

366807-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Achiziția și contractarea lucrărilor de construcții, conform proiectului tehnic și a documentelor anexate, aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, Modernizarea, Extinderea, Dotarea și Echiparea la Standarde nZEB a Spitalului de Recuperare Neuromotorie Dr. Corneliu Barsan Corp C7- Dezna

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SPITALUL DE RECUPERARE NEUROMOTORIE "DR.CORNELIU BARSAN' DEZNA

E-mail: spitaluldezna@yahoo.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Achiziția și contractarea lucrărilor de construcții, conform proiectului tehnic și a documentelor anexate, aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, Modernizarea, Extinderea, Dotarea și Echiparea la Standarde nZEB a Spitalului de Recuperare Neuromotorie Dr. Corneliu Barsan Corp C7- Dezna

Descriere: Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția și contractarea lucrărilor de construcții, conform proiectului tehnic și a documentelor anexate, aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, Modernizarea, Extinderea, Dotarea și Echiparea la Standarde nZEB a Spitalului de Recuperare Neuromotorie Dr. Corneliu Barsan Corp C7- Dezna Spitalul de Recuperare Neuromotorie „Dr. Corneliu Bârsan” Dezna, jud. Arad organizează procedura de atribuire a contractului de lucrări pentru obiectivul Reabilitarea, Modernizarea, Extinderea, Dotarea și Echiparea la Standarde nZEB a Spitalului de Recuperare Neuromotorie Dr. Corneliu Barsan Corp C7- Dezna o PROGRAMUL SĂNĂTATE 2021–2027 (FEDR) o PRIORITATEA P2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate o INTERVENȚIE REGIONALĂ: Investiții în infrastructura sanitară în regiuni mai puțin dezvoltate o APEL DE PROIECTE NR. PS/486/PS_P2/OP4/RSO4.5 /PS_P2_RSO4.5_A4 Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare /reabilitare medicală (regiuni mai puțin dezvoltate) o Contract de finanțare nr 71266/ din 19.06.2025, COD SMIS 338743 Lucrările de modernizare a clădirii existente, extindere cu corp nou și realizare a instalațiilor aferente, precum și dotarea obiectivului de investiții, contribuie direct la atingerea indicatorilor proiectului și la îndeplinirea obiectivului specific RSO4.5, fiind în concordanță cu activitățile eligibile aferente intervenției finanțate prin Programul Sănătate 2021–2027, destinate dezvoltării infrastructurii unităților sanitare publice din regiuni mai puțin dezvoltate. Obiectivul general Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea accesului populației la servicii medicale de recuperare eficiente și de calitate, prin modernizarea infrastructurii existente, extinderea cu un nou corp de clădire, dotarea cu echipamente medicale performante și implementarea soluțiilor digitale integrate la nivelul

Spitalului de Recuperare Neuromotorie „Dr. Corneliu Bârsan” Dezna, în vederea creșterii capacității de spitalizare și a calității actului medical. Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în partea scrisă și partea desenată aflată în Proiectul Tehnic (P.Th. + D.E.) nr. 33 / SEP / 2025, elaborat de S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L. atasat prezentei documentații, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea și echiparea la standarde nZEB a Spitalului de Recuperare Neuromotorie «Dr. Corneliu Bârsan» – Corp C7 – Dezna”, documentație ce face parte integrantă din documentația de atribuire. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 18- zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: 78bca0a4-3c8b-4546-98a2-1edda47ee2a1

Identificator intern: 3861927_2026_PAAPD1614765_03

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: spitalul de recuperare neuromotorie "Dr.Corneliu Bârsan" Dezna

