

377275-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

Descriere: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Str. 21-25 (und weitere Objekte)

Identificatorul procedurii: 4bbad3e1-55bb-488f-994a-ca46858cd771

Identificator intern: VGSt1-1-2026-0036

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eduard-Spranger-Straße 21-25

Localitate: München

Cod poștal: 80935

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corupție: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participarea la o organizație criminală: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Frauda: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvență: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Active administrate de lichidator: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Abaterea profesională gravă: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Activitățile economice sunt suspendate: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

Descriere: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Eduard-Spranger-Straße 25, Mittelschule (Gebäudeteil A) Objekt B: Eduard-Spranger-Straße 23, Grundschule mit kooperativer Ganztagsbetreuung (Gebäudeteil B) Objekt C: Eduard-Spranger-Straße 23, Kindertagesstätte (Gebäudeteil B) Objekt D: Eduard-Spranger Str. 21, Mensa /Turnhalle (Gebäudeteil C) D-80935 München Reinigungsfläche Boden: ca. 24.300 m²

Reinigungsfläche Glas: ca. 3.600 m²

Identifikator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eduard-Spranger-Straße 21-25

Localitate: München

Cod poștal: 80935

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eduard-Spranger-Straße 25 (Mittelschule)

Localitate: München

Cod poștal: 80935

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eduard-Spranger-Straße 23 (Grundschule mit KoGa)

Localitate: München

Cod poștal: 80935

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eduard-Spranger-Str. 23 (Kindertagesstätte)

Localitate: München

Cod poștal: 80935

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eduard-Spranger-Str. 21 (Mensa/Turnhalle)

Localitate: München

Cod poștal: 80935

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 7.900.000 m² Glas: ca. 10.200 m²

Höchstabrufmenge: Boden: ca. 11.900.000 m² Glas: ca. 15.300 m² Höchstabrufmenge: Die

Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.

Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen.

Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur

Aufrechterhaltung der vorgesehenen Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Prevenirea și controlul poluării, Tranziția către o economie circulară

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3

vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem

Auftragswert von mindestens 130.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten

Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 2.500,00 Euro netto jährlich. Als

vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens

8.000,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie

nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei

Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr

aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen

sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese

(genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: -

Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden

1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden:

1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur

sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden - Allgemeiner Jahresumsatz: Der

Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 640.000,00

Euro netto betragen.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Verweildauer UHR in Objekt A

Descriere: Stunden UHR in Objekt A

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Verweildauer UHR in Objekt B

Descriere: Stunden UHR in Objekt B

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Verweildauer UHR in Objekt C

Descriere: Stunden UHR in Objekt C

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Verweildauer UHR in Objekt D

Descriere: Stunden UHR in Objekt D

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 55

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce14a501d-533318ffe8562d8b

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://vergabe.muenchen.de/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 100 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizația care primește cererile de participare: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Adresă poștală: Birkerstraße 18

Localitate: München

Cod poștal: 80636

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefon: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Adresa de internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profilul achizitorului: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: Ust-ID DE 811 335 517

Localitate: München

Cod poștal: 80534

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Adresa de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 476eca38-3b4b-4af2-8315-9b900d411938 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/06/2026 10:20:36 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 377275-2026

Numărul ediției JO S: 104/2026

Data publicării: 02/06/2026