

375762-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel
OJ S 104/2026 02/06/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Descriere: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex. Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte, bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt. Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m² bvo Disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m² - Aantal PV panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m² - Reinigen gevels en ringmuur ca. 16400m²

Identificatorul procedurii: 94c42410-7ca9-4f38-958f-4275e3e339c5

Identificator intern: 51296

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 09331000 Panouri solare, 45261200 Lucrări de acoperire și de vopsire a învelitorii acoperișului, 45443000 Lucrări de fațade

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Krimpen aan den IJssel

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Descriere: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex. Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte, bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt. Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m2 - Aantal PV panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m2 - Reinigen gevels en ringmuur ca. 16400m2
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 09331000 Panouri solare, 45261200 Lucări de acoperire și de vopsire a învelitorii acoperișului, 45443000 Lucări de fațade

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Krimpen aan den IJssel

5.1.3. Durata estimată

Durată: 42 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Laagste prijs

Descriere: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 23/07/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:
Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizația care primește cererile de participare: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rijksvastgoedbedrijf
Număr de înregistrare: 552550970
Adresă poștală: Korte Voorhout 7
Localitate: Den Haag
Cod poștal: 2511 CW
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Charlene Burger
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefon: +31 702140214
Adresa de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Adresă poștală: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Localitate: 's Gravenhage
Cod poștal: 2595 AJ
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Adresă poștală: Korte Voorhout 7
Localitate: 's Gravenhage
Cod poștal: 2511 CW
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Adresa de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Adresă poștală: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Localitate: 's Gravenhage
Cod poștal: 2595 AJ
Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Țara: Țările de Jos
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Localitate: 's-Gravenhage

Cod poștal: 2500 EA

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Adresa de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Dashboard van deze aanbesteding

Adresă poștală: Korte Voorhout 7

Localitate: 's Gravenhage

Cod poștal: 2511 CW

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adresa de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 09cb22e6-e1e7-4bd5-a71b-c17e7b8685e7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/06/2026 10:55:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 375762-2026

Numărul ediției JO S: 104/2026

Data publicării: 02/06/2026