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 32 104 143,03 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: a) Graficul Gantt va fi prevăzut cu date estimative (de începere și finalizare a lucrărilor) cu luarea în considerare a perioadei maxime de execuție (17 luni) urmând ca acestea să devină aplicabile odată cu emiterea ordinului de începere; Această perioadă nu conține întreruperea lucrărilor pe timp friguros (în graficul ofertat nu se va materializa această perioadă, urmând ca în funcție de condițiile meteo să se stabilească întreruperea lucrărilor dacă va fi cazul) b) Fiecare operator economic are posibilitatea elaborării documentelor solicitate în mod imperativ de autoritatea contractantă cum considera de cuviință, AC urmând a analiza documentele în raport cu cerințele/caracteristicile/indicilor prevăzuți în documentația tehnică pusă la dispoziția operatorilor. Alocarea resurselor aferente activităților din graficul Gantt poate fi prezentată în grafic separat; c) În cazul unor circumstanțe ce necesită lucrări suplimentare dacă acestea vor fi aprobate de către personalul abilitat și vor respecta normele legale în vigoare, aceste vor fi decontate suplimentar; d) Ofertanții își vor stabili propriile consumuri, distanțe de transport și tehnologii de execuție raportate la normele de deviz cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic și caietele de sarcini; e) Autoritatea contractantă va emite ordinul de începere după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție f) Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) este de maxim 7 zile lucrătoare. g) Propunerea financiară se va întocmi conform listelor de cantități, iar în cazul în care la faza de execuție, situația reală din teren impune lucrări suplimentare față de cele prevăzute în listele de cantități, acestea vor face obiectul

dispozitiilor de santier. h) Propunerea financiara împreună cu cea tehnică trebuie să fie corelate (materialele și activitățile oferite să fie la fel în ambele), iar amândouă la rândul lor să respecte toate prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire pusă la dispoziție de A.C. i) Autoritatea contractantă acceptă ca fiecare ofertant sa-si prezinte propriile extrase de resurse asa cum le genereaza programul specializat de calcul (Intelsoft, Intersoft, Windev, Doclib, WinDocDeviz, eDevize, etc.) cu respectarea listelor de cantitati si a clarificarilor ulterioare. j) Avand in vedere obiectul contractului, precum si legislatia privind calitatea in constructii, autoritatea contractanta considera ca indeplinirea mai multor pozitii de catre acelasi expert/specialist nu este posibila deoarece activitatea si respectiv responsabilitatile pentru care o persoana a fost desemnata (sef de santier, RTE etc.) in cadrul contractului, solicita prezenta in acelasi timp si loc, simultan a fiecaruia dintre acestia, in consecinta, indeplinirea cumulativa a mai multor pozitii in cadrul contractului reprezinta factor de risc in derularea acestuia. Modul de departajare a ofertelor care obțin același punctaj în urma aplicării algoritmului de calcul și se află pe primul loc: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, tinand cont si de urmatoarea ordine de importanta: 1. Prețului ofertei (PO); 2. Experiența profesională specifică a personalului desemnat (PEXP) 3. Demonstrarea unei metodologii corespunzatoare pentru obtinerea asigurarii ca lucrarile sunt realizate la parametrii calitativi solicitati (PDM) 4. Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice, resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor (PGA) 5. Obținerea unei perioade de garanție cât mai mari pentru lucrările executate (PGL În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. In situatia in care, in specificatiile tehnice se precizeaza un anumit producator, o anumita origine sau un anumit procedeu care caracterizeaza produsele sau serviciile furnizate de un anumit operator economic sau se refera la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie specifica, specificatiile respective vor fi insotite de formula "sau echivalent".

