

380530-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii imobiliare – Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Comune di Palermo

E-mail: e.borsellino@comune.palermo.it

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Descriere: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Identificatorul procedurii: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Palermo PALERMO (PA)

Subdiviziunea țării (NUTS): Palermo (ITG12)

Țara: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Descrivere: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Palermo PALERMO (PA)

Subdiviziunea țării (NUTS): Palermo (ITG12)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 144 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: A.4 Sostenibilită ambientală, eficiența energetică, reducere dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettività, sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: $P = 30 (R / R_{max})$

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Comune di Palermo

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Comune di Palermo

Organizația care primește cererile de participare: Comune di Palermo

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Comune di Palermo

Număr de înregistrare: 80016350821

Adresă poștală: Piazza Pretoria n. 1

Localitate: PALERMO (PA)

Cod poștal: 90100

Subdiviziunea țării (NUTS): Palermo (ITG12)

Țara: Italia

E-mail: e.borsellino@comune.palermo.it

Telefon: 0917401111

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Număr de înregistrare: 97013610825

Adresă poștală: VIA BUTERA n. 6

Localitate: PALERMO (PA)

Cod poștal: 90100

Subdiviziunea țării (NUTS): Palermo (ITG12)

Țara: Italia

E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 0917431111

Adresa de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 380530-2026

Numărul ediției JO S: 105/2026

Data publicării: 03/06/2026