

375741-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de parcare – Concessie voor het beheer van het parkeren in de stad Halle - 1/1/2027 - 31/12/2028

OJ S 104/2026 02/06/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stad Halle

E-mail: lynn.mullier@halle.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Concessie voor het beheer van het parkeren in de stad Halle - 1/1/2027 - 31/12/2028

Descriere: De concessieovereenkomst voor het beheer parkeren 1/1/2027-31/12/2028 (3x verlengbaar) omvat het beheer van het parkeren op grondgebied van Halle : - het beheer van het betalend parkeren; - de volledige exploitatie van het betalend parkeren op de openbare weg; - de controle op het parkeren met beperkte parkeertijd; - het correct gebruik van bewonerskaarten en parkeervergunningen voor (niet-)bewoners. Plaats van de uitvoering van de concessie: Stad Halle. De concessieopdracht omvat: 1. Het controleren van het parkeren op locaties met blauwe zonereglementering en het betalend parkeren in stad Halle, dit volgens de frequentie bepaald in onderhavig document (zie III.2.4 van onderhavig concessiedocument). 2. Het uitschrijven en invorderen van retributiebonnen voor alle parkeerovertredingen i.v.m. betalend parkeren en blauwe zone. 3. Het opmaken en verdelen van de bewonerskaarten, parkeerabonnementen en bezoekersparkeerkaarten aan de rechthebbenden en het overmaken aan de concessiegever van een lijst met gegevens over de uitgereikte bewonerskaarten. 4. Instaan voor de klachtenbehandeling n.a.v. de uitvoering van deze concessie. 5. Ten einde de concessiegever het nodige toezicht te laten uitoefenen op de inningen, worden alle bedragen, geïnd in het kader van deze concessie, rechtstreeks gestort op een afzonderlijke rekening op naam van de concessiehouder. 6. Het bezorgen aan de financiële dienst van het stadsbestuur, uiterlijk tegen het einde van de maand volgend op de maand waarin de retributiebonnen uitgeschreven werden, van een gedetailleerde staat met opgave van: a) Het aantal uitgeschreven bonnen per straat b) Een chronologische excel-lijst die per e-mail aan de financiële dienst gestuurd wordt (financien@halle.be), met ten minste de volgende gegevens: i) Datum van de inbreuken ii) Dag van de inbreuken iii) Tijdstip van de inbreuken iv) Nummerplaat van het voertuig waarvoor er een retributiebon werd uitgeschreven v) Locatie (straat of parking) van de inbreuken vi) Totaal verschuldigde retributie, met afzonderlijke vermelding van overdracht van vorige maand. vii) Totaal van de geïnde bedragen tijdens de afgelopen maand. viii) Totaal en opgave detail van betwiste of binnen gestelde termijn niet ontvangen retributies 7. Advies inzake parkeerbeleid, communicatie, signalisatie- en wegmarkeringen, innovatieve ontwikkelingen en locatiebepaling van parkeerautomaten. 8. De overname van de bestaande parkeerautomaten aan

boekhoudwaarde en het onderhoud en herstellen van deze parkeerautomaten. Er zijn thans 85 parkeerautomaten geplaatst, maar de concessiegever heeft het recht om dit aantal in te perken/uit te breiden tijdens de looptijd van de concessie. Daartoe dient de concessiehouder parkeerautomaten weg te halen, te verplaatsen of nieuwe te leveren. Een overzicht van de huidige parkeerautomaten is als bijlage J aan dit concessiedocument toegevoegd. 9. De overname van bestaande investeringen aan boekhoudwaarde en het beheer van de parking op de OCMW-site (gelegen A. Demaeghtlaan) met een privatieve parking van ongeveer 50 plaatsen. 10. De overname van de bestaande parkeersensoren aan boekhoudwaarde en het onderhoud en herstellen van deze parkeersensoren op shop & go-plaatsen. Er zijn thans 55 shop & go-plaatsen uitgerust met een parkeersensor, maar de concessiegever heeft het recht om dit aantal in te perken/uit te breiden tijdens de looptijd van de concessie. Daartoe dient de concessiehouder parkeersensoren weg te halen, te verplaatsen of nieuwe te leveren. Een overzicht van de huidige shop & go-plaatsen is als bijlage I aan dit concessiedocument toegevoegd. Opgelet: Deze plaatsingsprocedure / concessie is niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenreglementering (het betreft geen overheidsopdracht). Voor wat betreft de uitvoeringsregels, wordt het Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten (en latere wijzigingen) vrijwillig van toepassing verklaard op de voorliggende concessie, doch slechts in de mate dat hiervan niet in de concessiedocumenten (impliciet of expliciet) wordt afgeweken.