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Spitalul de Recuperare Neuromotorie "DR. CORNELIU BÂRSAN" Dezna jud. Arad organizează procedura de atribuire a contractului de lucrari pentru obiectivul Reabilitarea, Modernizarea, Extinderea, Dotarea si Echiparea la Standarde nZEB a Spitalului de Recuperare Neuromotorie Dr. Corneliu Barsan Corp C7- Dezna .Realizarea obiectivului de investiții vizează în principal execuția următoarelor lucrări (se vor respecta precizările de detaliu ale Proiectului Tehnic): SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ: În urma elaborării documentației tehnico-economice, soluția de intervenție adoptată vizează realizarea unei infrastructuri medicale moderne, eficiente energetic și funcționale, în conformitate cu cerințele standardului nZEB. Construcția existentă C7 este alcătuită din trei corpuri de clădire, respectiv: • un corp cu regim de înălțime Parter; • un corp cu regim de înălțime Demisol + Parter + 2 Etaje; • un corp cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj. Prin proiect se propune extinderea corpului C7 prin realizarea a 5 corpuri de clădire noi, distincte, separate între ele prin rosturi seismice, cu regimuri de înălțime diferite, respectiv S + D + P pentru corpurile A și B și D + P pentru

corpurile C, D și E. Soluția tehnică propusă cuprinde, în principal, următoarele: • reabilitarea termică și modernizarea corpului existent; • extinderea unității spitalicești prin realizarea unui corp nou de clădire; • realizarea infrastructurii și suprastructurii aferente corpurilor nou propuse, cu structură din cadre de beton armat; • realizarea compartimentărilor interioare și a închiderilor exterioare; • realizarea lucrărilor de arhitectură, finisaje, termoizolații, hidroizolații și tâmplărie; • realizarea și modernizarea instalațiilor electrice, sanitare, termice, de ventilație, climatizare și utilizare GPL; • realizarea instalațiilor de curenți slabi, respectiv voce-date, TV, CCTV, control acces, apelare personal și BMS; • realizarea instalațiilor de detecție, semnalizare și avertizare incendiu; • realizarea lucrărilor exterioare, acceselor, trotuarelor, aleilor, platformelor și lucrărilor de sistematizare verticală; • implementarea măsurilor de eficiență energetică și utilizarea de soluții conforme standardului nZEB. Această soluție contribuie la creșterea eficienței energetice, reducerea consumurilor din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea condițiilor de funcționare a spitalului și asigurarea unor spații medicale moderne, accesibile și conforme cerințelor actuale aplicabile unităților sanitare.

LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ: Lucrările de arhitectură vizează atât corpul existent, cât și corpurile nou propuse și cuprind, în principal: **REABILITAREA TERMICĂ ȘI MODERNIZAREA CORPULUI EXISTENT:** Această categorie de lucrări cuprinde, în principal, următoarele activități: • demontarea tâmplăriilor exterioare existente și înlocuirea acestora cu tâmplării performante energetic; • refacerea spațiilor la ferestre și uși; • refacerea finisajelor interioare afectate de intervenții; • îndepărtarea elementelor parazitare de pe fațadă; • termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică; • termoizolarea soclului și a zonelor de contact cu terenul; • termoizolarea spațiilor ferestrelor și ușilor exterioare; • realizarea masei de șpaclu armate, aplicarea amorsei și a tencuielii decorative; • refacerea hidroizolațiilor și a elementelor de tinichigerie; • refacerea balustradelor, trotuarelor de gardă și a elementelor exterioare afectate.

ÎNLOCUIREA TÂMPLĂRIEI EXTERIOARE: Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic, conform detaliilor din proiectul tehnic. Ferestrele vor fi prevăzute cu geam termoizolant și vor respecta cerințele de eficiență energetică, siguranță în exploatare și protecție aplicabile spațiilor medicale.

LUCRĂRI INTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI: Lucrările interioare cuprind: • executarea pereților de compartimentare din BCA; • amenajarea unor spații funcționale noi; • transformarea zonei fostei piscine în spații cu destinație de săli de gimnastică; • desfacerea finisajelor existente și refacerea pardoselilor, pereților și tavanelor; • realizarea finisajelor interioare specifice spațiilor medicale; • utilizarea de materiale adecvate pentru igienizare, durabilitate și exploatare în condiții de siguranță; • adaptarea spațiilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

LUCRĂRI LA CORPUL EXISTENT: Pentru corpul existent sunt prevăzute, în principal: • executarea de pereți de compartimentare; • desfacerea unor elemente din beton aferente parapetului fostei piscine; • închiderea planșeului existent; • zidirea unor ferestre existente; • executarea de goluri noi pentru montarea ferestrelor; • desfacerea parapetului unor ferestre existente și montarea unei uși rezistente la foc; • desfacerea și refacerea trotuarelor de gardă în zonele de intervenție.

