

375922-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Offener zweiphasiger anonymer Planungswettbewerb für Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros nach RPW 2013 für ein Bürogebäude des Robert Koch-Instituts am Standort Nordufer 20 in 13353 Berlin-Wedding
OJ S 104/2026 02/06/2026

Anunț de concurs de proiecte - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bundesministerium für Gesundheit (BMG) vertreten durch Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)

E-mail: RKI.Haus4@bbr.bund.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Offener zweiphasiger anonymer Planungswettbewerb für Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros nach RPW 2013 für ein Bürogebäude des Robert Koch-Instituts am Standort Nordufer 20 in 13353 Berlin-Wedding

Descriere: siehe Los 0000

Identificatorul procedurii: 681f7044-32cb-4f86-a61e-c8d36b31708f

Identificator intern: WBW RKI-H4

Tip de procedură: Deschisă

Principalele caracteristici ale procedurii: Das Verfahren wird als offener zweiphasiger anonymer Planungswettbewerb für Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros durchgeführt. Das Preisgericht wählt aus den eingereichten Arbeiten der 1. Phase bis zu 25 Arbeitsgemeinschaften zur Teilnahme an der 2. Phase des Wettbewerbs aus. Die Wettbewerbsbeiträge bleiben bis zum Abschluss des gesamten Verfahrens anonym. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Ziel dieses Wettbewerbs ist es, ein geeignetes Architektur- und Landschaftsarchitekturbüro sowie einen überzeugenden Vorentwurf für die Bauaufgabe zu finden. Es ist beabsichtigt, der Empfehlung des Preisgerichts folgend mit der ersten Preisträgerin bzw. dem ersten Preisträger Verhandlungen aufzunehmen mit dem Ziel die LP 2 (Vervollständigung) bis mindestens LP 5 nach HOAI § 34 bzw. § 39 HOAI zu beauftragen, sofern eine einwandfreie Ausführung der zu übertragenden Leistungen gewährleistet ist und kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Nordufer 20

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13353
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv - Vergabeverordnung § 69 ff und Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013)

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Ausschlusskriterien gemäß Richtlinie 2014/24/EU Artikel 57 und Umsetzung in den §§ 123, 124 GWB, Eigenerklärung, vergabestellenseitige Abfrage Wettbewerbsregister, sowie siehe Auslobungsunterlagen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Bürogebäude für das Robert Koch-Institut am Nordufer in Berlin

Descriere: Im Berliner Bezirk Wedding befindet sich am Nordufer 20 der Hauptsitz des Robert Koch-Instituts (RKI). Zum baulichen Ensemble auf dem ca. 14.000 m² großen Grundstück gehören das Hauptgebäude (Haus 1) und ein heute stark überformter Funktionsbau (Haus 2, ehemaliger Tierstall), beides Backsteinbauten aus dem Jahr 1900, ein Klinkerbau von 1912/13 (Haus 3, ehemaliges Wutschutzgebäude) und ein Laborgebäude, das 1978 nach einem Entwurf der Bundesbaudirektion errichtet wurde (Haus 4). So ist an diesem Standort die funktionale Entwicklung der Forschung über ein Jahrhundert in der Architektur ablesbar. Im Jahr 2002 wurde das Planungskonzept zur langfristigen Unterbringung des RKI mit der Zielvorgabe verabschiedet, das Bundesinstitut im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Gesundheit (BMG) auf den beiden Liegenschaften am Nordufer 20 (NU 20) und an der Seestraße 10 (SE 10) zu konzentrieren. Die Reorganisation des Instituts und die Restrukturierung wesentlicher Bereiche, die inhaltliche Entwicklung der Wissenschaft sowie der Aufgaben- und Personalzuwachs haben zu einem höheren Flächen- und Raumbedarf geführt. Aufgrund dessen wurde entschieden, die Labornutzung am Standort Nordufer 20 aufzugeben und am Standort Seestraße 10 zu konzentrieren sowie den Standort Nordufer 20 ausschließlich als Büro- und Kommunikationsstandort zu nutzen. Im Zuge dieser Reorganisation ist vorgesehen, das Haus 4 abzureißen und neu zu errichten oder in Teilen zu erhalten und zu erweitern, um es künftig als Bürogebäude zu nutzen. Beide Ansätze sind aus Sicht des Auslobers denkbar und bieten Potential für spannende und innovative Beiträge, die den vielfältigen Anforderungen gerecht werden. Insgesamt besteht ein Raumbedarf von rd. 13.000 m² Nutzfläche. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf rd. 245 Mio. Euro brutto, wovon rd. 176 Mio. Euro auf die Kostengruppe 300 und 400 entfallen. Ziel dieses Wettbewerbs ist es, ein geeignetes Architektur- und Landschaftsarchitekturbüro sowie einen überzeugenden Vorentwurf für die Bauaufgabe zu finden. Die Frage, ob und wie mit dem Bestand umzugehen ist und welche städtebauliche Form für diese Bauaufgabe gefunden wird, soll durch die Wettbewerbsteilnehmenden planerisch untersucht werden. Es soll ein Entwurf mit einem überzeugenden städtebaulichen Konzept gefunden werden, der auf seine umgebende Bebauung eingeht, der die denkmalschutzrechtlichen sowie sicherheitstechnischen Belange berücksichtigt und mit seiner architektonischen Qualität, d.h. auch in funktionaler, wirtschaftlicher, ökologischer und energetischer Hinsicht überzeugt. Die Baumaßnahme soll diesbezüglich richtungsweisend dem Vorbildcharakter von Bundesbauten

