

38044-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii - Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Aarhus Domsogns Menighedsråd

E-mail: NBW@hplus.dk

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

Descriere: Titel: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke Beskrivelse:

Nærværende udbud omfatter Totalrådgivning ifbm. fuld udskiftning af kobbertag på kirkens spir, partiel udskiftning af kobbertag og skotrender på kirkens lavtage, etablering af fysiske brandværnsforanstaltninger, samt følgearbejder, herunder: nedbrydning af brandskillevægge, asbestsanering af berørte områder, partiel udskiftning og reparation af tagværk, partiel udskiftning af rådskadede undertagsbrædder, udskiftning af tagrender og nedløb, etablering af belysning og strømuttag på tagrum, renovering af lynaflederanlæg, nye konsoller for belysningsarmaturer samt adgang til disse, maler- og murerarbejder ifbm. Ovenstående, rengøring af tagrum, etablering, drift og nedlæggelse af byggeplads. Hovedpunkterne i proceduren: Udbudsforretningen gennemføres som et begrænset udbud i overensstemmelse udbudslovens §§ 58-60 (lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023, der gennemfører Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud). Bygherre udvælger de 5 bedst egnede ansøgere til at afgive tilbud. Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder bygherres krav til egnethed, udvælger bygherre de 5 ansøgere, som vurderes bedst egnede til at løse opgaver af den pågældende art. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest relevante referencer fra de seneste 10 år vurderet i forhold til den udbudte rådgiveraftale. Perioden er udvidet med henvisning til, at lignende restaureringsopgaver sjældent udføres. I forbindelse med vurderingen af en virksomheds egnethed til at løfte opgaven, vil Bygherre lægge vægt på referencernes relevans og kvalitative indhold i forhold til den udbudte opgave. Bygherre vil særligt positivt vægte, at ansøger samlet påviser kvalifikationer ift. den udbudte opgave og sammenlignelig erfaring ved udførsel af nedenstående: a) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver af kirker, fredede bygninger iht. Bygningsfredningsloven (LBK 219 af 06/03/2018) eller gruppe 1 bygninger iht. Byggeloven (LBK 1712 af 16/12/2010 med senere ændringer). b) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagoverflader og -komplementering i kobber med fokus på detaljering, egenskaber, holdbarhed og metoder c) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende samarbejde med bygherre, hvor bygningen er i brug under restaureringen. d) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagarbejder i højden, f.eks. spir. e) byggepladser med

stor kompleksitet pga. vanskelige adgangsforhold, pladsforhold og tæt adgang for uvedkommende Ved "rådgiverydelser" forstås i (1) arkitektudier, (2) byggeledelse og (3) tilsyn. Ovenstående pkt. (a)-(e) vægtes i ovenstående orden, dog vægtes (a) og (b) ligeværdigt. Det vil hertil blive tillagt positiv vægt hvis ansøger har leveret flere rådgiverydelser, f.eks. fungeret som totalrådgiver. Ud fra ovenstående kriterier rangordens ansøgere samlede referencer indbyrdes for udvælgelse af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Angives mere end 5 referencer vil udelukkende de første 5 referencer blive medtaget i vurderingen. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: - Opgavens art - Beskrivelse af den udførte opgave (hvis der er tale om en igangværende opgave beskrives kun de dele af ydelsen, der er udført på tidspunktet for afgivelse af ansøgning) - Kundens navn - Anlægssum samt samlet rådgiverhonorar - Leverede ydelser - Aftaleperiode Hver reference må maksimalt fylde to A4-side med evt. billeder. Omfatter referencer mere end to A4-sider vil udelukkende de første to A4-sider blive medtaget i vurderingen. Det er et mindstekrav, at ansøger har mindst en reference inden for hvert af følgende ydelsesområder: - Opmåling og registrering af tagværk i en bygning fra år 1920 eller ældre. - Arkitektrådgivning (projektering, byggeledelse og fagtilsyn) om udskiftning af kobbertag, ikke mindre end 100 kvm. - Totalrådgivning med et Menighedsråd som bygherre omfattende byggeprojekt omfattet af reglerne for godkendelse af Stiftsøvrigheden iht. Bekendtgørelse om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde (BEK 1172 af 19/09/2016). - Rådgivning ifbm. bygninger i brug under byggearbejderne Kun den del af referencen, der er udført i perioden fra 16. februar 2016, vil blive medtaget i vurderingen af, hvorvidt minimumskravene er opfyldt. Ansøgeren kan i sine referencer medtage opgaver, der ikke er udført af ansøgeren selv, men af en anden juridisk enhed (støttende virksomhed), såfremt denne anden enhed gennem en skriftlig støtteerklæring har godtgjort, at den pågældende økonomiske aktør stiller sin tekniske kapacitet til rådighed for ansøgeren. Referencer skal ikke selvstændigt fremgå af ESPD, men blot som henvisning. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen. Ansøgere der udvælges for at afgive tilbud skal gøre dette på grundlag af udbudsbetingelser i udbudsdokumenterne. Tildeling vil ske iht. økonomisk mest fordelagtige tilbud med følgende vægtede underkriterier: - "Metode og fremgangsmåde" (vægtes 30 %) - "CV'er på tilbudte nøglemedarbejdere" (vægtes 35 %) - "Timesætning" (vægtes 10 %) - "Pris" (vægtes 25 %) Der vil ikke være mulighed for besigtigelse i prækvalifikationsfasen, med Tilbudsgivere vil blive givet mulighed for besigtigelse forud for afgivelse af tilbud. Udbudsproceduren er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne med bilag jf. udbudsdokumenterne.

