

363653-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică – Contratación, por lotes, del servicio de control de calidad de las obras de construcción de 5 edificios, para un total de 295 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales en las parcelas M-IIIB-11 y M-IIIB-12, M-IIIB-7 y M-IIIB-8 Y M-V-7 DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA DE VIGO (PONTEVEDRA).

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Contratación, por lotes, del servicio de control de calidad de las obras de construcción de 5 edificios, para un total de 295 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales en las parcelas M-IIIB-11 y M-IIIB-12, M-IIIB-7 y M-IIIB-8 Y M-V-7 DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA DE VIGO (PONTEVEDRA).

Descriere: El objeto del contrato es el servicio de realización de los ensayos, pruebas y verificaciones necesarias que componen el plan de control de calidad de las obras, con el fin de comprobar el cumplimiento de las prestaciones técnicas requeridas en el proyecto técnico, de acuerdo con la legislación aplicable.

Identificadorul procedurii: 96e0665a-86f2-41f6-97db-5af884c253d2

Identificator intern: LOTES 2026/020_CC

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Pontevedra (ES114)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 434 408,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

4. Grup de loturi

4.1. Grup de loturi: GLO-0001

Loturi incluse: LOT-0000, LOT-0001, LOT-0002

Titlu: Contratación, por lotes, del servicio de control de calidad de las obras de construcción de 5 edificios, para un total de 295 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales en las parcelas M-IIIB-11 y M-IIIB-12, M-IIIB-7 y M-IIIB-8 Y M-V-7 DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA DE VIGO (PONTEVEDRA).

Descriere: El objeto del contrato es el servicio de realización de los ensayos, pruebas y verificaciones necesarias que componen el plan de control de calidad de las obras, con el fin de comprobar el cumplimiento de las prestaciones técnicas requeridas en el proyecto técnico, de acuerdo con la legislación aplicable.

Identificador intern: LOTES 2026/020_CC

4.1.1. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 434 408,00 EUR

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Lote 1: PO-2026/010_CC: Control de calidad para las obras de construcción de dos edificios para un total de 50 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales, en las parcelas M-IIIB-11 y M-IIIB-12 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Descriere: Control de calidad para las obras de construcción de dos edificios para un total de 50 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales, en las parcelas M-IIIB-11 y M-IIIB-12 del Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra).

Identificador intern: Lote 1: PO-2026/010_CC

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Vigo

Subdiviziunea țării (NUTS): Pontevedra (ES114)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 98 213,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă, galiciană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Locul: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Informații suplimentare: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)
Organizația care primește cererile de participare: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia
Organizația care prelucrează ofertele: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lote 2: PO-2026/020_CC: Control de calidad para las obras de construcción de dos edificios para 73 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en las parcelas M-IIIB-7 y M-IIIB-8 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descriere: Control de calidad para las obras de construcción de dos edificios para 73 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en las parcelas M-IIIB-7 y M-IIIB-8 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificador intern: Lote 2: PO-2026/020_CC

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Vigo

Subdiviziunea țării (NUTS): Pontevedra (ES114)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 137 757,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă, galiciană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Locul: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Informații suplimentare: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lote 3: PO-2026/030_CC: Control de calidad para las obras de construcción de un edificio para 172 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en la parcela M-V-7 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descriere: Control de calidad para las obras de construcción de un edificio para 172 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en la parcela M-V-7 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificator intern: Lote 3: PO-2026/030_CC

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Vigo

Subdiviziunea țării (NUTS): Pontevedra (ES114)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 26 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 198 438,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă, galiciană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Locul: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Informații suplimentare: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Număr de înregistrare: Q6550004C

Adresă poștală: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localitate: Santiago de Compostela

Cod poștal: 15781

Subdiviziunea țării (NUTS): A Coruña (ES111)

Țara: Spania

Punct de contact: Jefatura de Servicio de Contratación del IGVS

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Telefon: +34 981541946

Adresa de internet: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>

Profilul achizitorului: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Număr de înregistrare: -

Adresă poștală: Rúa Raxeira, 52, 2º andar

Localitate: Santiago de Compostela

Cod poștal: 15781

Subdiviziunea țării (NUTS): A Coruña (ES111)

Țara: Spania

E-mail: tacgal@xunta.gal

Telefon: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Adresa de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 835ef68c-9913-4a54-a902-4b444aea4b8d - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 27/05/2026 11:57:30 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă
Numărul de publicare al anunțului: 363653-2026
Numărul ediției JO S: 101/2026
Data publicării: 28/05/2026