Identificatorul procedurii: 194f2f40-bc13-4a04-b243-25cf1ab017d7

Identificator intern: PPP01Y-1970/6228/2026-FAC-005

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 63712400 Servicii de parcare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Concessie voor het beheer van het parkeren in de stad Halle - 1/1/2027 - 31/12/2028

Descriere: De concessieovereenkomst voor het beheer parkeren 1/1/2027-31/12/2028 (3x verlengbaar) omvat het beheer van het parkeren op grondgebied van Halle : - het beheer van het betalend parkeren; - de volledige exploitatie van het betalend parkeren op de openbare weg; - de controle op het parkeren met beperkte parkeertijd; - het correct gebruik van bewonerskaarten en parkeervergunningen voor (niet-)bewoners. Plaats van de uitvoering van de concessie: Stad Halle. De concessieopdracht omvat: 1. Het controleren van het parkeren

op locaties met blauwe zonereglementering en het betalend parkeren in stad Halle, dit volgens de frequentie bepaald in onderhavig document (zie III.2.4 van onderhavig concessiedocument). 2. Het uitschrijven en invorderen van retributiebonnen voor alle parkeerovertredingen i.v.m. betalend parkeren en blauwe zone. 3. Het opmaken en verdelen van de bewonerskaarten, parkeerabonnementen en bezoekersparkeerkaarten aan de rechthebbenden en het overmaken aan de concessiegever van een lijst met gegevens over de uitgereikte bewonerskaarten. 4. Instaan voor de klachtenbehandeling n.a.v. de uitvoering van deze concessie. 5. Ten einde de concessiegever het nodige toezicht te laten uitoefenen op de inningen, worden alle bedragen, geïnd in het kader van deze concessie, rechtstreeks gestort op een afzonderlijke rekening op naam van de concessiehouder. 6. Het bezorgen aan de financiële dienst van het stadsbestuur, uiterlijk tegen het einde van de maand volgend op de maand waarin de retributiebonnen uitgeschreven werden, van een gedetailleerde staat met opgave van: a) Het aantal uitgeschreven bonnen per straat b) Een chronologische excel-lijst die per e-mail aan de financiële dienst gestuurd wordt (financien@halle.be), met ten minste de volgende gegevens: i) Datum van de inbreuken ii) Dag van de inbreuken iii) Tijdstip van de inbreuken iv) Nummerplaat van het voertuig waarvoor er een retributiebon werd uitgeschreven v) Locatie (straat of parking) van de inbreuken vi) Totaal verschuldigde retributie, met afzonderlijke vermelding van overdracht van vorige maand. vii) Totaal van de geïnde bedragen tijdens de afgelopen maand. viii) Totaal en opgave detail van betwiste of binnen gestelde termijn niet ontvangen retributies 7. Advies inzake parkeerbeleid, communicatie, signalisatie- en wegmarkeringen, innovatieve ontwikkelingen en locatiebepaling van parkeerautomaten. 8. De overname van de bestaande parkeerautomaten aan boekhoudwaarde en het onderhoud en herstellen van deze parkeerautomaten. Er zijn thans 85 parkeerautomaten geplaatst, maar de concessiegever heeft het recht om dit aantal in te perken/uit te breiden tijdens de looptijd van de concessie. Daartoe dient de concessiehouder parkeerautomaten weg te halen, te verplaatsen of nieuwe te leveren. Een overzicht van de huidige parkeerautomaten is als bijlage J aan dit concessiedocument toegevoegd. 9. De overname van bestaande investeringen aan boekhoudwaarde en het beheer van de parking op de OCMW-site (gelegen A. Demaeghtlaan) met een privaatieve parking van ongeveer 50 plaatsen. 10. De overname van de bestaande parkeersensoren aan boekhoudwaarde en het onderhoud en herstellen van deze parkeersensoren op shop & go-plaatsen. Er zijn thans 55 shop & go-plaatsen uitgerust met een parkeersensor, maar de concessiegever heeft het recht om dit aantal in te perken/uit te breiden tijdens de looptijd van de concessie. Daartoe dient de concessiehouder parkeersensoren weg te halen, te verplaatsen of nieuwe te leveren. Een overzicht van de huidige shop & go-plaatsen is als bijlage I aan dit concessiedocument toegevoegd. Opgelet: Deze plaatsingsprocedure / concessie is niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenreglementering (het betreft geen overheidsopdracht). Voor wat betreft de uitvoeringsregels, wordt het Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten (en latere wijzigingen) vrijwillig van toepassing verklaard op de voorliggende concessie, doch slechts in de mate dat hiervan niet in de concessiedocumenten (impliciet of expliciet) wordt afgeweken.

