

380087-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Consultation de Maitrise d'oeuvre - ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT
OJ S 105/2026 03/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ESPACIL HABITAT

E-mail: marion.tricault@espacil.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Consultation de Maitrise d'oeuvre - ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Descriere: Consultation de Maitrise d'oeuvre - ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 16 logements intermédiaires dont 9 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession aidée.

Construction en terre crue porteuse

Identificatorul procedurii: 9a75c4f9-7712-494a-af7a-ef2f3708780b

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Localitate: SAINT SULPICE LA FORET

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure prévus par le code de la commande publique.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: L'ensemble des informations relatives à la consultation sont transmises dans le dossier de consultation via le profil acheteur

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Désignation de l'équipe de maitrise d'œuvre pour la construction de 16 logements intermédiaires dont 9 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession aidée ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Descriere: Désignation de l'équipe de maitrise d'œuvre pour la construction de 16 logements intermédiaires dont 9 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession aidée.

Construction en terre crue porteuse. ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Identificator intern: ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Conformément à l'article R 2122-7 du Code de la commande publique ESPACIL HABITAT pourra conclure un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ZAC l'Orée de la forêt - îlot D

Localitate: SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Cod poștal: 35250

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

Informații suplimentare: L'ensemble des informations relatives à la consultation figurent dans le dossier gratuitement accessible sur le profil acheteur

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 05/06/2026

Durată: 60 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: L'ensemble des informations nécessaires à la bonne compréhension figure au règlement de la consultation accessible gratuitement depuis notre profil acheteur

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Honoraires

Descriere: Honoraires

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Valeur technique

Descriere: Valeur technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: www.ao-espacil-habitat.com

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: www.ao-espacil-habitat.com

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Justificarea duratei acordului-cadru: La consultation donne lieu à un marché composite avec une partie marché à prix forfaitaire et une partie marché à prix à bons de commandes. La durée dévolue à la partie à bons de commande ne dépassera pas les quatre ans, elle interviendra le cas échéant pendant la partie études du marché de maîtrise d'oeuvre.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de la procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la

publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ESPACIL HABITAT

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: ESPACIL HABITAT

Organizația care primește cererile de participare: ESPACIL HABITAT

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ESPACIL HABITAT

Număr de înregistrare: 302494398

Departament: ESPACIL HABITAT

Adresă poștală: 20 rue Guy Ropartz

Localitate: RENNES

Cod poștal: 35042

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

E-mail: marion.tricault@espacil.com

Telefon: 0299272000

Adresa de internet: www.espacil-habitat.fr

Profilul achizitorului: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Număr de înregistrare: 17350111500161

Adresă poștală: 7 RUE PIERRE ABELARD

Localitate: RENNES

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 077db878-3379-4c1f-a70b-b2ea7adc99f6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/06/2026 13:58:24 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 380087-2026

Numărul ediției JO S: 105/2026

Data publicării: 03/06/2026