

## 368345-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții – Lucrari pentru obiectivul de investitii din cadrul proiectului “Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2”, SMIS 342243  
OJ S 102/2026 29/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Timisoara

E-mail: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Lucrari pentru obiectivul de investitii din cadrul proiectului “Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2”, SMIS 342243

Descriere: In baza contractului se vor executa lucrari aferente proiectului “Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2”, SMIS 342243, finanțat prin PRVest 2021-2027 în conformitate cu cerințele impuse în documentația de atribuire.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet, tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.

Identificatorul procedurii: 44c7ef97-5695-4f10-ac27-4bbeb12c810e

Identificator intern: 14756536\_2026\_PAAPD1615626

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Timisoara, Bv. C.D. Loga nr.1

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 56 580 815,68 RON

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1.Op.ec.participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț sustinator, dupa caz) nu trebuie sa se regasesca în situațiile prevăz.la art.60,164,165 și 167 din Legea 98/2016privind achizițiile

publice. Modalitatea de îndeplinire: Sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă, fiecare op.ec. participant la procedura de atribuire va prezenta odată cu oferta, DUAE distinct, completat în SEAP în conformitate cu art. 193 din Legea nr. 98/2016, cu informațiile aferente situației lui. Se vor prezenta: a) dacă este cazul, angajamentul ferm al tertului sustinator însoțit de doc. din care rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, acordul de subcontractare și/sau asociere. b) Declarația privind asumarea punerii la dispoziția autorităților contractante a informațiilor cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate prin PR Vest - de către toți participanții la procedura; Documentele justificative trebuie să fie valabile la data prezentării, acestea putând fi: 1. certificate fiscale/sau orice alte documente considerate edificatoare din acest punct de vedere (în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit) privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, - pentru sediul principal; iar pentru sediile secundare/punctele de lucru: - declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; 2. cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC /actul constitutiv sau, orice alte documente considerate edificatoare din acest punct de vedere (în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit); 3. după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin.(2), art. 167 alin.(2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; 4. alte documente edificatoare, după caz. Note: Autoritatea contractantă, conform prevederilor Legii 98/2016, va accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau orice alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. Doc. justificative actualizate, prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Ofertanții vor avea în vedere prevederile Legii nr. 129 /2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, ofertantul declarat câștigător este obligat să pună la dispoziția autorității contractante informații cu privire la beneficiarul real emis de către ONRC sau alte organisme care au obligația înregistrării în Registrul Beneficiarilor Reali cf. cadrului legal incident. În cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice, cel puțin numele, prenumele și data nașterii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019. După stabilirea clasamentului ofertelor, comisia de evaluare va solicita prezentarea doc. care conțin informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate, odată cu documentele suport/ dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de către ofertantul clasat pe primul loc, respectiv o declarație pe propria răspundere, conform prevederilor art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali și va cuprinde cel puțin numele, prenumele și data nașterii acestora, în cazul entităților (contractor/subcontractor) care nu au obligația înregistrării la ONRC. Doc. solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz. 2. Autoritatea publică urmat. inform. în temeiul art. 63 alin.(1) din Legea 98/2016: -pers. cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Dominic Samuel Fritz–Primar; Ruben Latcau–

