

377348-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Lucrări de construcții de имobile colective – „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на 2 (две) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ж. к. „Съединение“, блок 2 и ж. к. „Панония“, блок 9, вх. Б“ по две обособени позиции“.
OJ S 104/2026 02/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ОБЩИНА ВИДИН

E-mail: rumen_lilov@abv.bg

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на 2 (две) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ж. к. „Съединение“, блок 2 и ж. к. „Панония“, блок 9, вх. Б“ по две обособени позиции“.

Descriere: Настоящата обществена поръчка е разделена на 2 обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ж.к. „Съединение“, блок 2 и облагородяване на околното и пространство“; Обособена позиция № 2 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ж.к.Панония блок 9, вх.Б и облагородяване на околните пространства“ За всяка от обособените позиции обществената поръчка обхваща следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Сградите и по двете обособени позиции са определени като III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи. Подробното описание на изискванията към участниците е разписано в Техническите спецификации. Обществената поръчка се провежда във връзка с подадени и одобрени проектни предложения за финансиране по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, като в рамките на същата ще се финансират и дейностите по поръчката.

Identificatorul procedurii: 3a4dd8fb-64d4-4c21-899d-5b080e18bb6e

Identificator intern: 587015

Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de имobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Видин (BG311)

Țара: Bulgaria

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 844 392,38 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Преди сключване на договора определеният изпълнител следва да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 (пет) % от стойността на договора без ДДС. Възложителят отстранява от участие, освен на основанията, посочени в предходния раздел и: • Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в документацията. • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово, право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП. • Участник, който не е представил в срок обосновката по 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП. • Участници, които са свързани лица; • Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок на валидност. • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. Всеки участник може да подаде оферта за не повече от една обособена позиция. В случай че участник е подал оферта за повече от една от обособените позиции по настоящата обществена поръчка, същият ще бъде отстранен от участие за всички обособени позиции! Не се допуска физически и юридически лица да участват в състава на различни участници – обединения (включително неперсонифицирани ЮЛ) с цел заобикаляне на забраната за кандидатстване за повече от една обособена позиция. Ограничението участниците да подават оферти за не повече от една обособена позиция ще допринесе за включването на по-голям брой изпълнители, съответно спазването на принципите за по-голяма конкуренция и пропорционалност при разпределяне на изпълнението на отделни обекти, което от своя страна ще гарантира успешното приключване на строителството в срока за приключване на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект BG16FFPR003-1.001-0025 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на 2 (две) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ж. к. „Съединение“, блок 2 и ж. к. „Панония“, блок 9, вх. Б“ по две обособени позиции“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027. При избрания подход е налице по-реална конкуренция до колкото се минимализира риска от отказ от сключване на договор, поради спечелването на много обособени позиции. Ограничаването на участниците да подават оферти за не повече от една обособена позиция на обществената поръчка ще допринесе също до ефективна организация на работния процес, технологична последователност и качествено изпълнение на

поръчката, както и бърза и ефективна намеса от страна на изпълнителя за отстраняване на констатирани повреди или други нередности при изпълнението на строително-монтажните работи.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или

участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Faliment: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvență: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в

положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Active administrate de lichidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activitățile economice sunt suspendate: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ж.к. „Съединение“, блок 2 и облагородяване на околното и пространство“

Descriere: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Многофамилната жилищна сграда – блок №2 се намира в ж.к. „Съединение“ гр. Видин, общ. Видин, с идентификатор 10971.502.810.7 и 10971.502.810.8 по КК на гр. Видин със застроена площ 296.10 м2 и разгърната застроена площ 3232 м2 и година на построяване и въвеждане в експлоатация 1984г. Сградата е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

Identificator intern: 587116

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau парțialе și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Видин (BG311)

Țara: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 300 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 534 816,74 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau парțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)
Achiziția face обектът Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Информация допълнителна: Срокът за изпълнение на дейностите по проектиране и изпълнение на строителството, съответно упражняване на авторския надзор се отнася от участника в Образец № 1 „Предложение за изпълнение на поръчката“ за всяка обособена позиция, за която подава офертата си. Възложителят залага следните максимални срокове за изпълнение на отделните основни дейности относими за обособените позиции, а именно: 1. Срокът за изпълнение на Дейност № 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта, следва да бъде не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо и е до предаването му с приемопредавателен протокол на Възложителя. 2. Срокът за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект следва да е не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Важно: Участник, който е предложил срок изпълнение, който е по-дълъг от посочените от Възложителя по-горе максимални срокове или е предложил срок в мерна единица, различна от календарни дни, или неотговарящ на друго изискване на възложителя, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. 3. Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството е в пряка зависимост от срока за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до въвеждане на строежа в експлоатация. 4. В срока за изпълнение на дейностите по поръчката не се включва времето необходимо за разглеждане, коригиране и одобряване от Възложителя на представения от изпълнителя технически проект, както и времето необходимо за провеждане на процедурата по неговото съгласуване и одобряване от компетентните органи, издаване и влизане в сила на разрешението за строеж до откриване на строителна площадка. 5. При спиране изпълнението на строителството по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина и които са основания за издаване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) срокът за изпълнение на СМР и авторски надзор спира да тече. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР и авторски надзор се подновява при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (приложение № 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 6. Сроковете могат да бъдат спирани и възобновявани при форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила), съгласно условията, посочени в проекта на договор. 7. При неблагоприятни метеорологични условия, чието настъпване е удостоверено с

официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, срокът за изпълнение спира да тече за периода от време, посочен в справката. 8. Независимо от спирането и удължаването на сроковете, изпълнението на строително-монтажните работи по всички обособени позиции следва да е приключило не по-късно от 29.02.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за съответната обособена позиция), което е обвързано със срокът за приключване на изпълнението по АДБФП BG16FFPR003-1.001-0025 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на 2 (две) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ж. к. „Съединение“, блок 2 и ж. к. „Панония“, блок 9, вх. Б“ по две обособени позиции“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, който е 36 месеца, считано от 29.08.2025 г. 9. Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.8 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди („do no significant harm” /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un регистру професионален relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1 и № 2: първа група, минимум трета или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на

дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за

регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1 и № 2: трета категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните

застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

2.2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1 и № 2: трета категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 102 258,38 евро (200 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат

изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един/няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор.

