

373440-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de construcții de dezvoltare urbană – Elaborare Proiect Tehnic, Asistența tehnică și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții : AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL GHERLA

E-mail: monica.kepiro@gherla.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Elaborare Proiect Tehnic, Asistența tehnică și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții : AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE

Descriere: Elaborare Proiect Tehnic, Asistența tehnică și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții : AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE Achiziția are ca obiect : - Aviz ATR, DTAC, Proiect tehnic, Detalii de execuție și Caiete de sarcini, inclusiv verificarea de către verificatori atestați; - Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la toate etapele de implementarea a proiectului așa cum prevede programul de urmarire și control avizat ISC, elaborarea Dispozițiilor de șantier, la elaborarea Cărții tehnice a construcției, etc - Execuția tuturor lucrărilor prevăzute în Proiectul tehnic. Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor. Durata lucrărilor este de maxim 24 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Durata serviciilor de asistență tehnică va fi pe toată durata execuției lucrărilor de realizare a obiectivului de investiție. a) Număr zile până la care se pot solicita clarificări: 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. b) Autoritatea contractantă va răspunde la orice solicitare de clarificări sau informații privind documentația de atribuire, cu cel puțin 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, în măsura în care solicitările sunt transmise în termenul de 18 zile.

Identificatorul procedurii: 61f2ea4b-4015-4593-a6ff-b07c4dbbfeba

Identificator intern: 4349071_2026_PAAPD1604824

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană

2.1.2. Locul de execuție

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Gherla

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 645 636,27 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Toate comunicările între autoritatea contractantă și ofertanți, pe parcursul depunerii ofertelor și evaluării, se fac prin platformă SICAP prin mijloace electronice. Orice solicitare de clarificare la documentația de atribuire, din partea ofertanților se va transmite prin SICAP. Clarificările primite prin alte mijloace, nu vor fi luate în considerare. Pe parcursul evaluării ofertelor, autoritatea contractantă va transmite clarificările spre ofertanți, tot prin platforma SICAP. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Elaborare Proiect Tehnic, Asistenta tehnica si Executie lucrari pentru obiectivul de investitii : AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE Achizitia are ca obiect : - Aviz ATR, DTAC, Proiect tehnic, Detalii de execuție și Caiete de sarcini, inclusiv verificarea de catre verificatori atestati; - Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la toate etapele de implementarea a proiectului asa cum prevede programul de urmarire si control avizat ISC, elaborarea Dispozitiilor de santier, la elaborarea Cărții tehnice a construcției, etc - Execuția tuturor lucrărilor prevăzute în Proiectul tehnic. Valoarea estimata a achizitiei este determinata prin Devizul general al obiectivului de investitii si este de 15,645,636.27 lei fara TVA Valoarea achizitiei este formata din urmatoarele capitole din devizul general : Cap 1,Cap 2 Cap 3 (3.5.4 ; 3.5.5 ;3.5.6 ;3.8.1) Cap 4 ; cap 5 (5.1.1) Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 6 luni de la data emiterii ordinului de incepere a prestarii serviciilor. Durata lucrarilor este de maxim 32 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Durata serviciilor de asistenta tehnica va fi pe toata durata executiei lucrarilor de realizare a obiectivului de investitie.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211360 Lucrări de construcții de dezvoltare urbană

Clasificare suplimentară (cpv): 45111291 Lucrări de amenajare a terenului, 45212172 Lucrări de construcții de centre de recreere, 45233161 Lucrări de construcții de trotuare, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71356200 Servicii de asistență tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Gherla

5.1.3. Durata estimată

Durată: 66 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 645 636,27 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Program: Programul Regional Nord Vest 2021-2027 Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul Obiectiv specific 2.7.: Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/371.B/1