Viceprimar; Romocean Paula-Ana–Viceprimar; Matei-Cristian Creiveanu–Administrator public; Adina Pokker–Secretar general; Corina Coroian–Sef Serviciu Achizitii Publice; Nicoleta-Ramona Dolha–Consilier Compartiment Spatii Utilitare, Serv. Conexe; Eliza-Angela Cristiu–Consilier Compartiment Fond Locativ; Liviu Andron–Sef Serviciul Contabilitate Publica; Mihai-Dorin Florescu–Director General D.G.I.M.-Consilieri locali: Barta Razvan-Alexandru; Barabas Lorenzo-Flavius; Bătrîn Alin-Călin; Corban Stefan; Chițac Silvia-Gabriela; David Roberto-Sebastian; Diaconu Dan-Aurel; Farkas Imre; Ionescu Sorin-Gabriel; Iliescu Roxana-Teodora; Lapadatu Andra Anca; Lulciuc Adrian-Razvan; Medisanu Andreea; Merean Ovidiu; Mihala Larisa; Militaru Elena-Rodica; Mosiu Simion; Neculiță Nicoleta-Adriana; Negrisanu Razvan-Gabriel; Povară Sorin-Marius; Radoicovici Silvia-Elisabeta; Rusu Mihaela-Paula; Sîrbu Ilie-Vasile; Szatmari Ioan Alexandru; Zavelița Sorin-Ion.-persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire: Comisia de evaluare: MEMBRI TITULARI: Presedinte: Lavinia ALEXANDRESCU - Consilier Serviciul Achizitii Publice; Membri: Adina ȘUIU - Consilier Serviciul Documentații Proiecte; Andreea PATROI - Inspector Serviciul Documentații Proiecte; Mihaela NICOLA-Consilier Serviciul Documentații Proiecte; Roxana Ileana CANCEAL-Consilier Serviciul Documentații Proiecte; Mariana SANDU ANDREI- Consilier Serviciul Buget; Adriana SEITAN- Consilier juridic Compartiment Avizare si Consultanta Juridica; MEMBRI DE REZERVĂ: Presedinte: Emilia MICORICI- Consilier Achizitii Publice; Membri: Andreea ONCEA-Consilier Serviciul Documentații Proiecte; Oana IACOBESCU- Inspector Serviciul Documentații Proiecte; Elena Dana VALUTA- Consilier Serviciul Documentații Proiecte; Luana Carina VASILE - Consilier Serviciul Documentații Proiecte; Decebal IANCU- Consilier Serviciul Financiar, Buget si Execuție Bugetara; Cristian JENARIU - Director Directia Juridica. 3. In cadrul doc. atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia op.ec. interesati. Op.ec. participantii vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrării/neincadrării in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tinand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz. 4. Pentru vizualizarea doc. atasate, op.ec. trebuie sa detina un program necesar vizualizării fisierelor semnate electronic. 5. Op.ec. au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare ), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare. 6. Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice op.ec. interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document. Cf. art. 160-161 din Legea 98/2016, autoritatea va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare / informatii suplimentare, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare. 7. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 8. În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificării conformității ofertei cu

cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)  
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Achiziția are ca obiect contractarea lucrărilor necesare implementării obiectivului de investiții „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C2”, finanțat prin Programul Regional Vest 2021–2027, Intervenția Regională 7.1.B – New European Bauhaus. Contractul are ca finalitate refuncționalizarea completă a clădirii C2 din ansamblul Multiplexity, prin lucrări de construire, reabilitare, consolidare, conversie funcțională, modernizare arhitecturală și instalare de echipamente tehnologice, astfel încât această clădire să devină un spațiu cultural, educațional și tehnologic modern, sigur și accesibil publicului. Lucrările se vor realiza în strictă conformitate cu: • proiectul tehnic aprobat (piese scrise și desenate); • detaliile de execuție; • autorizația de construire; • caietele de sarcini; • legislația tehnică în vigoare privind calitatea în construcții, instalații, securitate la incendiu, eficiență energetică și sănătate și securitate în muncă. Antreprenorul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute în proiect, precum și orice lucrări necesare pentru asigurarea funcționalității obiectivului și îndeplinirea cerințelor de calitate, performanță și siguranță impuse de Beneficiar, incluzând: • desfaceri, demolări, decopertări; • lucrări de consolidare și intervenții structurale; • reconversia funcțională a spațiilor interioare; • lucrări arhitecturale și finisaje de înaltă calitate; • instalații HVAC, electrice, sanitare, curenți slabi și instalații de protecție la incendiu; • amenajări exterioare aferente C2 (acolo unde sunt prevăzute în proiect); • montajul echipamentelor speciale și a elementelor tehnice; • probe tehnologice, testări, punere în funcțiune; • predarea documentațiilor finale, inclusiv Cartea Tehnică a Construcției. Executantul va realiza toate lucrările în conformitate cu cerințele proiectului tehnic și cu toate prevederile documentației de achiziție. Durata estimată de execuție este de 24 de luni. Executantul va realiza toate lucrările prevăzute în proiectul tehnic și în documentația de achiziție, inclusiv activitățile necesare finalizării investiției în condiții de calitate, siguranță și conformitate cu legislația aplicabilă.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45454100 Lucrări de restaurare, 51310000 Servicii de instalare de echipament radio, de televiziune, audio și video

