

380040-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de consultanță în eficiență energetică – A08.502.2025 Advisering warmtetransitie

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Leiden

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: A08.502.2025 Advisering warmtetransitie

Descriere: In het programma energietransitie binnen de gemeente Leiden is er de komende jaren veel advies nodig om woningen te verduurzamen en warmtenetten aan te leggen. Dit betreft een nieuwe opgave voor de gemeente Leiden waar nog niet veel kennis en expertise van in huis is. Daarnaast is het een opgave waar er sprake is van een snelle ontwikkeling; regelgeving en de evt. daaraan gekoppelde subsidies zijn aan verandering onderhevig wat het een complexe opgave maakt. De geraamde waarde van de opdracht is gemiddeld €300.000,- per jaar. De maximale waarde van de opdracht is geschat op €2.600.000,-. Deze waarde is gebaseerd op een looptijd van maximaal 6 jaar. Aan de hiervoor genoemde getallen kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Identificatorul procedurii: 8be8073b-156a-404c-b7a4-b838ed29b460

Identificator intern: A08.502.2025

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică

Clasificare suplimentară (cpv): 66171000 Servicii de consultanță financiară, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Leiden

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Advisering warmtetransitie

Descriere: In het programma energietransitie binnen de gemeente Leiden is er de komende jaren veel advies nodig om woningen te verduurzamen en warmtenetten aan te leggen. Dit betreft een nieuwe opgave voor de gemeente Leiden waar nog niet veel kennis en expertise van in huis is. Daarnaast is het een opgave waar er sprake is van een snelle ontwikkeling; regelgeving en de evt. daaraan gekoppelde subsidies zijn aan verandering onderhevig wat het een complexe opgave maakt. De geraamde waarde van de opdracht is gemiddeld €300.000,- per jaar. De maximale waarde van de opdracht is geschat op €2.600.000,-. Deze waarde is gebaseerd op een looptijd van maximaal 6 jaar. Aan de hiervoor genoemde getallen kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică

Clasificare suplimentară (cpv): 66171000 Servicii de consultanță financiară, 71300000 Servicii de inginerie

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: De raamovereenkomst kan na de initiële looptijd verlengd worden met twee keer een periode van twee jaar.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Leiden

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: De raamovereenkomst kan na de initiële looptijd verlengd worden met twee keer een periode van twee jaar.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan van Aanpak

Descriere: De gemeente Leiden staat voor een enorme uitdaging en zoekt een partner die haar daarbij goed kan ondersteunen. Daarbij is het van belang dat de doelen die de gemeente Leiden heeft worden meegenomen in het plan van aanpak. De aanpak moet immers bijdragen aan het realiseren van deze doelen! Ook is het van belang hoe het lerend vermogen in de aanpak verwerkt is. De gemeente heeft behoefte aan een doordacht en toekomstbestendig plan met een duidelijke richting en aanpak voor uitvoering. Bij de uitwerking van dit subgunningscriterium dient Inschrijver de gehele scope van de aanbesteding en dus de technische en financiële advisering mee te nemen. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kennis en expertise

Descriere: De warmtetransitie is een relatief nieuw werkveld waar de ontwikkelingen elkaar snel opvolgen. Er komt veel (nieuwe) kennis beschikbaar, er zijn veel stakeholders die verschillende onderdelen van het proces ontwikkelen etc. Kortom, er gebeurt veel en het werkveld is in ontwikkeling! Ook op het vlak van duurzaamheid is er veel ontwikkeling. Bij de uitwerking van dit subgunningscriterium dient daarom expliciet aandacht te zijn voor de milieu impact en circulariteit. Het is voor de gemeente Leiden van belang dat zij (structureel) wordt meegenomen in deze ontwikkelingen. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projectaanpak Leiden Zuidwest

Descriere: Binnen de gemeente Leiden wordt er binnen de warmtetransitie hard gewerkt. Eén van de wijken waar de gemeente al actief is, is Leiden Zuidwest. In de eerste buurt van deze wijk, Fortuinwijk Noord, worden al concrete plannen gemaakt om de warmtetransitie vorm te geven. De tweede buurt in deze wijk, Fortuinwijk Zuid, gebruiken we bij dit subgunningscriterium als voorbeeld. In bijlage 9 is de casus omschrijving gegeven. Bij de uitwerking van deze casus is het voor de gemeente Leiden belangrijk dat duidelijk naar voren komt hoe de samenwerking wordt opgezocht en wat de meerwaarde van de inschrijver is. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Uurtarieven en casus

Descriere: Het onderdeel prijs wordt in deze aanbesteding onderverdeeld in 2 categorieën.

Eenzijds vragen we uurtarieven uit om een beeld te krijgen van de tarieven die worden gehanteerd gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst. Anderzijds vragen we om het

afprijzen van een casus om zo duidelijk te krijgen hoe de prijsopbouw bij een concrete opdracht is. Als leidraad gebruiken we hiervoor de casus uit subgunningscriterium 3. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427392>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427392>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering-Akkoord op programma van eisen-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)-Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Leiden

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Leiden

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Leiden

Număr de înregistrare: 292140280

Adresă poștală: Tweelingstraat 4

Localitate: Leiden

Cod poștal: 2312 LX

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Esther Schepers

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefon: +31 631675932

Adresa de internet: <http://www.leidse-regio.nl/>

Profilul achizitorului: <http://www.leidse-regio.nl/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Commissie van Aanbestedingsexperts

Adresă poștală: Bezuidenhoutseweg 73

Localitate: 's-Gravenhage

Cod poștal: 2594 AC

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Commissie van Aanbestedingsexperts

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefon: +31 703797480

Adresa de internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank 's-Gravenhage

Adresă poștală: Postbus 20302

Localitate: 's-Gravenhage

Cod poștal: 2500 EH

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefon: +31 703813131

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank 's-Gravenhage

Adresă poștală: Postbus 20302

Localitate: 's-Gravenhage

Cod poștal: 2500 EH

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefon: +31 703813131

Fax: +31 703811511

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a4684de9-b2c0-4763-a733-af19f0e24b1b - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/06/2026 12:06:19 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 380040-2026
Numărul ediției JO S: 105/2026
Data publicării: 03/06/2026