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: pentru toate criteriile de selecție". Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor declarate sunt următoarele: 1. Pentru persoane juridice române Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte date despre sediul social și obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent cu capacitatea de exercitare profesională a operatorului economic, atestată prin certificatul constatator emis de O.R.C.; 2. Pentru persoane juridice străine Documente relevante care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică/juridică sau de înregistrare/atestare sau apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul

economic. Documentele probante vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor declarate respectiv, certificat constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. La momentul prezentării lor, aceste documente trebuie să fie actualizate, respectiv valabile (cu excepția celor privind înscrierea în registre comerciale/profesionale, pentru care nu se impune o anumită valabilitate în afara celei prevăzute de documentele înseși) și să cuprindă informații reale/valabile.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul (Operator Economic individual sau Asociere de Operatori Economici) trebuie să dovedească o cifră minimă de afaceri globală anuală în ultimele 3 (trei) exercitii financiare încheiate (2022, 2023, 2024) de cel puțin 30.000.000 lei. Ca dovadă preliminară pentru verificarea situației economice și financiare, Operatorii Economici trebuie să completeze în DUAE informațiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție din DUAE NOTA: Pentru echivalența monetară se va utiliza cursul de schimb mediu valabil pentru fiecare an în parte publicat de BNR. Informațiile privind cifra de afaceri medie anuală vor fi prezentate în moneda procedurii [RON]. Pentru echivalența monetară se va utiliza cursul de schimb mediu valabil pentru fiecare an în parte publicat de BNR. <https://www.cursbnr.ro/curs-valutar-mediu> NOTA: În cazul în care Ofertantul: (1) este o Asociere de Operatori Economici, (2) propune Tert sustinator, se va completa și depune în SEAP câte un DUAE de către fiecare dintre aceștia, în condițiile descrise mai sus. NOTA 3: DACA ESTE CAZUL -a) Angajamentul ferm privind susținerea capacității economice și financiare acordată de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul aplicabil- b) documentele transmise ofertantului de către tertul/terții sustinator/sustinatori, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice etc.) pe care tertul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului Înainte de atribuirea contractului entitatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc documentele suport care probează cele declarate în DUAE. Documentele justificative (suport) includ, fără a se limita: 1. Bilanțuri contabile pentru cel mult ultimele 3 exercitii financiare disponibile (2022, 2023, 2024) sau situații financiare (extrase ale bilanțurilor contabile – contul de profit/pierdere) din care să rezulte cifrele de afaceri sau din Certificatul constatator emis de ORC; 2. Orice alt document justificativ (suport) relevant pentru demonstrarea cerinței de calificare, dacă pentru motive obiective și justificate, Ofertantul (Ofertantul individual, fiecare membru al unei Asocieri sau Tert Sustinator) nu este în măsură să furnizeze documentele prezentate la pct. 1.; 3. În cazul Ofertanților (ofertant individual, membru al unei asocieri, tert sustinator), persoane juridice/fizice străine documentele vor fi transmise în limba în care au fost emise, însoțite de o traducere a acestora în limba română;

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 9001 sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii Economici trebuie să completeze în DUAE informațiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție din DUAE Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea

Autoritatii Contractante, certificarile specifice acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul.

Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de mediu ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selectie: Modalitatea de indeplinire: Operatorii Economici trebuie sa completeze in DUAE informatiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selectie din DUAE Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea utoritatii Contractante, certificarile specifice acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de mediu ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selectie: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca a dus la bun sfarsit* in ultimii 3 ani** servicii de elaborare si/ sau actualizare si/ sau revizuire si/sau completare de Studii de Fezabilitate si/ sau Proiecte Tehnice si/ sau [Proiecte Tehnice si Detalii de Executie] *** de lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc in valoare cumulata de minim 280.000 Lei fara TVA, la nivelul a 1 - maxim 3 contracte. *) Prin servicii duse la bun sfarsit se intelege: - servicii receptionate partial, cu conditia ca acestea sa fi putut fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent; - servicii receptionate la sfarsitul prestarii. **) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). ***) Se considera indeplinita cerinta "in ultimii 3 ani servicii de elaborare/