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Timisoara, Bv. C.D. Loga nr.1

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 56 580 815,68 RON

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun oferta, trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic (oferant, ofertant asociat, subcontractant) este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016, cu informațiile aferente situației lor de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire atribuire. Documentele justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidență în care ofertantul este stabilit, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizată în limba română, după caz.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri anuală pentru ultimele 3 exercitii financiare încheiate (respectiv 2023, 2024, 2025), care trebuie să fie cel puțin egală cu suma de 90.000.000 lei fără TVA. Modalitatea de îndeplinire: Ofertanții vor completa DUAЕ cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire la solicitarea Autorității Contractante. Documentele justificative sunt: bilanțuri/ bilanțe contabile/ extrase de bilanț raport financiar / raport al cenzorilor/ raport de audit financiar/ declarații sau extrase bancare sau alte documente emise

de organisme specializate din care sa rezulte cifra de afaceri (în lei) pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025) pentru care exista exercițiu financiar încheiat, care confirmă nivelul cifrei de afaceri. Aceste documente vor fi prezentate si de catre ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru îndeplinirea cerinței. În cazul în care Ofertantul își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor Terți Susținători pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să bifeze „Da” în propriul DUAE (răspuns) care însoțește Oferta, Partea a II-a: Informații referitoare la op ec, Secțiunea C: Informații privind utilizarea capacității altor entități. Of nerezidenti vor prezenta traducerea autorizata in limba romana a documentelor solicitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei valută comunicat de BNR, din ziua publicării anunțului în SEAP. Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa informațiile la nivelul unui DUAE distinct. In vederea indeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui /unor tert/terti, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa informațiile la nivelul unui DUAE distinct. In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: Angajamentul ferm privind sustinerea economica si financiara acordata de tertul sustinator, insotit de documentele transmise ofertantului de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care rezulta modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și neconditionat, precizând fără echivoc cerința pentru care tertul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concreta de acordare a sustinerii, în condițiile legii. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligatiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. Tertul/ tertii ce asigura sustinerea economica financiara nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art.60,164, 165 si 167 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.-Daca din motive obiective si justificate operatorul economic nu este in masura sa prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să faca dovada situatiei sale economice si financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducerea in limba romana, dupa caz.

#### Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte din contract, acesta va include în DUAE informațiile cu privire la subcontractanți, va declara identitatea subcontractanților, partea lor de implicare în contract, ponderea (procentul aferent activitatilor pe care le vor realiza, raportat la valoarea contractului), activitățile de care vor fi responsabili, numărul și data acordului de subcontractare. Subcontractantul /subcontractantii nominalizat/i de catre ofertant, are/au obligatia de a completa DUAE cu datele proprii în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art.137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se vor prezenta acordul de subcontractare. Modalitate de indeplinire: Se va prezenta DUAE completat in SEAP de fiecare subcontractant (după caz) in

