

368172-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de inspecție tehnică – Erstellung Gefährdungsbeurteilung für Aufzugsanlagen

OJ S 102/2026 29/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Mertensstraße 16 GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBM Immobilien-Service GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Erstellung Gefährdungsbeurteilung für Aufzugsanlagen

Descriere: Der vollständige Ausschreibungstext ist dem beigefügten Leistungsverzeichnis (LV) zu entnehmen. Gegenstand ist die Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen gemäß § 3 BetrSichV für 980 Aufzugsanlagen. Dies umfasst Vor-Ort-Begehungen, den Abgleich mit dem Stand der Technik (TRBS 1111), die Erstellung technischer Zustandsberichte sowie die Bewertung mechanischer, elektrischer und betrieblicher Gefährdungen. Zusätzlich ist eine Cybersicherheitsbewertung gemäß TRBS 1115-1 durchzuführen, einschließlich der Prüfung sicherheitsrelevanter MSR-Einrichtungen und der Umsetzung relevanter EK ZÜS-Beschlüsse. Die Ergebnisse sind digital (PDF) und in Papierform bereitzustellen und im Prüfbuch abzulegen.

Identificatorul procedurii: d7246931-1f47-4524-a4c8-962934ebfb96

Identificator intern: 2026-0091

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71631000 Servicii de inspecție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen. 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 25.05.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend im Angebot für Dienstleistungen machen. Dies dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter/der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsätze von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem

Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Erstellung Gefährdungsbeurteilung für Aufzugsanlagen

Descriere: Der vollständige Ausschreibungstext ist dem beigefügten Leistungsverzeichnis (LV) zu entnehmen. Gegenstand ist die Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen gemäß § 3 BetrSichV für 980 Aufzugsanlagen. Dies umfasst Vor-Ort-Begehungen, den Abgleich mit dem Stand der Technik (TRBS 1111), die Erstellung technischer Zustandsberichte sowie die Bewertung mechanischer, elektrischer und betrieblicher Gefährdungen. Zusätzlich ist eine Cybersicherheitsbewertung gemäß TRBS 1115-1 durchzuführen, einschließlich der Prüfung sicherheitsrelevanter MSR-Einrichtungen und der Umsetzung relevanter EK ZÜS-Beschlüsse. Die Ergebnisse sind digital (PDF) und in Papierform bereitzustellen und im Prüfbuch abzulegen.

Identificator intern: OV 2026-0091

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71631000 Servicii de inspecție tehnică

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter bis Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/04/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung, dass eine gültige Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung vorliegt.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: 1. Erklärung, dass eine gültige ULVEintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULVEintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs/ Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der im Angebot stehenden geforderten Daten (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR). Angabe von einer Referenzen aus den letzten 5 Jahren für Erstellung Gefährdungsbeurteilung (GBU) für Aufzugsanlagen. Zum Nachweis der Eignung muss jede Referenz mindestens 200.000,00 EUR netto betragen.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz des Unternehmens in EUR netto Beschreibung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens 250.000,00 EUR netto betragen.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205606>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 29 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nach Ermessen des Auftraggebers können alle fehlenden

Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Nachforderungen folgen nach § 16a EU VOB/A

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Număr de înregistrare: 11-2100005003-97

Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin
Număr de înregistrare: 11-1300000V00-74
Departament: - Geschäftsstelle -
Adresă poștală: Martin-Luther-Straße 105
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10825
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 90138316
Fax: +49 30 90137613
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Număr de înregistrare: 11-2100005002-03
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: 030 2471 5000
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Număr de înregistrare: 11-2100005000-09
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Număr de înregistrare: 11-2100005004-94
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: Mertensstraße 16 GmbH
Număr de înregistrare: 11-2100005006-88
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0008

Denumire oficială: WBM Immobilien-Service GmbH
Număr de înregistrare: 11-2100005005-91
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0009

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

d0e16d6c-90bb-4304-a992-a53fb9627d5d-01

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 2a9ddf77-fa47-4ee5-9299-69995ba102e3 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/05/2026 11:06:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 368172-2026

Numărul ediției JO S: 102/2026

Data publicării: 29/05/2026