE in SEAP de fiecare subcontractant (după caz) in conformitate cu prev. art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Documentele justificative actualizate, care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la incheierea acordului-cadru de achizitie publica, se va/vor prezenta contractul/contractele incheiat/e între ofertant și subcontractant/ subcontractanții nominalizați în ofertă, în concordanta cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui in anexe ale contractului. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208179>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare, observatori ANAP și alte persoane interesate.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legeii nr.101/2016 cu ultimele completari si modificari.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

Organizația care primește cererile de participare: ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE

Organizația care prelucrează ofertele: ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE

Număr de înregistrare: 45858102

Adresă poștală: Strada: Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 2B

Localitate: Timisoara

Cod poștal: 300030

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Punct de contact: ALINA CRISMARIU

E-mail: alina.cris mariu@asemt.primariatm.ro

Telefon: 0741241023

Adresa de internet: <https://www.primariatm.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

Număr de înregistrare: 45858102_3

Adresă poștală: B-dul. Mihai Eminescu, Nr. 2B, etaj I

Localitate: Timisoara

Cod poștal: 300030

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

E-mail: achizitiiasemt@asemt.primariatm.ro

Telefon: 0741241023

Adresa de internet: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: e12c43b0-0d86-45ad-b4b1-07357f1c390d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/05/2026 15:47:16 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 25/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 363092-2026

Numărul ediției JO S: 100/2026

Data publicării: 27/05/2026