conformitate cu prev. art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se va prezenta acordul de subcontractare. Odata cu depunerea DUAЕ se va prezenta și Acordul de subcontractare si Declaratia privind asumarea punerii la dispozitia autorităților contractante a informațiilor cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din PRVest; Documentele justificative actualizate, care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la incheierea contractului de achizitie publica, se va/vor prezenta contractul/contractele incheiat/e între ofertant și subcontractant/ subcontractanții nominalizați în ofertă, in concordanta cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui in anexe ale contractului. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Experiența similară Ofertanții vor face dovada că au dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani (perioadă ce se calculează de la data limită de depunere a ofertelor) lucrări similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, în valoare de minim 56.000.000 Lei fără TVA lei fără TVA, la nivelul a maxim trei contracte. Pentru o evaluare unitara a modului de indeplinire a cerintei privind plafonul valoric, asociat cerintei referitoare la experienta similara, calculul echivalentei pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei, se va utiliza cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru fiecare an in parte. Prin lucrări similare se înțelege sfera tipurilor de lucrări de construcție/reabilitare/modernizare de clădiri civile publice sau private. Pentru dovedirea experienței similare, ofertantul poate invoca partea de contract executată până la momentul solicitării, cu condiția ca lucrările prezentate să fie duse la bun sfârșit. Odată ce a fost prezentat documentul care confirmă recepționarea respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare toate lucrările executate în condițiile în care acestea sunt integrate într-un obiect de construcție cu funcționalitate independentă. Prin sintagma „lucrări duse la bun sfârșit” se înțelege (conf. Art.11 alin. (3) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017): a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de un proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerintei privind experienta similara se va completa DUAЕ direct in SEAP, ca dovada preliminară, în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98 /2016. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: - -numărul, data și obiectul contractului invocat drept experiență similară, astfel încât să fie furnizate toate informațiile necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experienta similară; - -beneficiarul acestuia și datele sale de contact, indiferent daca aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - -perioada de derulare, mai exact intervalul periodic (data de început si data de finalizare) în care s-a executat contractul; - numărul si data proceselor-verbale la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finala sau procese-verbale de recepție pentru părți /obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere functional, recomandari, certificate constatatoare, certificatele de bună execuție (doc. doveditoare) etc; - ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora, fara TVA Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate in DUAЕ, respectiv certificatele de bună execuție (PV de recepție/recomandări/certificate constatatoare) trebuie să fie prezentate DOAR la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul

loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. In cazul unei oferte comune, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz in care in formularul DUAE completat de ofertant se vor include informatii privind asociatii, care au obligatia de a prezenta, formularul DUAE completat cu datele proprii, la care se va atasa Acordul de asociere. In cazul in care ofertantul beneficiaza de sustinerea unuia, sau mai multor terti sustinatori, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulata, dupa caz, cu cea a ofertantului pentru indeplinirea cerintei, caz in care in DUAE completat de ofertant se vor include informatii concrete cu privire la existenta unei sustineri de terta parte, inclusiv masurile avute in vedere de acesta, pentru a accesa in orice moment resursele necesare. Se ataseaza DUAE completat de catre fiecare tert sustinator (dupa caz), Angajamentul ferm al tertului sustinator/angajamentele ferme ale tertilor sustinatori din care trebuie sa rezulte modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, elemente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității  
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității conform ISO 9001 sau echivalent in domeniul în care se încadrează activitățile ce fac obiectul contractului. Modalitate de indeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, certificările specifice acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, valabile la data-limită de depunere a ofertelor, urmează a fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Nota: În cazul în care operatorul economic demonstrează ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține pana la momentul solicitării, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire În cazul depunerii unei oferte comune, cerinta privind sistemul de management al calității trebuie sa fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea din contract pe care urmează sa o îndeplinească. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana /limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Experiența detinuta de Managerul de contract/proiect sau echivalent

