

372979-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabestelle@barleben.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

Descriere: Los 302: Rohbau-, Erdbau-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten

Identificatorul procedurii: f54d3ed6-d051-4763-9393-4960a7897b7c

Identificator intern: 7.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45223220 Lucrări de bază, 45262500 Lucrări de zidărie și de zidire, 45223210 Lucrări de structuri metalice, 45262310 Lucrări de turnare a betonului armat

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hansenstraße 42

Localitate: Barleben

Cod poștal: 39179

Subdiviziunea țării (NUTS): Börde (DEE07)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:
Corupție:
Participarea la o organizație criminală:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Insolvență:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Active administrate de lichidator:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Abaterea profesională gravă:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben
Descriere: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegel- eindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifen-fundamenten / Frostschränken. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstückszufahrt. DIE ÖRTLICHKEITEN SIND VOR ANGEBOTSABGABE ANZUSEHEN! Achtung: Bitte die entsprechende Bescheinigung mit Angebot vorlegen! Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Lager- und Personalräume stehen nur beschränkt zur Verfügung. Baustrom- und Bauwasser werden vom Auftraggeber gegen eine Umlage, gem. den Besonderen Vertragsbedingungen zur Verfügung gestellt. Weitere Details sind dem beigefügten Leistungsverzeichnis zu entnehmen! GROBMENGEN: Los 302 - Rohbauarbeiten - Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten Erdarbeiten 790 m2 Betonpflasterdecke abbrechen u. entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbrechen u. entsorgen 3 St Straßenlaternen

demontieren, sichern und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder montieren 5 m Aushub, Schlitzgraben/Suchgraben 105 m3 Oberboden abtragen, lagern 2.000 m3 Baugrubenaushub, bis 3,50m, GK1, davon 1.000 m3 Aushub abfahren 8 m3 Baugrubenaushub, Handschachtung 7 m3 Streifenfundamentaushub, bis 1,25 m 690 m2 Planum Baugrube, Gründungssohle verdichten 680 m3 Arbeitsräume verfüllen, verdichten 250 m2 Baustraße anlegen, anschließend aufnehmen und entsorgen optionale offene Wasserhaltung (Tauchpumpe, 30 m Saugleitung, 30 h Betrieb Saugpumpe) Spezialtiefbauarbeiten - Verbauarbeiten 130 m2 Berliner Verbau anlegen, anschließend rückbauen und entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbauen u. entsorgen Betonarbeiten 1 St Schnurgerüst inkl. Einmessen 41 m3 Betonfundamente, Ortbeton 25/30 177 m3 Ortbetonbodenplatten, C25/30 265 m2 Stahlbetonbodenplatten 1.100 m2 Elementdecken 5 m3 Stahlbetondecken, davon 3,6 m² Sichtbeton SB2 20 m3 Stahlbetonwände, davon 5,3 m² Sichtbeton SB2 1 m3 Ortbeton-Torbogen (Korbbogen) 5 m3 Ortbeton für Ringanker, Attika, Über-, Unterzüge 8 St Stahlbetonfertigteile (Treppen, Podest) 5 m3 Ortbetontreppenlauf, Sichtbeton SB2 14 St Winkelstützelemente, h bis 3,0 m, liefern und einbauen inkl. Schalungen und Bewehrungen Grundleitungen / Drainage 170 m Grundleitungen, inkl. Grundleitungsgräben, Bögen, Abzweige 3 St Übergabeschächte 135 m Drainageleitungen 3 St Spülschächte Blitzschutz 250 m Fundament der 350 m Ringer der Maurerarbeiten 1.680 m2 KS-Mauerwerk, 11,5 - 24 cm, incl. Querschnittsabdichtung, Türen-/Fensteröffnungen anlegen Abdichtungsarbeiten 520 m2 bituminöse Bodenabdichtung 162 m2 Perimeterdämmung, Wand, XPS, 160 mm 162 m2 Abdichtung von Außenwänden gegen nichtdr. Wasser
Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45223220 Lucrări de bază, 45262500 Lucrări de zidărie și de zidire, 45223210 Lucrări de structuri metalice, 45262310 Lucrări de turnare a betonului armat

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hansenstraße 42

Localitate: Barleben

Cod poștal: 39179

Subdiviziunea țării (NUTS): Börde (DEE07)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 29/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/10/2026

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dcf1b9ada-3ecf2d14b8190b94>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gem. Ausschreibungsunterlagen / Anlage zum

Aufforderungsschreiben für Bauleistungen Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235

Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine

Nachunternehmen eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325.

Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum

Angebotsausschluss! Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende

Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei

Zuschlagskalkulation - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise - Formblatt 236 -

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung

inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Vorlage

von Insolvenzplan, falls dieser rechtskräftig bestätigt wurde - Gewerbeanmeldung - Auszug

aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit

Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und

Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in

Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung - Nachweis personeller Ausstattung - Erklärung zur Tariftreue Mindeststundenentgelt gem. TVergG LSA - Erklärung zum Nachunternehmereinsatz gem. TVergG LSA - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Informații suplimentare: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu Condiții privind executarea contractului: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: 1., 2.

Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Organizația care primește cererile de participare: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Număr de înregistrare: t: 0392035653325

Adresă poștală: Ernst-Thälmann-Straße 22

Localitate: Barleben

Cod poștal: 39179

Subdiviziunea țării (NUTS): Börde (DEE07)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabestelle@barleben.de

Telefon: +49 39203 565-3325

Fax: +49 39203 5655-3325

Adresa de internet: <https://www.barleben.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Număr de înregistrare: t: 03455141529

Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06112

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Adresa de internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Număr de înregistrare: t: 03455141529

Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06112

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Adresa de internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

a7c1ee9d-96a7-461d-a054-82c2aa52c66c-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Nachweisübersicht wurde ergänzt unter Zusätzliche Informationen (BT-772): - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 142adeb0-b07c-4de5-9c62-48686db4859b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/05/2026 09:57:32 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 372979-2026

Numărul ediției JO S: 103/2026

Data publicării: 01/06/2026