

## 374742-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Deerlijk, Leon Defraeyeplein - aanstelling ontwerpteam

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Woonmaatschappij VIVUS bv

E-mail: [info@vivus.be](mailto:info@vivus.be)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Deerlijk, Leon Defraeyeplein - aanstelling ontwerpteam

Descriere: Aanstellen van een ontwerpteam voor de bouw van maximum 28 appartementen, een commerciële handelsruimte van ong. 200m<sup>2</sup> op het gelijkvloers en ondergrondse parkeergarage.

Identificatorul procedurii: bf428594-56d0-4afe-90ae-87671d8a891c

Identificator intern: 2025/0183/01

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Țara: Belgia

##### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 2025/0183/01 - 1

Descriere: Aanstellen van een ontwerpteam voor de bouw van maximum 28 appartementen, een commerciële handelsruimte van ong. 200m<sup>2</sup> op het gelijkvloers en ondergrondse parkeergarage.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Țara: Belgia

#### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

##### Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bb8aad5d-9963-490e-8905-5c72ade40a28/documents>

##### Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bb8aad5d-9963-490e-8905-5c72ade40a28/forum>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bb8aad5d-9963-490e-8905-5c72ade40a28/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 14 dagen

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Woonmaatschappij VIVUS bv

Număr de înregistrare: 0405430603\_2660

Adresă poștală: Marktstraat 80

Localitate: Harelbeke

Cod poștal: 8530

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Țara: Belgia

E-mail: [info@vivus.be](mailto:info@vivus.be)

Telefon: +32 56600800

Adresa de internet: <http://www.vivus.be>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2660&includeOrganisationChildren=true>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: FOD Beleid en Ondersteuning

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: 0931.814.266

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Țara: Belgia

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: ee9dd3cb-b559-467a-bf1b-8e89a8208499 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 28/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 374742-2026

Numărul ediției JO S: 103/2026

Data publicării: 01/06/2026