LUCRĂRI LA CORPUL NOU PROPUS: Pentru corpul nou propus se vor executa lucrări de arhitectură aferente spațiilor medicale, spațiilor de spitalizare continuă, blocului alimentar, circulațiilor, grupurilor sanitare, spațiilor tehnice și administrative, cu respectarea cerințelor funcționale și sanitare specifice unei unități medicale.

LUCRĂRI DE REZISTENȚĂ: Pentru corpurile nou propuse se vor realiza structuri din cadre de beton armat. Lucrările de rezistență cuprind, în principal: • fundații izolate sub stâlpii de cadru; • fundații continue; • grinzi de fundare; • pereți din beton armat la nivelul subsolului și demisolului; • stâlpi din beton armat; • grinzi din beton armat monolit; • planșee din beton armat monolit; • case de scară și lifturi realizate din beton armat; • acoperiș tip terasă necirculabilă.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45262800 Lucrări de extindere a clădirilor, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: spitalul de recuperare neuromotorie "Dr.Corneliu Bârsan" Dezna

5.1.3. Durata estimată

Durată: 17 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 32 104 143,03 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Finanțarea este asigurată prin PROGRAMUL SĂNĂTATE, Titlu Proiect: Reabilitarea, Modernizarea, Extinderea, Dotarea si Echiparea la Standarde nZEB a Spitalului de Recuperare Neuromotorie Dr. Corneliu Barsan Corp C7- Dezna, cod apel PS/486 /PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, Cod proiect: 338743, Titlu Apel: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală (regiuni mai puțin dezvoltate) în baza contractului de finanțare nr. 71266/19.06.2025, cod SMIS 338743.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Nota nr 1: Operatorii economici străini vor transmite documente echivalente emise în țara de rezidență insotite de traducerea autorizata.

Modalitatea de îndeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor Operatorii economici vor completa D.U.A.E. iar ulterior, in baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va prezenta documentele suport doveditoare, astfel: - Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română - In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Justificare: Solicitarea acestei cerințe rezidă

din obligațiile autorității contractante de a verifica respectarea de către operatorii economici a cerințelor privind stabilirea condițiilor, termenelor și procedurilor de acordare, suspendare și retragere a autorizațiilor de funcționare sau alte documente echivalente din care sa rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Totodată, un astfel de document oferă autorității contractante informații cu privire la sediul social al ofertantului, sediile/punctele de lucru secundare, persoane împuternicite, structura acționarilor, obiectul de activitate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic în vederea asigurării îndeplinirii cerințelor documentației de atribuire.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorul economic (oferant individual, membru al unei asocieri, subcontractant) este obligat sa puna la dispozitia autoritatii contractante informații cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate, conform art. 22 alin. (2) lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 privind protejarea intereselor financiare ale Uniunii prin identificarea de către statele membre a Beneficiarului Real al finanțării. NOTA: Furnizarea parțială a datelor solicitate sau absența lor atrage după sine respingerea ofertei Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici vor completa Partea IV din DUAЕ selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție și declaratia privind beneficiarul real (model in sectiunea „Modele de formulare”). Ulterior, in baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va prezenta documentele suport doveditoare, astfel: - ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României – Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului, valabil la data prezentării; - ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) care are/au în structura acționariatului entităților juridice străine - Declaratia privind beneficiarul real (model in sectiunea „Modele de formulare”) , actualizată, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare; - ofertanții străini, înregistrați în afara României - documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii; - ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor - extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/ fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, se va prezenta Declaratia privind beneficiarul real (model in sectiunea „Modele de formulare”) , actualizată, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare.

