

## 380632-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam  
OJ S 105/2026 03/06/2026  
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Rotterdam

E-mail: [cw.vankoppen@rotterdam.nl](mailto:cw.vankoppen@rotterdam.nl)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam

Descriere: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.

Identificatorul procedurii: bc086e1a-6f01-4161-ac6b-0421fea257dc

Identificator intern: 160393ce-1cca-4b7e-af69-347bd71c85e3

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45213312 Lucrări de construcții de parcări cu etaje, 45262400 Lucrări de asamblare a structurilor metalice

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kralingse Zoom

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3062SM

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie documentatie

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 26 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informații generale

##### Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam  
Descriere: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.

Identificator intern: 751cc6dd-d31d-4885-a5c7-b59b044de006

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45213312 Lucrări de construcții de parcări cu etaje, 45262400 Lucrări de asamblare a structurilor metalice

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kralingse Zoom

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3062SM

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie documentatie

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 2 Ani

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 26 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

##### Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Inschrijvingssom

Descriere: De inschrijvingssom zal een onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Plan van Aanpak

Descriere: Een plan van aanpak zal onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria; Het PvA zal bestaan uit onderdelen 'duurzaamheid', inzet emissieloos materieel' en 'omgevingshinder'. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 17/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 02/11/2026

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver zal een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie worden verlangd, groot € 250.000,-.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 06/07/2026 16:00:29 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: Zie de aanbestedingsstukken, behorende bij deze aanbestedingsprocedure.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank Rotterdam

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gegadigden die bezwaar hebben tegen het selectievoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van het selectievoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Zie verder de bij deze procedure behorende Selectieleidraad, welke u kunt downloaden van de "tender" op aanbestedingsplatform Merccell Source-to-Contract. (link: <https://s2c.mercell.com/today/206585>)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Rotterdam

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Gemeente Rotterdam

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Rotterdam

Organizația care prelucrează ofertele: Gemeente Rotterdam

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Rotterdam

Număr de înregistrare: 24483298

Adresă poștală: Coolsingel 40

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3011AD

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Chris van Koppen

E-mail: [cw.vankoppen@rotterdam.nl](mailto:cw.vankoppen@rotterdam.nl)

Telefon: +31651753172

Adresa de internet: <https://www.rotterdam.nl>

Profilul achizitorului: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

#### Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam

Număr de înregistrare: 82947740

Adresă poștală: Wilhelminaplein 125

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3072 AK

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883626000

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

## **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

## **10. Modificare**

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

84848fc0-60f8-40a4-a937-b0dd6514601f-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk.

### **10.1. Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: De status van de in te dienen referenties om aan te tonen dat aan de gestelde eisen is voldaan, wijzigt van volledig opgeleverd naar het toestaan van referenties waarvan alleen dat deel is opgeleverd wat de specifieke eis in de kerncompetentie omvat.

Documentele achizitiei au fost modificate la data de: 02/06/2026

### **10.1. Modificare**

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk. Daarbij wordt ook de mogelijkheid om vragen te stellen verruimd.

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 6451b2e3-0d50-499e-af80-50af00d7bb08 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/06/2026 07:09:14 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 02/06/2026 07:10:46 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 380632-2026

Numărul ediției JO S: 105/2026

Data publicării: 03/06/2026