gerecht werden. Die Wettbewerbsunterlagen stehen ab dem 02.06.2026 auf dem BSCW-Server des Bundes zum Download bereit. Einen Direktlink können die Teilnehmenden ab dem Tag der Bekanntmachung am 01.06.2026 bis zum 03.07.2026 unter folgender E-Mail-Adresse mit dem Betreff „Auslobungsunterlagen“ anfordern: RKI.Haus4@bbr.bund.de.
Identifikator intern: WBW RKI-H4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Nordufer 20

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13353

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Als Zulassungsbereich gelten die Mitgliedstaaten des WTO-Abkommens über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA-Government Procurement Agreement) und der ergänzenden Abkommen. Zugelassen zur Teilnahme am Wettbewerb sind Planungsteams aus Architektinnen resp. Architekten (federführend) und Landschaftsarchitektinnen resp. Landschaftsarchitekten: Natürliche Personen, die gemäß den Regelungen ihres Herkunftslandes am Tag der Auslobung berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/in oder Garten-/Landschaftsarchitekt/in zu führen und freiberuflich tätig sind. Ist in dem Herkunftsland die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Voraussetzung, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und der Richtlinie 2013/55/EU gewährleistet ist. Juristischen Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck die der Wettbewerbsaufgabe entsprechenden Planungsleistungen gehören, sofern jeweils der zu benennende bevollmächtigte Vertreter und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen. Arbeitsgemeinschaften aus natürlichen Personen und / oder juristischen Personen. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied die Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden. Dies gilt auch für die Beteiligung Freier Mitarbeiter/innen. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied benannt sein. Arbeitsgemeinschaften haben eine /n bevollmächtigte/n Vertreter/in zu benennen, der/die für die Wettbewerbsarbeit verantwortlich zeichnet. Mit der Teilnahme am Wettbewerbsverfahren verpflichten sich die Partner der Arbeitsgemeinschaft für den Fall einer aus dem Verfahren resultierenden Beauftragung zur Aufrechterhaltung der Arbeitsgemeinschaft bis zur vollständigen Abwicklung des Auftrages. Jeder Wettbewerbsteilnehmende darf nur einen Entwurf einreichen. Arbeitsgemeinschaften gelten als ein Wettbewerbsteilnehmer. Auch ihre Partner/innen dürfen

sich nicht mehrfach – d. h. zusätzlich als einzelner Teilnehmende/r oder Partner/in einer weiteren Arbeitsgemeinschaft – am Wettbewerb beteiligen. Mehrfachbeteiligungen führen zum Ausschluss aller betroffenen Teilnehmenden. Die Teilnahmeberechtigung wird nach Abschluss der 1. Phase unter Beibehaltung der Anonymität geprüft. Ausgeschlossen von der Teilnahme am Wettbewerb sind Personen, die infolge ihrer Beteiligung an der Auslobung oder Durchführung des Wettbewerbs bevorzugt sein oder Einfluss auf die Entscheidung des Preisgerichts nehmen können. Das Gleiche gilt für Personen, die sich durch Angehörige oder ihnen wirtschaftlich verbundene Personen einen entsprechenden Vorteil oder Einfluss verschaffen können.