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Modalitatea de îndeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor Operatorii economici vor completa D.U.A.E. configurat de autoritatea contractantă prin utilizarea Indicației Globale, iar ulterior, in baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va prezenta documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri (cum ar fi: bilanțuri/ balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată). Nota nr 1.: a) Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru Euro așa cum este publicat de Banca Națională a României în seriile anuale disponibile la link: <https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544-Mobile.aspx> b) Pentru alte monede decat

Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024, 2025 publicat pe site-ul https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro , apoi se va face conversia indicate la lit. a) Nota nr 2: În măsura în care publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/ țării în care este stabilit ofertantul, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic, conform celor arătate mai sus. Nota nr 3: Precizări privind susținerea (dacă este cazul) Capacitatea economică și financiară respectiv capacitatea tehnică și/sau profesională pot fi dovedite prin susținere, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea 98/2016, în cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea invocând și susținerea acordată de către o alta persoană, atunci acesta are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Persoana care asigură susținerea și/sau susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art.165, art.167, art. 59-60 din Legea nr.98/2016 respectiv dacă terțul îndeplinește criteriile privind capacitatea pentru care acordă susținere. Atunci când ofertantul demonstrează îndeplinirea cerinței de calificare legată de capacitatea tehnică și/sau profesională prin invocarea susținerii acordate de unul sau mai mulți terti, capacitatea acestuia /acestora se va cumula cu cea a ofertantului în ceea ce privește respectiva/respectivele cerințe. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. În cazul în care ofertantul/candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAЕ, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător(i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul. DUAЕ prezentat de terțul /terții susținător(i) va include toate informațiile referitoare la lipsa motivelor de excludere formulate la nivelul anunțului de participare, precum și informațiile privind capacitatea susținută care prezintă relevanță în cadrul procedurii de atribuire respective. Nota nr 4: Precizări privind asocierea (dacă este cazul). Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul va fi asociere conform art. 53 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Se va prezenta Acordul de asociere, semnat și stampilat de către fiecare asociat în parte. Acesta trebuie să fie în concordanță cu oferta și se va constitui în anexa la contractul de achiziție publică. Asociatul /asociații nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.164, art.165, art.167, art. 59-61 din Legea nr. 98/2016. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind Capacitatea economică și financiară respectiv capacitatea tehnică și/sau profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor

grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru realizarea/executarea contractului de achiziție publică.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să facă dovada că va deține/va avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit pentru o perioadă de minimum trei luni de la momentul începerii executării lucrărilor, în valoare de minimum 5.000.000,00 lei, necesare pentru a realiza cash-flow-ul necesar și suficient realizării lucrărilor în cursul primelor trei luni ale perioadei de execuție a acestora, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. Modalitatea de îndeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor Operatorii economici vor completa D.U.A.E. configurat de autoritatea contractantă prin utilizarea Indicației Globale, iar ulterior, în baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va demonstra îndeplinirea cerinței astfel: Ofertantul va face dovada capacității de susținere financiară a contractului prin prezentarea unei scrisori de confort financiar emise de o instituție financiară autorizată (bancă/instituție de credit), în original sau copie conformă cu originalul, valabilă la data depunerii ofertei. Scrisoarea de confort financiar trebuie să ateste disponibilitatea resurselor financiare necesare pentru susținerea executării contractului și va avea o valoare de minimum 5.000.000 lei, suma care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă de 5 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea contractantă. Nota nr 1.: a) Pentru conversia în Lei a resurselor financiare exprimate în euro se va utiliza cursul mediu pentru Euro așa cum este publicat de Banca Națională a României în seriile anuale disponibile la link: <https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544-Mobile.aspx> b) Pentru alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anii indicați, publicat pe site-ul https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro, apoi se realizează conversia în Lei.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Prin lucrări similare duse la bun sfârșit în perioada ultimilor 5 ani se înțelege executarea unor lucrări similare d.p.d.v. al complexității și/sau utilității, respectiv lucrări de construcții civile de tip construcție nouă și/sau modernizare și/sau extindere și/sau reabilitare ale unor clădiri încadrate cel puțin în categoria de importanță C”, clădiri civile cu funcțiuni publice sau similare, în conformitate cu Anexa nr. 2 la H.G. nr. 766 /1996 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și care: a) au fost recepționate pe obiecte și sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) au fost recepționate prin proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) au fost recepționate prin proces-verbal de recepție finală. Modalitatea de îndeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor ofertantul va completa D.U.A.E. configurat de autoritatea contractantă prin utilizarea Indicației Globale, iar ulterior, în baza art.196, alin. (2) din Legea 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar al ofertelor admisibile va prezenta dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară, prin prezentarea unor documente de confirmare fără a se limita la: procese verbale de recepție întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, respectiv procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente (certIFICATE DE BUNA EXECUȚIE) din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), valoarea lucrărilor recepționate, perioada (inclusiv