Descriere: Punctajul aferent acestui factor de evaluare este de maxim 25 puncte , se acordă pentru participare în calitatea solicitată de Manager de contract /proiect sau echivalent (responsabil de contract și coordonator al tuturor activităților de execuție de lucrări), astfel: ~ pentru participarea expertului în cadrul a 5 contracte/proiecte, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 25 puncte; ~ pentru participarea expertului în cadrul a 4 contracte /proiecte, se acordă punctajul de 15 puncte; ~ pentru participarea expertului în cadrul a 3 contracte /proiecte, se acordă punctajul de 10 puncte; ~ pentru participarea expertului în cadrul a 2 contracte /proiecte, se acordă punctajul de 5 puncte; Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu dispune de minim un Manager de contract și/sau Director contract și/sau Coordonator contract și/sau Adjunct manager de contract și/sau Adjunct Director contract și/sau Adjunct Coordonator contract , în funcție de titulatura deținută în proiect) și care să fi participat în cadrul a cel puțin un contract de lucrări de construcție /reabilitare/modernizare de clădiri civile publice sau private. Ofertantul în cadrul propunerii tehnice va prezenta: - Declarație de disponibilitate semnată de titular; - Recomandare /Document constatator/Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/ sau alte documente relevante similare - emis de Beneficiar pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte clar denumirea proiectului/contractului, calitatea specialistului nominalizat pe care a avut-o în derularea proiectului/contractului (Manager de contract și/sau Director contract și/sau Coordonator contract și/sau Adjunct manager de contract și/sau Adjunct Director contract și /sau Adjunct Coordonator contract) și calitatea serviciilor prestate de către acesta. Pentru personalul nerezident se accepta prezentarea certificatelor/autorizațiilor corespunzătoare emise în țara de rezidență. A se vedea Anexa 1 la caietul de sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Experiența deținută de Inginer Coordonator Instalații

Descriere: Punctajul aferent acestui factor de evaluare este de maxim 20 puncte , se acordă pentru participare în calitatea solicitată de Inginerului Coordonator Instalații sau echivalent (coordonator al activităților de execuție lucrări de instalații al unei investiții), astfel: ~ în cadrul a 5 contracte similare, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 20 puncte; ~ în cadrul a 4 contracte similare, se acordă punctajul de 15 puncte; ~ în cadrul a 3 contracte similare, se acordă punctajul de 10 puncte; ~ în cadrul a 2 contracte similare, se acordă punctajul de 5 puncte; Ofertantul în cadrul propunerii tehnice va prezenta: - Contract de muncă / extras REVISAL sau declarație de disponibilitate; - Recomandare/Document constatator/Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/ sau alte documente relevante similare - emis de Beneficiar pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte clar numele proiectului/contractului, calitatea specialistului nominalizat pe care a avut-o în derularea proiectului/contractului și calitatea serviciilor prestate de către acesta. Pentru personalul nerezident se accepta prezentarea certificatelor/autorizațiilor corespunzătoare emise în țara de rezidență. A se vedea Anexa 1 la caietul de sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Durata de garanție extinsă acordată lucrărilor

Descriere: Durata de garanție acordată lucrării se va exprima în luni. Se acordă punctaj maxim de 15 puncte pentru o durată a perioadei de garanție acordată lucrărilor de 120 de luni. Pentru ofertarea unei garanții mai mari decât 120 de luni, nu se va acorda un punctaj suplimentar. Durata de garanție acordată lucrărilor nu poate fi mai mică de 60 luni, această durată fiind

minimum necesar de îndeplinit conform Legii 10/1995. Pentru ofertarea unei garanții a lucrării de 60 de luni, nu se va acorda punctaj. Oferta care prezintă un termen de garanție mai mic de 60 luni este declarată neconformă. Punctajul intermediar se va acorda după cum urmează:  $P_{Gn} = [(G_n - 60) / (120 - 60)] \times P_{th}$ , unde: -  $P_{th}$  este punctajul alocat factorului de evaluare. -  $P_{Gn}$  este punctajul obținut de ofertantul  $n$  (ofertant care se evaluează). -  $G_n$  – Durata de garanție a lucrărilor ofertată de ofertantul  $n$  (ofertant pentru care se calculează punctajul); Nota 1: Perioada de garanție ofertată trebuie susținută prin prezentarea, în cadrul Propunerii Tehnice, a materialelor și tehnologiilor utilizate, care demonstrează capacitatea ofertantului de a asigura calitatea lucrărilor pe întreaga durată a garanției propuse, conform cerințelor contractuale. Astfel, în secțiunea din Propunerea Tehnică unde se va propune durata de garanție, ofertantul/executantul va justifica durata de garanție și va prezenta o descriere detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor, utilajelor /echipamentelor tehnologice/dotărilor, precum și a materialelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată. A se vedea Anexa 1 la caietul de sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Plan de management - Abordarea și metodologia propuse în cadrul contractului (Pm)