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 23/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: www.bbr.bund.de/wettbewerb-rki-haus-4

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: nu

Membrii juriului: Fachpreisrichterinnen und Fachpreisrichter: Prof. Elisabeth Endres, Architektin, Braunschweig; Prof. Regine Leibinger, Architektin, Berlin; Franz Reschke, Landschaftsarchitekt, Berlin; Matthias Rottmann, Architekt, Köln/Rotterdam; Prof. Dr. Dr. E.h. Dr. h.c. Werner Sobek, Architekt und Bauingenieur, Stuttgart, Sachpreisrichterinnen und Sachpreisrichter: Vertreterinnen und Vertreter des Bundesministeriums für Gesundheit, des Robert Koch-Instituts, des Bundesamts für Bauwesen und Raumordnung und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Valoarea premiului: 210 000,00 EUR

Premiu:

Locul care primește premiul: 1

Informații suplimentare: Für Preise und Bearbeitungshonorare stehen insgesamt 842.000 Euro netto zzgl. USt. zur Verfügung. Davon werden 375.000 Euro netto zzgl. USt. unter den Teilnehmern, die eine zur Beurteilung durch das Preisgericht zugelassene Arbeit einreichen, als anteilige Aufwandsentschädigung gleichmäßig aufgeteilt. Die verbleibende Summe von 467.000 Euro netto ist für drei Preise und drei Anerkennung vorgesehen.

Valoarea premiului: 110 000,00 EUR

Premiu:

Locul care primește premiul: 2

Valoarea premiului: 75 000,00 EUR

Premiu:

Locul care primește premiul: 3

Valoarea premiului: 24 000,00 EUR

Premiu:

Locul care primește premiul: 4

Informații suplimentare: Anerkennung

Valoarea premiului: 24 000,00 EUR

Premiu:

Locul care primește premiul: 5
Informații suplimentare: Anerkennung
Valoarea premiului: 24 000,00 EUR

Premiu:

Locul care primește premiul: 6
Informații suplimentare: Anerkennung

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Nu este permisă

Justificarea faptului că depunerea electronică nu este posibilă: Includerea unui model fizic

Descriere: Abgabe Wettbewerbsarbeit 1. Phase: 11.08.2026, Abgabe Einsatzmodell 1. Phase: 18.08.2026. Die Arbeiten können zu den o. g. Terminen bis spätestens 14 Uhr im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2, Kennwort: „WBW RKI-H4“, Straße des 17. Juni 112, 10623 Berlin persönlich abgegeben werden. Bei Post- oder Bahnversand sowie Kurierdienst gilt die Einlieferungsfrist als erfüllt, wenn der Aufgabestempel das Abgabedatum trägt. Die Arbeit soll spätestens 14 Tage nach diesem Zeitpunkt unter der oben genannten Adresse eingegangen sein.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4.1

Organizația care primește cererile de participare: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

Organizația care prelucrează ofertele: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

8. Organizații

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Bundesministerium für Gesundheit (BMG) vertreten durch Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)

Număr de înregistrare: 991-00606-79

Adresă poștală: Straße des 17. Juni 112

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10623

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2 -

Projektentwicklung, Wettbewerbe, Kunst am Bau

E-mail: RKI.Haus4@bbr.bund.de

Telefon: +49 30 18401-9202

Adresa de internet: <https://www.bbr.bund.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes

Număr de înregistrare: t:022894990

Adresă poștală: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53113

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228 94990

Adresa de internet: <https://www.bundeskartellamt.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

Număr de înregistrare: 991-00606-79

Adresă poștală: Straße des 17. Juni 112

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10623

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: RKI.Haus4@bbr.bund.de

Telefon: +49 30 18401-9202

Adresa de internet: <https://www.bbr.bund.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4.1

Număr de înregistrare: 991-00606-79

Adresă poștală: Straße des 17. Juni 112

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10623

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Adresa de internet: <https://www.bbr.bund.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

25bccd20-b1c6-483a-af6e-8b0fb4c274b4-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 4486f3aa-e196-47bc-a590-4668b7d73530 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 01/06/2026 10:20:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 375922-2026

Numărul ediției JO S: 104/2026

Data publicării: 02/06/2026