actualizare/ revizuire/completare [Proiecte Tehnice si Detalii de Executie]" in conditiile in care Detaliile de Executie sunt aferente unui Proiect Tehnic realizat anterior ultimilor 3 ani, de catre acelasi operator economic, cu conditia ca acesta sa faca dovada realizarii respectivului Proiect Tehnic prin prezentarea de certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau alte documente relevante. In conditiile in care Proiectul Tehnic a fost prestat anterior ultimilor 3 ani, Autoritatea Contractanta va lua in calculul valorii pentru indeplinirea cerintei atat valoarea Proiectului Tehnic, cat si valoarea Detaliilor de Executie, cu conditia ca acestea sa fie integrate intr-un livrabil cu functionalitate independenta. Pentru echivalenta monetara se va utiliza cursul de schimb mediu valabil pentru fiecare an in parte publicat de BNR. <https://www.cursbnr.ro/curs-valutar-mediu> Modalitate de indeplinire: Operatorii Economici trebuie sa completeze in DUAE informatiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție din DUAE Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificate/ documente care atesta indeplinirea cerintei, si anume: documente/ recomandari emise de beneficiarul lucrarilor si/sau Procese verbale de receptie pe obiect si/sau Procese verbale de receptie la terminarea lucrarilor si/sau Procese verbale de receptie finala si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau Certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintelor de capacitate tehnica. Nota 1: AC isi rezerva dreptul de a se adresa beneficiarului final al lucrarilor pentru confirmarea experientei similare prezentate de ofertant in DUAE. a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, in conformitate cu Formularul aplicabil- DACA ESTE CAZUL b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: CERINTA MINIMA : Ofertantul va face dovada că a executat si a dus la bun sfarsit* în ultimii 5 ani**, lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc in valoare cumulata de minim 14.000.000 Lei fara TVA, la nivelul a 1 - maxim 3 contracte. * Prin lucrari duse la bun sfarsit se intelege: - lucrari receptionate pe obiecte, care sunt insotite de proces verbal de receptie intocmit in conformitate cu prevederile legale si tehnice aplicabile; - lucrari receptionate insotite de proces verbal la terminarea lucrarilor; ** ultimii 5 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Pentru echivalenta monetara se va utiliza cursul de schimb mediu valabil pentru fiecare an in parte publicat de BNR. <https://www.cursbnr.ro/curs-valutar-mediu> MODALITATE DE INDEPLINIRE: Operatorii Economici trebuie sa completeze in DUAE informatiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție din DUAE Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificate/ documente care atesta indeplinirea cerintei, si anume: documente/ recomandari emise de beneficiarul lucrarilor si/sau Procese verbale de receptie pe obiect si/sau Procese verbale de receptie la terminarea lucrarilor si/sau Procese verbale de receptie finala si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau Certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintelor de capacitate tehnica. Nota 1: AC isi

rezerva dreptul de a se adresa beneficiarului final al lucrarilor pentru confirmarea experientei similare prezentate de ofertant in DUAE. NOTA 2 DACA ESTE CAZUL: a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, in conformitate cu Formularul aplicabil. b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/tertii sustinator /sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului

Criteriu: Proportia subcontractarii

Descrierea criteriului de selectie: Ofertantul are obligatia de a preciza categoriile de servicii /lucrari din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze, precum si procentul sau valoarea aferenta activitatilor indicate in oferta ca fiind realizate de catre subcontractanti si datele de identificare ale subcontractantilor propusi, daca aceștia din urma sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei sau a solicitarii de participare. In DUAE completat de ofertant se vor include si informatiile solicitate cu privire la subcontractanti. In cazul in care ofertantul utilizeaza capacitatilesubcontractantului/ subcontractantilor pentru a indeplini criteriile de calificare, se va prezenta odata cu oferta cate un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanti, completat si semnat in mod corespunzator de catre fiecare dintre aceștia. Conf. notificarii ANAP nr 256/2016 se solicita tuturor ofertantilor, sa prezinte acordul de subcontractare odata cu oferta si DUAE pana la data limita a depunerii ofertelor. Documentele justificative care probeaza cele asumate in acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc la solicitarea autoritatii contractante.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exacta)

