

373968-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de siguranță – Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

E-mail: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Descriere: Hausordnungs-, Objektschutz-, Revier-, Alarm und Interventionsdienste für das Sozialbürgerhaus Laim-Schwanthalerhöhe

Identificatorul procedurii: b4daa8d1-0df1-45c3-8680-eecee3ddfc5

Identificator intern: VGSt1-2-2026-0027

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79710000 Servicii de siguranță

Clasificare suplimentară (cpv): 75000000 Servicii de administrație publică, de apărare și de asigurări sociale

2.1.2. Locul de executare

Localitate: München

Cod poștal: 80636

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Corupție: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Participarea la o organizație criminală: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Frauda: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvență: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Active administrate de lichidator: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Abaterea profesională gravă: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Activitățile economice sunt suspendate: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Descriere: Die Leistung umfasst Durchführung von Objektschutz-, Schließ-, Revier-, Alarm- und Interventionsdiensten im Dienstgebäude des Sozialbürgerhauses Laim-Schwanthalerhöhe (SBH-LS) in der Ridlerstraße 75 in 80339 München. Der Vertrag über die vorstehend genannten Dienste beginnt voraussichtlich am 01.08.2026 und endet voraussichtlich am 31.07.2031. Eine optionale Verlängerung bis voraussichtlich 02.08.2032 ist möglich.

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79710000 Servicii de siguranță

Clasificare suplimentară (cpv): 75000000 Servicii de administrație publică, de apărare și de asigurări sociale

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag kann bis maximal 02.08.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: München

Cod poștal: 80636

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 02/08/2032

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Equal-Pay (siehe PDF Besondere Vertragsbedingungen)

Obiectiv social promovat: Egalitatea de gen

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Auftragsgegenstand Handelt es sich bei den geforderten 3

Referenzen um eine der folgenden Leistungen? - Bewachung eines Behördengebäudes, Bürogebäudes oder Firmengeländes - Bewachung einer öffentlich zugänglichen Einrichtung (bspw. Bücherei, Museum, Schwimmbad, o.ä.) Bitte beachten Sie: Die Referenz muss sowohl Dienstleistungen des Objektschutzes als auch des Revierdienstes beinhalten.

Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Auftragsdauer Betrug die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Auftragswert Betrug der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 882.060 Euro? Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzbeauftragter) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzbeauftragter) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der

Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Betrug der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 2.940.200 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Gesamtpreis für alle Leistungen inkl. aller Optionen mit 100 Prozent

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19cade1dcde-4d4cb2abdbf9cba

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://vergabe.muenchen.de/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 10/06/2026 07:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Adresă poștală: Birkerstraße 18

Localitate: München

Cod poștal: 80636

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Telefon: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Adresa de internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profilul achizitorului: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: USt-ID DE 811 335 517

Localitate: München

Cod poștal: 80534

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Adresa de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

a852449b-7cbe-4bc7-afbc-a72f8a18f310-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Das Leistungsverzeichnis wurde bezüglich Mengenangaben geändert und die Lohngruppenangaben korrigiert.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a78b5ef6-8179-4ba0-8ccc-9f215ae1aeda - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/05/2026 09:00:53 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 373968-2026

Numărul ediției JO S: 103/2026

Data publicării: 01/06/2026