data încheierii contractului), procentul realizat din contract și locul execuției lucrărilor. Nota nr 1.: a) Pentru transformarea în Lei a prețului contractelor exprimat în euro se va utiliza cursul mediu pentru Euro așa cum este publicat de Banca Națională a României în seriile anuale disponibile la link: <https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544-Mobile.aspx> b) Pentru alte monede decât Euro, se transforma mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro, apoi se va face conversia indicate la lit. a) Nota nr 2.: Numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Obținerea unei perioade de garanție cât mai mari pentru lucrările executate

Descriere: a) Pentru cea mai mare perioadă de garanție ofertată (notat PGL max) se acorda 10 pct.; b) Pentru celelalte perioade de garanție ofertate, punctajul se acordă proporțional, astfel: $PGL = PGL(n) / PGL(\text{max}) \times 10$. Legendă: PGL max – Cea mai mare perioadă de garanție ofertată în cadrul procedurii; PGL(n) – Perioada de garanție aferentă lucrărilor executate ofertată de operatorul economic pentru care se calculează punctajul. Note: Ofertele care prevăd o garanție a lucrărilor de 36 de luni, garanția minimă legală, vor primi 0 puncte. Ofertelor care prevăd o garanție mai mare de 60 de luni, nu li se va acorda punctaj suplimentar punctajului maxim, ci li se vor acorda 10 puncte. Ofertele care prevăd o garanție mai mică decât garanția legală de 36 de luni, vor fi respinse ca fiind neconforme

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice -

Obținerea certitudinii că operatorii economici propun un grafic adecvat de realizare a investiției publice

Descriere: Conform caietului de sarcini

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 4. Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare - Obținerea certitudinii că operatorii economici vor atinge nivelul de calitate urmărit prin documentația de atribuire