Numar legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: GARANTIA ACORDATA LUCRARII –cu o pondere de 20 % , avand punctaj maxim de 20 de puncte- PT1

Descriere: Pentru garantia lucrarilor (mai mare decat perioada minima de 3 ani-36 de luni) se va acorda un punctaj maxim de 20 puncte. Pentru o garantie de 3 ani (36 luni) se vor acorda 0 puncte la acest factor. Peste durata maxima a garantiei de 6 ani (72 de luni) nu se va primi punctaj suplimentar. Algoritm de calcul: - pentru oferta cu garantia lucrarilor cea mai mare se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 20 puncte; Pentru alta garantie (n) decat garantia cea mai mare, punctajul (G1n) se va calcula dupa cum urmeaza: $G1n = \text{garantie } n / \text{garantia maxima} \times 20$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exacta)

Numar legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactorul de evaluare 1 Experienta similara Manager de Contract/Proiect PT2
Descriere: experiența deținută în poziția de Manager Proiect și/sau Director Proiect și/sau Coordonator Proiect și/sau Adjunct Director Proiect și/ sau Adjunct Manager Proiect și/ sau Adjunct Coordonator Proiect în cadrul unor contracte de execuție lucrări și/sau proiectare și execuție de lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. cu o pondere de 10 % , având punctaj maxim de 10 puncte, astfel: - pentru experiența constând în implicarea în 1 proiect/contract a persoanei propuse NU se acordă punctaj, deoarece aceasta reprezintă condiția minimă a caietului de sarcini, neîndeplinirea acesteia conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă - pentru experiența în 2 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 6 puncte; - pentru experiența în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 10 puncte
Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei, Curriculum Vitae și documente relevante/recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandările pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fișa responsabilități ; certificate constatatoare, orice document prin care să se poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul aceluși contract/proiect în poziția respectivă
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactorul de evaluare 2 Experienta detinuta de Seful Echipei de Proiectare-PT3
Descriere: Experienta detinuta in calitate de Coordonator Proiect si/ sau Director Proiect si/ sau Manager Proiect si/ sau Adjunct Coordonator Proiect si/ sau Adjunct Director Proiect si/ sau Adjunct Manager Proiect si/ sau Sef echipa proiectare si/ sau Adjunct Sef Echipa proiectare si/ sau Sef Proiect si/ sau Adjunct Sef Proiect in contracte in cadrul carora au fost elaborate si/sau actualizate si/sau revizuite studii de fezabilitate si/ sau proiecte tehnice pentru contracte de executie lucrari si/sau proiectare si execuție de lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. cu o pondere de 10 % , având punctaj maxim de 10 puncte, astfel: - pentru experiența în 2 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în 3-5 proiecte /contracte similare, se vor acorda 6 puncte; - pentru experiența în mai mult de 5 proiecte /contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 10 puncte.
Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei documente relevante/recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandările pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fișa responsabilități ; certificate constatatoare, orice document prin care să se poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul aceluși contract /proiect în poziția respectivă
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactorul de evaluare 3 : Experienta similara Arhitect/responsabil arhitectura -PT4

Descriere: experiența deținută în poziția de Arhitect/responsabil arhitectura în cadrul unor contracte în cadrul cărora au fost elaborate și/sau actualizate și/sau revizuite studii de fezabilitate și/ sau proiecte tehnice pentru contracte având ca obiect lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. sau construire/reabilitare/modernizare de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții în care respectivul expert a participat într-o poziție similară cu o pondere de 5 % , având punctaj maxim de 5 puncte, astfel: - pentru experiența în 2- proiecte/contracte similare, se vor acorda 1 puncte; - pentru experiența în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 5 puncte. Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei documente relevante /recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandarile pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fișa responsabilități ; certificate constatatoare, orice document prin care să se poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul acelui contract/proiect în poziția respectivă

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactorul de evaluare 4 : Experienta similara Expert peisagist / specialist amenajare spații verzi / arhitect peisagist -PT5

