

368593-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de restaurant și de servire a mâncării – SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

OJ S 102/2026 29/05/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stazione Appaltante Provinciale di Como

E-mail: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Descriere: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Identificatorul procedurii: 0f47503c-8da8-4318-bb8b-2003a8e3c2e5

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55300000 Servicii de restaurant și de servire a mâncării

Clasificare suplimentară (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Subdiviziunea țării (NUTS): Como (ITC42)

Țara: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 87 888 019,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Descriere: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55300000 Servicii de restaurant și de servire a mâncării

Clasificare suplimentară (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Subdiviziunea țării (NUTS): Como (ITC42)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2051

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 87 888 019,00 EUR

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Inserire apposito allegato "schema offerta economica" compilato con tutti i dati, convertito in file immutabile .pdf, firmato digitalmente da tutti i concorrenti secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: T.A.R. Lombardia - Milano

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 GIORNI

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organizația care primește cererile de participare: Stazione Appaltante Provinciale di Como

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Număr de înregistrare: 80004650133

Adresă poștală: Via Borgo Vico n. 148

Localitate: COMO (CO)

Cod poștal: 22100

Subdiviziunea țării (NUTS): Como (ITC42)

Țara: Italia

E-mail: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Telefon: +39 031230111

Adresa de internet: <https://www.provincia.como.it/>

Profilul achizitorului: <https://www.provincia.como.it/amministrazione-trasparente>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: T.A.R. Lombardia - Milano

Număr de înregistrare: 97024970150

Adresă poștală: Via Filippo Corridoni n. 39

Localitate: MILANO (MI)

Cod poștal: 20122

Subdiviziunea țării (NUTS): Milano (ITC4C)

Țara: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 02760531

Adresa de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

402dcb0e-6235-4ce4-b254-8e9188597ad8-01

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: abbbf809-84f3-4126-bf0d-5c4b6b336261 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 27/05/2026 16:49:47 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 368593-2026

Numărul ediției JO S: 102/2026

Data publicării: 29/05/2026