

369823-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de curățenie și igienizare – Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

OJ S 102/2026 29/05/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-mail: hankinnat@soite.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

Descriere: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031.

Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m². Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot.

Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydetessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi.

Identificatorul procedurii: cd4f6356-3424-4506-b868-df5eee56fd0b

Identificator intern: 1030/02.08.01/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curăţenie şi igienizare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poştală: Mariankatu 16-20

Localitate: Kokkola

Cod poştal: 67200

Subdiviziunea ţării (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Ţara: Finlanda

2.1.4. Informaţii generale

Informaţii suplimentare: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 – 31.12.2033, jonka käyttöönotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziţie, Documentul european de achiziţie unic (DEAU), Anunţ

Corupţie: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frauda: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Combaterea spălării banilor sau a finanţării terorismului: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participarea la o organizaţie criminală: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infracţiuni teroriste sau infracţiuni legate de activităţi teroriste: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Munca copiilor şi alte forme de trafic de persoane: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Încălcarea obligaţiilor în domeniile legislaţiei de mediu: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligaţiilor în domeniile legislaţiei muncii: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Abaterea profesională gravă: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Activitățile economice sunt suspendate: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faliment: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordat: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvență: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Active administrate de lichidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

Descriere: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031. Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m2. Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot. Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydetessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi.
Identificator intern: 1030/02.08.01/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curățenie și igienizare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Mariankatu 16-20

Localitate: Kokkola

Cod poștal: 67200

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Pohjanmaa (F11D5)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2031

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 – 31.12.2033, jonka käyttöönotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară
Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hintapisteet

Descriere: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatupisteet

Descriere: Tarjouksen laadun pisteytyksessä käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen ylläpitosiivouksen kokonaistuntimäärää ja perussiivouksen vähimmäistuntimäärää ylittävää kokonaistuntimäärää. Tarjoaja täyttää tuntimäärän liitteelle "Hintaliite". Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja/tai perussiivoukseen. Laatupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Tarjouksen kokonaislaatupistemäärä, max. 20 pistettä. Ylläpitosiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/06/2026 07:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organizația care primește cererile de participare: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organizația care prelucrează ofertele: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Număr de înregistrare: 3221325-4
Adresă poștală: Mariankatu 16-20
Localitate: Kokkola
Cod poștal: 67200
Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Hankinnat
E-mail: hankinnat@soite.fi
Telefon: +358 68287766
Adresa de internet: <http://www.soite.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

33448a6e-8787-433d-b110-2dd746f815e9-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

Descriere

:

Korjattu Hintaliite ja korjattu vaihtomattoliitettä.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: f3281422-545d-4dfe-9ff4-af271ce083e6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/05/2026 13:24:22 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 27/05/2026 13:24:24 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 369823-2026

Numărul ediției JO S: 102/2026

Data publicării: 29/05/2026