

373216-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții – Wartung
Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Mertensstraße 16 GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WBM Immobilien-Service GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Descriere: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.

Identificatorul procedurii: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f

Identificator intern: 2026-0093

Tip de procedură: Altă procedură cu o singură etapă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10117

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Temei juridic:

Directiva 2009/81/CE

vgv - VgV

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Frauda: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Participarea la o organizație criminală: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Activitățile economice sunt suspendate: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Active administrate de lichidator: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Abaterea profesională gravă: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Insolvență: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Descriere: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Identificator intern: 2026-0093

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50711000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert.
Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10117

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/07/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel- und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10
• Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN 1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte Person

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadengesetz zu erbringen.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.
Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse.
Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 100% Preisbewertung

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Indicarea obligatorie a subcontractării: Partea din contract pe care ofertantul intenționează să o subcontracteze

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 40 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Auftrag ist nicht vorbehalten

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Subcontractare:

Contractantul trebuie să indice orice schimbare a subcontractanților pe durata executării contractului.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizația care primește cererile de participare: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizația care prelucrează ofertele: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Număr de înregistrare: 11-2100005003-97
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH
Număr de înregistrare: 11-2100005001-06
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Friedrichstraße 95
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10117
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin
Număr de înregistrare: 11-1300000V00-74
Departament: - Geschäftsstelle -
Adresă poștală: Martin-Luther-Straße 105
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10825
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 90138316
Fax: +49 30 90137613

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Număr de înregistrare: 11-2100005002-03

Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Număr de înregistrare: 11-2100005000-09
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Număr de înregistrare: 11-2100005004-94
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: Mertensstraße 16 GmbH
Număr de înregistrare: 11-2100005006-88
Departament: Zentraler Einkauf
Adresă poștală: Dircksenstraße 38
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0008

Denumire oficială: WBM Immobilien-Service GmbH

Număr de înregistrare: 11-2100005005-91

Departament: Zentraler Einkauf

Adresă poștală: Dircksenstraße 38

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Adresa de internet: <https://www.wbm.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0009

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 18

Data notificării expedierii: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 373216-2026

Numărul ediției JO S: 103/2026

Data publicării: 01/06/2026