

## 377779-2026 - Procedură concurențială

Italia – Lucrări de finisare a construcțiilor – Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36 /2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ente di Decentramento Regionale di Udine

E-mail: [diana.calligaro@udine.edrfvg.it](mailto:diana.calligaro@udine.edrfvg.it)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descriere: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI EDILI - 2026 - 2029

Identificatorul procedurii: be5b56b9-d91a-4025-97cf-51d99a8286e4

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: da

Justificarea procedurii accelerate: vedi documenti di gara

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

##### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: Udine

Cod poștal: 33100

Subdiviziunea țării (NUTS): Udine (ITH42)

Țara: Italia

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 050 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: D.lgs 36/2023

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l' affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descriere: Lotto 1 Alto Friuli\_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Udine (ITH42)

Țara: Italia

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 36 Luni

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 1 139 979,04 EUR

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Vedi disciplinare

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: vedi disciplinare di gara

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Descrierea garanției financiare: provvisoria e definitiva

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR Friuli Venezia Giulia

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizația care primește cererile de participare: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizația care prelucrează ofertele: Ente di Decentrato Regionale di Udine

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descriere: Lotto 2 Udine\_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Udine (ITH42)

Țara: Italia

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 36 Luni

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 2 381 756,39 EUR

**5.1.6. Informații generale****Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Vedi disciplinare

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: vedi disciplinare di gara

**5.1.10. Criterii de atribuire****Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Descrierea garanției financiare: provvisoria e definitiva

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronica: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR Friuli Venezia Giulia

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizația care primește cererile de participare: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizația care prelucrează ofertele: Ente di Decentramento Regionale di Udine

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descriere: Lotto 3 Basso Friuli\_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

##### **Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Udine (ITH42)

Țara: Italia

##### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 36 Luni

##### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 1 057 951,39 EUR

##### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

##### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț  
Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial  
Descrierea criteriului de selecție: Vedi disciplinare

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea  
Descrierea criteriului de selecție: vedi disciplinare di gara

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Descrierea garanției financiare: provvisoria e definitiva

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR Friuli Venezia Giulia

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizația care primește cererile de participare: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizația care prelucrează ofertele: Ente di Decentrato Regionale di Udine

### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l' affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descrivere: Lotto 4 Edifici vincolati OG2\_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

##### **Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Udine (ITH42)

Țara: Italia

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 36 Luni

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 3 470 313,18 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Vedi disciplinare

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: vedi disciplinare di gara

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: provvisoria e definitiva

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR Friuli Venezia Giulia

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizația care primește cererile de participare: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizația care prelucrează ofertele: Ente di Decentramento Regionale di Udine

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Număr de înregistrare: 94150810300

Adresă poștală: Piazza Patriarcato n.3

Localitate: Udine

Cod poștal: 33100

Subdiviziunea țării (NUTS): Udine (ITH42)

Țara: Italia

Punct de contact: RUP Diana Calligaro

E-mail: [diana.calligaro@udine.edrfvg.it](mailto:diana.calligaro@udine.edrfvg.it)

Telefon: +390432279603

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: TAR Friuli Venezia Giulia

Număr de înregistrare: 80029240324

Adresă poștală: Piazza Unità d'Italia n. 7  
Localitate: Trieste  
Cod poștal: 34121  
Subdiviziunea țării (NUTS): Trieste (ITH44)  
Țara: Italia

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 35201a6d-dccc-44c6-bcbf-71406b05eff5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/06/2026 10:53:52 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 377779-2026

Numărul ediției JO S: 104/2026

Data publicării: 02/06/2026