Descriere: Pentru evaluarea și acordarea punctajului aferent acestui factor, în cadrul ofertei tehnice, ofertanții vor prezenta formularul denumit „Plan de management - Abordarea și metodologia propuse în cadrul contractului”, ținând cont de specificul unui contract elaborat în baza HG nr.1/2018 de către Achizitor în formularele de ofertă, prin care ofertantul va prezenta metodologia corespunzătoare pentru gestionarea contractului propriu-zis și pentru obținerea asigurării și garantării că lucrările, inclusiv echipamentele/utilajele tehnologice și dotările, vor fi realizate la parametrii calitativi solicitați. Se recomandă ca documentul să fie întocmit cu respectarea cerinței de încadrare într-un volum maxim de 30 de pagini. De asemenea, planul nu trebuie să se limiteze la preluarea mecanică (copy-paste) a atribuțiilor și responsabilităților stabilite de Beneficiar în Specificațiile tehnice – Caietul de sarcini, ci să le dezvolte și să le adapteze în mod concret la specificul proiectului. Prin această evaluare se analizează coerența și structura abordării propuse, succesiunea logică și tehnologică a activităților și subactivităților, precum și gradul de corelare și respectare a Planului de Management și a graficului GANTT aferent. În prezentarea documentului „Plan de management - Abordarea și metodologia propuse în cadrul contractului” se va avea în vedere corelarea tuturor activităților /sub-activităților din graficul GANTT și informațiilor cuprinse în documentația de atribuire, corelarea cu Propunerea Tehnică, din care va rezulta: 1. Argumentarea abordării propuse – 1 punct 2. Metodologia și abordarea tehnică pentru realizarea lucrărilor – 3 puncte 3. Organizarea resursei umane și planul de lucru – 2 puncte 4. Managementul riscurilor – măsuri de prevenire și rezolvare – 2 puncte 5. Managementul calității – 2 puncte A se vedea Anexa 1 și 2 la caietul de sarcini. Punctajul total se va calcula:  $P_t = P_f + P_{th}$ , unde:  $P_t$  = Punctaj total  $P_f$  = Punctaj financiar (maxim 30% - 30 puncte)  $P_{th}$  = Suma punctajelor propunerii tehnice ( $P_{th1} + P_{th2} + P_{th3} + P_{th4}$ ) (maxim 70% - 70 puncte) Punctaj maxim total: 100 puncte Departajarea ofertelor cu punctaje egale: Dacă, în urma aplicării criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate – preț”, două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la preț, iar apoi la ceilalți cinci

factori, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208374>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 13/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Modalitățile de plata sunt prevăzute în modelul de contract.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform Legii 101/2016

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Timisoara

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Timisoara

Organizația care primește cererile de participare: Municipiul Timisoara

Organizația care prelucrează ofertele: Municipiul Timisoara

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Municipiul Timisoara

Număr de înregistrare: 14756536  
Adresă poștală: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1  
Localitate: Timisoara  
Cod poștal: 300030  
Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)  
Țara: România  
Punct de contact: Lavinia Alexandrescu  
E-mail: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro  
Telefon: +40 373172478  
Adresa de internet: <https://www.primariatm.ro>  
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cncsc.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cncsc.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: Municipiul Timisoara

Număr de înregistrare: 14756536\_3

Adresă poștală: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1

Localitate: Timisoara

Cod poștal: 300030

Subdiviziunea țării (NUTS): Timiș (RO424)

Țara: România

Punct de contact: Lavinia Alexandrescu

E-mail: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro

Telefon: +40 373172478

Adresa de internet: <https://www.primariatm.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: ad6df357-3f4f-46c1-a3d4-ad9447cba354 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/05/2026 18:25:37 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 28/05/2026 15:28:02 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 368345-2026

Numărul ediției JO S: 102/2026

Data publicării: 29/05/2026