

372636-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Commune de Talence

E-mail: achatsmarches@talence.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Descriere: La Ville de Talence souhaite engager l'opération de construction de l'équipement à vocation culturelle permettant la diffusion de spectacles de formes multiples (théâtre, danse ou musique) pour professionnels et amateurs dans la perspective d'offrir à la population un environnement propice au bien vivre ensemble. La volonté est de faire se croiser les publics par le développement de thématiques associées au spectacle vivant : pratiques amateurs, apprentissages artistiques, créations professionnelles, auditions ... A cet effet, le rapport scène – salle devra être soigné pour faciliter la relation entre artistes et publics. Une attention particulière sera apportée à l'acoustique de l'ensemble dans toutes les configurations requises. Cette salle d'une capacité de 450 personnes assises en configuration spectacle devra également être modulable pour se transformer en salle de banquet (repas des seniors par exemple). La surface utile est de 1 365 m². L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est estimée à 6 234 000 € H.T. soit 7 480 800 € T.T.C (Valeur en avril 2026), hors mobilier et démolitions préalables.

Identificatorul procedurii: 55878ab3-bffe-4dfb-95ed-3b2ec5c90e5b

Identificator intern: 26-18

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: La technique d'achat choisie par le maître d'ouvrage est le concours restreint sur esquisse grâce auquel le maître d'ouvrage choisit, après mise en concurrence et avis d'un jury, les plans et projet. Le maître d'ouvrage entend attribuer un marché de services au lauréat du présent concours. Le nombre de candidats invités à participer à la suite du concours est de TROIS (3). Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur à TROIS (3), le maître d'ouvrage poursuivra la procédure avec les candidats ayant les capacités requises. L'opérateur économique qui a remis un projet conforme au programme et au règlement du concours bénéficie d'une prime de 36 000 €HT. Le maître d'ouvrage verse cette prime aux participants au concours sur proposition du jury. La prime pourra être supprimée par le maître de l'ouvrage sur proposition du jury, si les projets

proposés s'avèrent non conformes au programme et au règlement du concours. Un marché de services étant attribué au lauréat (ou à l'un des lauréats du concours), sa rémunération tient compte de la prime qu'il a reçue pour sa participation au concours.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71300000 Servicii de inginerie, 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică, 32342410 Echipament de sonorizare, 31527260 Sisteme de iluminat, 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Talence Cedex

Cod poștal: 33401

Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: L'ouvrage appartient à la catégorie suivante : Opération de construction neuve de bâtiment ; La mission de maîtrise d'œuvre comprend les éléments suivants : 1. Les études d'esquisse ; 2. Les études d'avant-projet ; 3. Les études de projet ; 4. L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux ; 5. L'examen de la conformité des études d'exécution au projet et le visa de celles qui ont été faites par les opérateurs économiques chargés des travaux ; 6. La direction de l'exécution des marchés de travaux ; 7. L'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier ; 8. La coordination Système de Sécurité Incendie ; 9. L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement. 10. Mission complémentaire : signalétique 11. Mission complémentaire : scénographie d'équipement Le maître d'ouvrage est la Commune de Talence représentée par son Maire, Emmanuel SALLABERRY. La conduite d'opération est assurée par la Commune de Talence. La programmation est assurée par le groupement composé de la SARL PROJEMA, (10 rue Suzanne Garanx 64100 BAYONNE, mandataire), Karine CARMENTRAN, (4 rue Montaigne 47000 AGEN) , la SAS HTM (56 allée Antoine D'Abbadie Bâtiment Enerpôle, Technopole Izarbel 64210 BIDART), Thaïs BONICHON (1, Place Neuf Brisach, 47180 MEILHAN SUR GARONNE), la SARL BUREAU D'ETUDES JM LURO (Errekaldia 64220 Ahaxe), la SARL PIR² INFRA (65 boulevard Scaliger, 47000 Agen), la SAS ACOUSTIQUE COTE BASQUE (760 Chemin Asserol 64990 Urcuit), NC ERGONOMIE (19, impasse Hiru Gurutze 64200 Bassussarry), et la SARL BETIKO (10 rue Suzanne Garanx, 64100 BAYONNE). Le candidat doit obligatoirement justifier a minima des qualités suivantes : - Architecte(s) membre(s) de l'ordre ou architecte(s) étranger(s) possédant un diplôme équivalent reconnu, dont un pouvant être désigné comme mandataire - Paysagiste - Etudes techniques : thermiques, fluides, structures, acoustique, énergétique, VRD - Economie de la construction - Scénographie d'équipement - Performances environnementales. Le candidat peut s'adjoindre toutes les qualités complémentaires qu'il juge utile pour l'exécution de ses missions. Ces qualités doivent être clairement désignées, soit en interne, soit en partenaire(s) cotraitant(s). En cas de groupement de candidats, le maître d'ouvrage souhaite que ce groupement soit conjoint. Le mandataire doit être solidaire pour l'exécution du futur marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage.

