

371394-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de supraveghere a lucrărilor – Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: contratacionagmaym@madrid.es

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Protecția mediului

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

Descriere: El objeto del contrato es la prestación de servicios de asistencia técnica para el apoyo a la Dirección Facultativa en obras de reparación, mejora o de nueva construcción (con PEM igual o superior a 50.000 €) que promueva la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos en el ámbito de su competencia cuando el Ayuntamiento de Madrid ostente la condición de promotor de las obras según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. La empresa adjudicataria del servicio desempeñará funciones técnicas de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, su control y vigilancia y realizando los trabajos necesarios para asegurar su correcta ejecución, siguiendo en todo momento las instrucciones del Director de Obra y las directrices contenidas en el presente Pliego. En el objeto del contrato se incluye también la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. El Adjudicatario realizará, entre otras, las siguientes funciones: -A) Asistencia técnica de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, que comprende de forma no exhaustiva: Interpretación técnica del proyecto. Control y vigilancia de la correcta ejecución de la obra, hasta su recepción y correspondiente certificación final. Prestación de apoyo por medio de oficina técnica y de medios materiales para elaborar eventuales estudios, informes y notas técnicas. Entre otros aspectos, prestará servicios de apoyo técnico en lo referente a: arqueología, medioambiente, voladuras, control de calidad, geología, geotecnia, firmes, drenaje, estructuras, instalaciones, seguridad y salud y cualquier otra materia relacionada con la obra o servicios afectados, en la que se le requiera. Trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas, y en su caso, la redacción de la documentación para la tramitación de proyectos modificados, emergencias y otras incidencias que se generen, tanto de las obras propiamente dichas como de los

servicios afectados que lo requieran, incluyendo en su caso los anejos de cálculo, debidamente firmados. Elaboración de informes específicos de especialistas a requerimiento de la Dirección Facultativa. Gestión de los denominados “ensayos de contraste” para lo que éste deberá disponer de un laboratorio debidamente acreditado, no necesariamente propio. -

B) Asistencia técnica de apoyo a la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que esta Subdirección General deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. Identificatorul procedurii: eebdf71b-7410-456d-ad62-79b292984752

Identificator intern: 300/2026/00279

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

Clasificare suplimentară (cpv): 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 818 709,60 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Concordat: De conformidad con lo establecido en la LCSP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras de la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos y de apoyo a la revisión de documentación técnica que afecte a aparcamientos municipales

Descriere: El objeto del contrato es la prestación de servicios de asistencia técnica para el apoyo a la Dirección Facultativa en obras de reparación, mejora o de nueva construcción (con PEM igual o superior a 50.000 €) que promueva la Subdirección General de Planificación y Construcción de Aparcamientos en el ámbito de su competencia cuando el Ayuntamiento de Madrid ostente la condición de promotor de las obras según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. La empresa adjudicataria del servicio desempeñará funciones técnicas de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, su control y vigilancia y realizando los trabajos necesarios para asegurar su correcta ejecución, siguiendo en todo momento las instrucciones del Director de Obra y las directrices contenidas en el presente Pliego. En el objeto del contrato se incluye también la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se

incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. El Adjudicatario realizará, entre otras, las siguientes funciones: -A) Asistencia técnica de apoyo a la Dirección Facultativa de las obras, que comprende de forma no exhaustiva: Interpretación técnica del proyecto. Control y vigilancia de la correcta ejecución de la obra, hasta su recepción y correspondiente certificación final. Prestación de apoyo por medio de oficina técnica y de medios materiales para elaborar eventuales estudios, informes y notas técnicas. Entre otros aspectos, prestará servicios de apoyo técnico en lo referente a: arqueología, medioambiente, voladuras, control de calidad, geología, geotecnia, firmes, drenaje, estructuras, instalaciones, seguridad y salud y cualquier otra materia relacionada con la obra o servicios afectados, en la que se le requiera. Trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas, y en su caso, la redacción de la documentación para la tramitación de proyectos modificados, emergencias y otras incidencias que se generen, tanto de las obras propiamente dichas como de los servicios afectados que lo requieran, incluyendo en su caso los anejos de cálculo, debidamente firmados. Elaboración de informes específicos de especialistas a requerimiento de la Dirección Facultativa. Gestión de los denominados “ensayos de contraste” para lo que éste deberá disponer de un laboratorio debidamente acreditado, no necesariamente propio. - B) Asistencia técnica de apoyo a la revisión de documentación técnica relativa a aparcamientos municipales, que podrá incluir proyectos, documentos técnicos o informes, entre otros. Se incluye en el objeto del contrato, tanto la revisión de la documentación técnica tramitada por la Subdirección General de Planificación, como sobre la que esta Subdirección General deba emitir informe de acuerdo con las competencias atribuidas reglamentariamente. Identificador intern: 300/2026/00279

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

Clasificare suplimentară (cpv): 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Prórroga del expediente [300/2026/00279]

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: C.1. Proposición económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: C.2.1 Criterios de Calidad: Delegado del adjudicatario.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: C.2.2 Criterios de Calidad: Jefes de Unidad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: C.2.3 Criterios de Calidad: Oficina técnica y topógrafo.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 21

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: B.1. Memoria.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 14

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: B.2. Plan de Calidad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: B.3. Programa de actuaciones medioambientales.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: B.4. Tecnología e I+D+i.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0JL1AEngY%2BZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0JL1AEngY%2BZt5r0ngvMetA%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 06/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Entorno digital

Data deschiderii: 13/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Entorno digital

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Las establecidas en el apartado 24 del Anexo I del PCAP.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Număr de înregistrare: 31606260204386

Număr de înregistrare: P2807900B

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28014

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Punct de contact: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: contratacionagmaym@madrid.es

Telefon: +34 915885346

Adresa de internet: <http://www.madrid.es>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28010

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefon: +034 91

Fax: +034 917206347

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28010

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefon: +034 917206346

Fax: +034 917206347

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e7b33063-3a3a-4a1d-9223-61ec65abc61f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/05/2026 13:30:11 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 371394-2026

Numărul ediției JO S: 103/2026

Data publicării: 01/06/2026