Identificator intern: 2026-FAC-005_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 63712400 Servicii de parcare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Oudstrijdersplein 18

Localitate: Halle

Cod poștal: 1500
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: Stad Halle

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 4

Alte informații despre reînnoire: De opdracht bevat vier verlengingen.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Een verklaring op erewoord dat de inschrijver conform bijlage C bij het concessiedocument: • Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; • Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem; • Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast; • Bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan; • In orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen; • In orde is met de betaling van belastingen; • In orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht; • Geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om een en ander via Telemarc / Digiflow te controleren. Minimumeisen: Verklaring op erewoord

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Een lijst van minimum drie (3) referenties betreffende gelijkaardige diensten die gedurende de laatste drie (3) jaar werden verricht door de inschrijver, met vermelding van de (jaarlijks) aan de concessiegever betaalde concessievergoeding dan wel van de totale waarde van de opdracht (naargelang het geval), de periode van uitvoering en de publiekrechtelijke instanties die als opdrachtgever / concessiegever optraden. Onder "gelijkaardige diensten" wordt verstaan: het beheer van en de controle op het betalend parkeren binnen een bepaalde stad / gemeente / regio /

Minimumeisen: 3 referenties

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Een uittreksel uit het strafregister op naam van de inschrijver en, indien dit een rechtspersoon is, op naam van de zaakvoerders / bestuurders van de inschrijver. Minimumeisen: Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast

Criteriu: Facilități de studiu, tehnice și de cercetare

Descrierea criteriului de selecție: De gedetailleerde CV's van alle personen die het beheer van het parkeren (mee) zullen verzekeren. De inschrijver geeft daarbij de teamsamenstelling weer, in de vorm van een organogram, vergezeld van de specifieke functie/taakomschrijving van elke persoon.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Een bankverklaring opgesteld conform bijlage D bij het concessiedocument.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * De inschrijver voegt bij zijn offerte de volgende documenten: - Een verklaring op erewoord dat de inschrijver conform bijlage C bij het concessiedocument: • Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; • Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem; • Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast; • Bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan; • In orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen; • In orde is met de betaling van belastingen; • In orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht; • Geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om een en ander via Telemarc / Digiflow te controleren. - Een uittreksel uit het strafregister op naam van de inschrijver en, indien dit een rechtspersoon is, op naam van de zaakvoerders / bestuurders van de inschrijver. - Een bankverklaring opgesteld conform bijlage D bij het concessiedocument; - Een lijst van minimum drie (3) referenties betreffende gelijkaardige diensten die gedurende de laatste drie (3) jaar werden verricht door de inschrijver, met vermelding van de (jaarlijks) aan de concessiegever betaalde concessievergoeding dan wel van de totale waarde van de opdracht (naargelang het geval), de periode van uitvoering en de publiekrechtelijke instanties die als opdrachtgever / concessiegever optraden. Onder "gelijkaardige diensten" wordt verstaan: het beheer van en de controle op het betalend parkeren binnen een bepaalde stad / gemeente / regio / - De gedetailleerde CV's van alle personen die het beheer van het parkeren (mee) zullen verzekeren. De inschrijver geeft daarbij de teamsamenstelling weer, in de vorm van een organogram, vergezeld van de specifieke functie/taakomschrijving van elke persoon. De aanbesteder heeft, in elke fase van de plaatsingsprocedure, de mogelijkheid om de inschrijver uit te sluiten indien de aanbesteder met elk passend middel aantoonst dat de inschrijver de in artikel 27 van de Concessiewet (Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten) genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie; de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij

het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Financieel voorstel

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kwaliteit van en visie achter het businessplan

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1970/1Y/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 60.000,00)

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stad Halle
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State
Organizația care primește cererile de participare: Stad Halle

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stad Halle
Număr de înregistrare: BE0207535458
Adresă poștală: Oudstrijdersplein 18
Localitate: Halle
Cod poștal: 1500
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Țara: Belgia
Punct de contact: Lynn Mullier
E-mail: lynn.mullier@halle.be
Telefon: +32 472724010
Adresa de internet: <http://www.halle.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad van State
Număr de înregistrare: BE0931.814.266
Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33
Localitate: Brussel
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 704264251
Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: fd39a6c1-3bf4-44b5-83ca-f000b3fa3700 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 375741-2026

Numărul ediției JO S: 104/2026

Data publicării: 02/06/2026