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Descriere: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71300000 Servicii de inginerie, 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică, 32342410 Echipament de sonorizare, 31527260 Sisteme de iluminat, 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Talence Cedex

Cod poștal: 33401

Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 43 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Critères hiérarchisés de sélection des candidatures : 1. Pertinence des références fournies. 2. Compétences, motivation, moyens humains et économiques au regard de la spécificité de l'opération Après avoir analysé les candidatures, le jury formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, le maître de l'ouvrage fixe la liste des candidats admis à concourir. Le candidat produit à l'appui de sa candidature : - Une lettre de candidature (formulaire DC1) joint au dossier de consultation ou autre) précisant : - D'une part la composition, l'organisation (candidat unique, cotraitance, sous-traitance ; et le rôle de chacun). Une même personne ne peut représenter plus d'un candidat. Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. Le candidat ne peut présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements. - D'autre part, l'intérêt du candidat porté à l'opération et sa motivation (au travers d'arguments développés), limités à 5 pages. - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L.

5212-1 à L. 5212-11 du code du travail. - Les renseignements et documents justificatifs suivants, en application de l'article R. 2143-11 du code de la commande publique, aux fins d'appréciation : - Preuve que l'opérateur économique possède une autorisation spécifique ou est membre d'une organisation spécifique pour pouvoir fournir, dans son pays d'origine, le service concerné : inscription au tableau de l'Ordre régional des architectes ou diplôme équivalent reconnu - de la capacité économique et financière : o Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du concours, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; o Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ; - des capacités techniques et professionnelles nécessaires à l'exécution du marché : - Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; Le candidat est invité à compléter les documents suivants, remis gratuitement par le maître d'ouvrage : - pour la présentation du candidat : le cadre de présentation (le fichier transmis est en format .docx à compléter et à fournir au même format ou dans un format compatible) - pour les principaux services fournis, les fiches d'identification (le fichier transmis est en format .pptx à compléter et à fournir au même format ou dans un format compatible). Le maître d'ouvrage accepte que le candidat présente sa candidature (à titre individuel ou sous-traitance ou co-traitance) sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen électronique ci-joint au format .xml (eDUME joint pré-rempli par le maître d'ouvrage, afin que l'opérateur économique souhaitant candidater puisse le remplir à son tour : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>). En cas de cotraitance, un formulaire distinct doit être fourni par chaque opérateur économique participant. Le formulaire DC2 (ci-joint) peut être utilisé par le candidat. Le maître d'ouvrage exige que le candidat joigne une traduction en français aux éléments rédigés dans une autre langue qu'il remet.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: - Qualité architecturale et paysagère du projet et insertion dans le site : o DONT perception extérieure du bâtiment, perception des paysages extérieurs depuis l'intérieur des différents locaux, rapports d'échelle entre volumes existants, nouveaux volumes et nouvelle fonctionnalité au sein du quartier, intégration paysagère du nouvel équipement par rapport: o au forum des arts et de la culture o à la perception du projet depuis le parvis du bâtiment point info jeunes et le parc Peixotto (cf. page 9 du programme technique détaillé) o au tissu résidentiel dans lequel il s'insère, composé à la fois de maisons de ville (R+1) et d'immeubles d'habitation (jusqu'à R+4). o DONT traitement des liaisons fonctionnelles et accessibilité entre la nouvelle construction et les occupations urbaines (fonctionnalités existantes) o DONT qualité architecturale des espaces intérieurs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: - Valeur technique du projet : o qualité de la proposition en adéquation avec les besoins et exigences du programme o intégration des préoccupations environnementales o qualité d'usage et des liaisons fonctionnelles des espaces intérieurs.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Compatibilité de la proposition avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage et qualité de l'approche en coût global de l'opération (coût d'exploitation et de maintenance minimum) sur 30 ans.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Compatibilité du calendrier prévisionnel présenté avec les objectifs de la maîtrise d'ouvrage, voire optimisation de la durée des études de conception et d'exécution.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608033?orgAcronyme=a6d>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608033?orgAcronyme=a6d>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Bordeaux

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: - Référé précontractuel: jusqu'à la signature du marché. - Recours pour excès de pouvoir sur une décision d'infructuosité ou de sans suite de la procédure ou sur les clauses réglementaires du marché. - Recours de pleine

juridiction en contestation de la validité du marché : dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Commune de Talence

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Commune de Talence

Organizația care primește cererile de participare: Commune de Talence

Organizația care prelucrează ofertele: Commune de Talence

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Commune de Talence

Număr de înregistrare: 21330522000013

Adresă poștală: Rue du professeur Arnozan - BP 10035

Localitate: Talence cedex

Cod poștal: 33401

Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)

Țara: Franța

Punct de contact: Service des marchés publics

E-mail: achatsmarches@talence.fr

Telefon: +33 556843462

Adresa de internet: <https://talence.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Bordeaux

Număr de înregistrare: 17330005400025

Adresă poștală: 9 rue Tastet - CS 21490

Localitate: Bordeaux cedex

Cod poștal: 33063

Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)

Țara: Franța

Adresa de internet: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f458ff1a-fa0a-4e6a-9a5e-0599338b9a56 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/05/2026 14:36:40 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 372636-2026

Numărul ediției JO S: 103/2026

Data publicării: 01/06/2026