Descriere: experiența deținută în poziția de Expert peisagist / specialist amenajare spații verzi / arhitect peisagist în cadrul unor contracte în cadrul cărora au fost elaborate și/sau actualizate și/sau revizuite studii de fezabilitate și/ sau proiecte tehnice pentru contracte având ca obiect lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. în care respectivul expert a participat într-o poziție similară cu o pondere de 5 % , având punctaj maxim de 5 puncte, astfel: - pentru experiența în 2- proiecte/contracte similare, se vor acorda 1 puncte; - pentru experiența în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 5 puncte. Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei documente relevante /recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandarile pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fișa responsabilități ; certificate constatatoare, orice document prin care să se poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul acelui contract/proiect în poziția respectivă

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactorul de evaluare 5 : Experienta similara Inginer Proiectant constructii civile - PT6

Descriere: experiența deținută în poziția de Inginer Proiectant construcții civile în cadrul unor contracte în cadrul cărora au fost elaborate și/sau actualizate și/sau revizuite studii de fezabilitate și/ sau proiecte tehnice pentru contracte având ca obiect lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. sau construire/reabilitare/modernizare de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții în care respectivul expert a participat într-o poziție similară cu o pondere de 5 % , având punctaj maxim de 5 puncte, astfel: - pentru experiența în 2- proiecte/contracte similare, se vor acorda 1 puncte; - pentru experiența în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 5 puncte. Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei documente relevante /recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandarile pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fisa responsabilități ; certificate constatatoare, orice document prin care să se poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul acelui contract/proiect în poziția respectivă

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactorul de evaluare 6 : Experienta similara Inginer Inginer instalații electrice - PT7

Descriere: experiența deținută în poziția de Inginer Proiectant Instalații electrice în cadrul unor contracte în cadrul cărora au fost elaborate și/sau actualizate și/sau revizuite studii de fezabilitate și/ sau proiecte tehnice pentru contracte de execuție lucrări și/sau proiectare și execuție având ca obiect lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. în care respectivul expert a participat într-o poziție similară cu o pondere de 5 % , având punctaj maxim de 5 puncte, astfel: - pentru experiența în 2- proiecte/contracte similare, se vor acorda 1 puncte; - pentru experiența în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 5 puncte. Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei documente relevante /recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandarile pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la:

Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fisa responsabilitati ; certificate constatatoare, orice document prin care sa se poate dovedi faptul ca respectivul expert a participat in cadrul acelu contract/proiect in pozitia respectiva

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207511>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: conform draft acord contractual - finantare prin POR NV 2021-2027

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: In conformitate cu prevederile art.8 lit.a) din Legea nr.101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MUNICIPIUL GHERLA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: MUNICIPIUL GHERLA

Organizația care primește cererile de participare: MUNICIPIUL GHERLA

Organizația care prelucrează ofertele: MUNICIPIUL GHERLA

8. Organizații

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: MUNICIPIUL GHERLA
Număr de înregistrare: 4349071
Adresă poștală: Strada: Bobilna, nr. 2
Localitate: Gherla
Cod poștal: 405300
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)
Țara: România
Punct de contact: MONICA-IULIANA KEPIRO
E-mail: monica.kepiro@gherla.ro
Telefon: +40 746446895
Adresa de internet: <https://www.gherla.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: MUNICIPIUL GHERLA
Număr de înregistrare: 4349071_3
Adresă poștală: Strada: Bobilna, nr. 2
Localitate: Gherla
Cod poștal: 405300
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)
Țara: România
Punct de contact: MONICA-IULIANA KEPIRO
E-mail: monica.kepiro@gherla.ro
Telefon: +40 746446895
Adresa de internet: <https://www.gherla.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

0c300053-742a-471d-8a4a-e062ca00ebd6-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

pentru a clarifica toate aspectele solicitate prin clarificari, care desi sunt tardive, sunt apreciate ca fiind necesare pentru buna intelegere a documentatiei

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Data deschiderii

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c76a1253-118e-4c2f-9200-59d7c552f4bb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/05/2026 13:23:10 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 29/05/2026 14:26:25 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 373440-2026

Numărul ediției JO S: 103/2026