Descriere: Conform caietului de sarcini

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Managerului de proiect

Descriere: experiență în calitate de Manager de Proiect si/ sau Director Proiect si/ sau Coordonator Proiect si/ sau Adjunct Director Proiect si/ sau Adjunct Manager Proiect si/ sau Adjunct Coordonator Proiect în 2 - 4 contracte de proiectare si executie sau executie de lucrari de constructie noua si/sau modernizare si/sau extindere si/sau lucrari de reparatii capitale/ reabilitare a unei construcții încadrate cel puțin în categoria de importanță C, conform prevederilor HG 766/1997 - se acordă 5 puncte experiență în calitate de Manager de Proiect si/ sau Director Proiect si/ sau Coordonator Proiect si/ sau Adjunct Director Proiect si/ sau Adjunct Manager Proiect si/ sau Adjunct Coordonator Proiect în 5 - 7 contracte de proiectare si executie sau executie de lucrari de constructie noua si/sau modernizare si/sau extindere si /sau lucrari de reparatii capitale/ reabilitare a unei construcții încadrate cel puțin în categoria de importanță C, conform prevederilor HG 766/1997 - se acordă 10 puncte experiență în calitate de Manager de Proiect si/ sau Director Proiect si/ sau Coordonator Proiect si/ sau Adjunct Director Proiect si/ sau Adjunct Manager Proiect si/ sau Adjunct Coordonator Proiect în mai mult de 7 contracte de proiectare si executie sau executie de lucrari de constructie noua si/sau modernizare si/sau extindere si/sau lucrari de reparatii capitale/ reabilitare a unei construcții încadrate cel puțin în categoria de importanță C, conform prevederilor HG 766/1997 - se acordă 20 puncte. NOTE: 1. Expertii cu o experienta specifica de 1 contract vor primi 0 puncte. 2. În situația în care expertul cheie nu detine experienta specifica minim 1 contract similar, oferta respectivă va fi respinsă, fiind considerată neconformă pentru că «nu satisface în mod corespunzător cerințele caietului de sarcini».

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208285>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare a ofertelor

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Plata prețului contractului se va realiza raportat la gradul de îndeplinire a contractului. Plata pentru execuția lucrărilor se efectuează după prezentarea de către executant a situațiilor de lucrări și, implicit, după verificarea și recepția acestora, fără obiecțiuni, de către dirigințele de șantier și autoritatea contractantă. Plata se va efectua în baza situațiilor de lucrări acceptate la plată, în conformitate cu prevederile contractuale și cu legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice. Plățile se vor realiza în corelare cu mecanismul de finanțare aferent Programului Sănătate 2021–2027 (FEDR), în baza contractului de finanțare nr. 71266 din 19.06.2025, COD SMIS 338743, în funcție de aprobarea cererilor de rambursare/plată depuse de autoritatea contractantă la autoritatea de management, cu respectarea termenelor prevăzute de legislația aplicabilă și de contractul de finanțare. Situațiile de plată vor fi însoțite de documente justificative conform legii.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Eventualele contestatii se pot depune la CNSC/instanta competenta si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016. Termenul de depunere al contestatiei conf cuu Legea 101/2016

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

SPITALUL DE RECUPERARE NEUROMOTORIE "DR.CORNELIU BARSAN' DEZNA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SPITALUL DE RECUPERARE NEUROMOTORIE "DR.CORNELIU BARSAN' DEZNA

Organizația care primește cererile de participare: SPITALUL DE RECUPERARE NEUROMOTORIE "DR.CORNELIU BARSAN' DEZNA

Organizația care prelucrează ofertele: SPITALUL DE RECUPERARE NEUROMOTORIE "DR. CORNELIU BARSAN' DEZNA

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: SPITALUL DE RECUPERARE NEUROMOTORIE "DR.CORNELIU BARSAN' DEZNA

Număr de înregistrare: 3861927

Adresă poștală: Strada: Sperantei, nr. 5

Localitate: Dezna

Cod poștal: 317110

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Punct de contact: Cosmina Laura Tripa

E-mail: spitaluldezna@yahoo.com

Telefon: +40 746919996

Fax: +40 257312727

Adresa de internet: <https://www.spitaluldezna.ro/>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: SPITALUL DE RECUPERARE NEUROMOTORIE "DR.CORNELIU BARSAN' DEZNA

Număr de înregistrare: 3861927_3

Adresă poștală: Strada: Sperantei, nr. 5

Localitate: Dezna

Cod poștal: 317110

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Punct de contact: Cosmina Laura Tripa

E-mail: spitaluldezna@yahoo.com

Telefon: +40 746919996

Fax: +40 257312727

Adresa de internet: <https://www.spitaluldezna.ro/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 73f22825-1a73-4b55-ae92-a439b9f304dc - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/05/2026 22:18:43 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 26/05/2026 20:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 366807-2026

Numărul ediției JO S: 101/2026

Data publicării: 28/05/2026