Identificatorul procedurii: d2148dbd-d929-425b-a7e2-a26653ad157b

Identificator intern: 25-3498

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Domkirkepladsen 2
Localitate: Aarhus C
Cod poștal: 8000
Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)
Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Udskiftning af kobbertage på Aarhus Domkirke

Descriere: Aarhus Domkirke (Sct. Clemens Kirke) er beliggende på Store Torv, Domkirkepladsen i Aarhus Kommune. Domkirken daterer sig tilbage fra år 1200 og er gennem tiden blevet ombygget ad flere omgange, herunder som følge af flere brande. Særligt det karakteristiske tag og spir har haft forskellige udformninger gennem tiden. Det nuværende spir stammer fra den seneste større restaurering 1907 -1930'erne af arkitekterne Hack Kampmann og Mogens Clemmensen og er en rekonstruktion efter romansk forbillede fra år 1500, baseret på historiske kilder. Spirets kobberdækning og delområder af kobbertag på lavtagene er nedbrudt, utæt og slipper i hæfterne. Der er sket en midlertidig sikring, men tagene forudsættes skiftet indenfor en kortere årrække inkl. følgearbejder og brandværnsforanstaltninger på lofterne. Indeværende delkontrakt omfatter Totalrådgiverydelser for gennemførelse af entreprisen iht. bla. Byggeprogram og ydelsesbeskrivelser indeholdt i udbudsdokumenterne.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Domkirkepladsen 2

Localitate: Aarhus

Cod poștal: 8000

Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/06/2026

Durată: 32 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers årsomsætning for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøgers årsomsætning i hvert af de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår udgør mindst DKK 7.000.000. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes omsætningen som virksomhederne i sammenslutningens samlede omsætning. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes omsætningen som ansøgers og de støttende enheders samlede omsætning.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers soliditetsgrad for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøgers soliditetsgrad er mindst 20% i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes soliditetsgraden som virksomhederne i sammenslutningens samlede soliditetsgrad. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgers og de støttende enheders samlede soliditetsgrad.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referencer Ansøgere skal vedlægge relevante referencer fra kontrakter af tilsvarende eller sammenlignelig art udført inden for de seneste 10 år til brug for bedømmelsen af ansøgers tekniske formåen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: Opgavens art Beskrivelse af den udførte opgave (hvis der er tale om en igangværende opgave beskrives kun de dele af ydelsen, der er udført på tidspunktet for afgivelse af ansøgning) Kundens navn Anlægssum samt samlet rådgiverhonorar Leverede ydelser Aftaleperiode Hver reference må maksimalt fylde to A4-side med evt. billeder. Omfatter referencer mere end to A4-sider vil udelukkende de første to A4-sider blive medtaget i vurderingen. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Angives mere end 5 referencer vil udelukkende de første 5 referencer blive medtaget i vurderingen. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Krav til Projekteringsleder Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt projekteringsledelse i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en

kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU-anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Krav til Sagsarkitekt Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt sagsarkitekt i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Sagsarkitekt skal forstås som ledende projekterende arkitekt og arkitekt der forestår det primære fagtilsyn. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU-anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt brandrådgiver i hele kontraheringsperioden er certificeret i brandklasse 3/4 iht.

Bygningsreglementet (BR18).

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt konstruktionsingeniør i hele kontraheringsperioden er certificeret i konstruktionsklasse 2 iht.

Bygningsreglementet (BR18).

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 13/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Præcise oplysninger om klagefrist(er):

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes [påwww.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt (prækvalificeret) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbuddet, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: H+

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: H+

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Klagenævnet for udbud

Organizația care primește cererile de participare: H+

Organizația care prelucrează ofertele: H+

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Aarhus Domsogns Menighedsråd

Număr de înregistrare: 39752018

Adresă poștală: Kannikegade 12, 2.

Localitate: Aarhus C

Cod poștal: 8000 C

Subdiviziunea țării (NUTS): Østjylland (DK042)

Țară: Danemarca

Punct de contact: Noah Boe-Whitehorn

E-mail: NBW@hplus.dk

Telefon: 93104013

Adresa de internet: www.aarhusdomkirke.dk

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: H+

Număr de înregistrare: 19267946

Localitate: København Ø

Cod poștal: 2100

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

Adresa de internet: www.hplus.dk

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Klagenævnet for udbud

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Nævnens Hus, Toldboden 2

Localitate: Viborg

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)

Țara: Danemarca

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresa de internet: www.naevneneshus.dk/start-din-klage

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Număr de înregistrare: 10294819

Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35

Localitate: Valby

Cod poștal: 2500

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresa de internet: www.kfst.dk

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4c7c21da-bf1f-4563-9df5-34b6ae51d1bd - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 16/01/2026 09:58:41 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză
Numărul de publicare al anunțului: 38044-2026
Numărul ediției JO S: 12/2026
Data publicării: 19/01/2026