

371797-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii de intermediere imobiliară pentru terți – Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Uppsala kommun

E-mail: stefanie.kirsch@uppsala.se

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Descriere: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Identificatorul procedurii: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Identificator intern: KSN-2025-03778

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generell del

Descriere: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Identificator intern: 1826259-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 06/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 05/10/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 181 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Uppsala

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: -

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Delområde 1: Kommersiella objekt

Descriere: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Identificator intern: 1828254-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 06/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 05/10/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 181 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Uppsala

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: -

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Descriere: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag icke-kommersiella objekt.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

Clasificare suplimentară (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 06/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 05/10/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 181 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: Uppsala

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: -

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Uppsala kommun

Număr de înregistrare: 2120003005

Departament: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Adresă poștală: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Localitate: UPPSALA

Cod poștal: 75375

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

Punct de contact: Stefanie Kirsch

E-mail: stefanie.kirsch@ uppsala.se

Telefon: 018-7270000

Adresa de internet: <http://www. uppsala.se>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Box 1853

Localitate: Uppsala

Cod poștal: 751 48

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

E-mail: forvaltningsratteni uppsala@ dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppgragen och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppgdrag avseende kommersiella fastigheter.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 371797-2026

Numărul ediției JO S: 103/2026

Data publicării: 01/06/2026