

366310-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de gestionare a energiei electrice – Gara europeă per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: COMUNE DI PERUGIA

E-mail: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gara europeă per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

Descrivere: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Identificatorul procedurii: 86f43e41-cf98-4ee8-ae82-288fcdc64453

Principalele caracteristici ale procedurii: Aperta

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314200 Servicii de gestionare a energiei electrice

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Perugia

Cod poștal: 06100

Subdiviziunea țării (NUTS): Perugia (IT121)

Țara: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 73 079 168,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

Direttiva 2014/23/UE

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Direttiva europea

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Violazione degli obblighi previsti da motivi di esclusione puramente nazionali

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility.

Descrivere: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Identificator intern: Lotto unico

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314000 Servicii de energie electrică și servicii conexe

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Si rinvia al disciplinare di gara

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Perugia

Cod poștal: 06100

Subdiviziunea țării (NUTS): Perugia (IT121)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 15 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 73 079 168,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: L'affidamento è stato disposto con decisione a contrarre n. 1647 del 25.5.2026. Il valore della concessione è stimato pari a euro 73.079.168,00 al netto di Iva, di cui: a) euro 68.737.171,00 per ricavi da canone della concessione, a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF); b) euro 4.341.997,00 per altri ricavi extra-canone, non a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF). Il canone base che il concedente riconosce al concessionario per le obbligazioni dedotte in contratto è pari a 4.140.000,00 euro/anno al netto di Iva (soggetto a ribasso). L'investimento a carico del concessionario, previsto dal PEF accluso alla proposta posta a base di gara, ammonta a complessivi euro 18.330.201,00 al netto di Iva. Nell'oggetto della concessione sono comprese l'esecuzione di lavori (il cui importo ammonta a euro 10.543.939,00 al netto di Iva, di cui euro 10.392.915 per lavori comprensivi di euro 2.578.530,00 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023 ed euro 151.025,00 per costi relativi all'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso) e la progettazione esecutiva degli interventi per l'importo di euro 632.636,00. È obbligatorio il sopralluogo presso gli edifici e relativi impianti oggetto della concessione, assistito dal personale tecnico del Comune di Perugia. Si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023. La durata del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara fino all'aggiudicazione alla miglior offerta. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. I dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi di legge solo per le finalità connesse alla presente procedura. RUP: ing. Gabriele Alessandro De Micheli, dirigente dell'Area Governo del territorio e transizione al digitale (tel. +39 0755772371; email g.demicheli@comune.perugia.it).

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Si rinvia al disciplinare di gara.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Si rinvia al disciplinare di gara.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Offerta tecnica (punti 80)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (punte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Offerta economica (punti 20)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (punte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Descrierea garanției financiare: Si rinvia al disciplinare di gara.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Societă di scopo

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR UMBRIA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

COMUNE DI PERUGIA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TAR UMBRIA

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: COMUNE DI PERUGIA

Număr de înregistrare: 00163570542

Adresă poștală: corso Vannucci n. 19

Localitate: Perugia

Cod poștal: 06121

Subdiviziunea țării (NUTS): Perugia (IT121)

Țara: Italia

E-mail: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Telefon: +39 0755772291

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TAR UMBRIA

Număr de înregistrare: 80004400547

Adresă poștală: via Baglioni n. 3

Localitate: Perugia

Cod poștal: 06121

Subdiviziunea țării (NUTS): Perugia (IT121)

Țara: Italia

E-mail: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Telefon: +39 0755755311

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 98f5d9a3-a54b-45f2-9778-f5926559ea7c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 27/05/2026 13:28:25 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 366310-2026

Numărul ediției JO S: 101/2026

Data publicării: 28/05/2026