3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки.

Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта.

Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел B „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението,

Locul: В системата

Клаузеle contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată в кадруl unor programe de angajare proteжată: Nu

Facturare electronică: Авторизатă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Информатии despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Информатии suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Информатии privind termenele-limită pentru reexaminare: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează информатии referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Organizația care furnizează информатии referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Organizația care furnizează информатии referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Organizația care furnizează mai multe информатии cu privire la căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, жк. Панония блок 9, ех.Б и облагородяване на околните пространства“

Descriere: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Жилищната сграда е многофамилна намира се в гр. Видин, жк. Панония № 9 вх.Б с идентификатори №10971.503.9.1 по КК на гр. Видин със застроена площ: 198,93 м2 и разгърната застроена площ 1528,78 м2 и година на построяване 1986г. Сградата е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

Identificator intern: 587119

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucări de конструкции complete sau парћіale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Видин (BG311)

Țара: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 300 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 309 575,64 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Срокет за изпълнение на дейностите по проектиране и изпълнение на строителството, съответно упражняване на авторския надзор се оферира от участника в Образец № 1 „Предложение за изпълнение на поръчката“ за всяка обособена позиция, за която подава офертата си. Възложителят залага следните максимални срокове за изпълнение на отделните основни дейности относими за обособените позиции, а именно: 1. Срокет за изпълнение на Дейност № 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта, следва да бъде не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни. Срокет започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо и е до предаването му с приемо-предавателен протокол на Възложителя. 2. Срокет за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект следва да е не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Срокет започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Важно: Участник, който е предложил срок изпълнение, който е по-дълъг от посочените от Възложителя по-горе максимални срокове или е предложил срок в мерна единица, различна от календарни дни, или неотговарящ на друго изискване на възложителя, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. 3. Срокет за изпълнение на Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството е в пряка зависимост от срока за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР. Срокет за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от

подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до въвеждане на строежа в експлоатация. 4. В срока за изпълнение на дейностите по поръчката не се включва времето необходимо за разглеждане, коригиране и одобряване от Възложителя на представения от изпълнителя технически проект, както и времето необходимо за провеждане на процедурата по неговото съгласуване и одобряване от компетентните органи, издаване и влизане в сила на разрешението за строеж до откриване на строителна площадка. 5. При спиране изпълнението на строителството по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина и които са основания за издаване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) срокът за изпълнение на СМР и авторски надзор спира да тече. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР и авторски надзор се подновява при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (приложение № 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 6. Сроковете могат да бъдат спирани и възобновявани при форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила), съгласно условията, посочени в проекта на договор. 7. При неблагоприятни метеорологични условия, чието настъпване е удостоверено с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, срокът за изпълнение спира да тече за периода от време, посочен в справката. 8. Независимо от спирането и удължаването на сроковете, изпълнението на строително-монтажните работи по всички обособени позиции следва да е приключило не по-късно от 29.02.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за съответната обособена позиция), което е обвързано със срокът за приключване на изпълнението по АДБФП BG16FFPR003-1.001-0025 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на 2 (две) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ж. к. „Съединение“, блок 2 и ж. к. „Панония“, блок 9, вх. Б“ по две обособени позиции“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, който е 36 месеца, считано от 29.08.2025 г. 9. Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.8 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди („do no significant harm” /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).
Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.8. Критерии de accesibilitate

Сunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Критерии de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Критериу: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1 и № 2: първа група, минимум трета или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка.

Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1 и №2: трета категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“

може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

2.2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1 и № 2: трета категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 102 258,38 евро (200 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Criteria: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един /няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от

възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Технически показател ТП - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Descriere: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" – максимален брой точки 50.

Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Descriere: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — максимален брой точки -

50. $ФП = (ЦП_{тт} / ЦП_1) \times 15 + (ЦСМР_{тт} / ЦСМР_1) \times 35$ Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото

предложение на съответния участник, ЦСМРТТ е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: българска

Унде се г сеск документите ахизит и: <https://app.eop.bg/today/587015>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/587015>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: българска

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să răm n  valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: В системата

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu   лите de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil в locul в care urmează с  fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil в locul в care urmează с  fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ОБЩИНА ВИДИН

Număr de înregistrare: 000159508

Adresă poștală: пл. БДИНЦИ №.2

Localitate: гр.Видин

Cod poștal: 3700

Subdiviziunea țării (NUTS): Видин (BG311)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Румен Илиев Лилов

E-mail: rumen_lilov@abv.bg

Telefon: +359609473

Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/27554>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията

Număr de înregistrare: 000698612

Adresă poștală: бул. Витоша № 18

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Национална агенция за приходите

Număr de înregistrare: 131063188

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefon: +359 070018700

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: Министерство на околната среда и водите

Număr de înregistrare: 000697371

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefon: +359 29406000

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: Министерство на труда и социалната политика

Număr de înregistrare: 000695395

Localitate: София

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefon: +359 28119443

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0e29f5ba-c952-4704-9d67-4bcd7d0c1942 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/06/2026 15:00:44 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară

Numărul de publicare al anunțului: 377348-2026

Numărul ediției JO S: 104/2026

Data publicării: 02/06/2026