

382423-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățenie – Spiesen-Elversberg - Reinigungsleistungen inkl. Glasreinigung 2026 - 2028
OJ S 106/2026 04/06/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Spiesen-Elversberg
E-mail: vergabestelle@neunkirchen.de
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Spiesen-Elversberg - Reinigungsleistungen inkl. Glasreinigung 2026 - 2028
Descriere: Reinigungsleistungen inkl. Glasreinigung 2026 - 2028
Identificatorul procedurii: e8159b34-272d-414e-9a63-695fac4e99f2
Identificator intern: GSE-2026-0001
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hauptstraße 116
Localitate: Spiesen-Elversberg
Cod poștal: 66583
Subdiviziunea țării (NUTS): Neunkirchen (DEC03)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4
Clauzele contractuale:
Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 4

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:
Corupție:
Participarea la o organizație criminală:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Insolvență:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Active administrate de lichidator:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Abaterea profesională gravă:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Unterhaltsreinigung Schulen
Descriere: siehe Vergabeunterlagen
Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90919300 Servicii de curățare a școlilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Laufzeit des Vertrages beträgt zwei Jahre (Grundlaufzeit). Er verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einem Vertragspartner spätestens 6 Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit/vor Ablauf des ersten Jahres der Vertragsverlängerung gekündigt wird. Der Vertrag verlängert sich höchstens bis zu einer Gesamtlaufzeit von vier Jahren und endet hiernach, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Spiesen-Elversberg
Cod poștal: 66583
Subdiviziunea țării (NUTS): Neunkirchen (DEC03)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/11/2026
Data de sfârșit a duratei: 31/10/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Gemäß Erläuterung Qualitätsmanagement und Reinigungstechnik

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: gem. Anlage 1: Mindestens drei von verschiedenen Auftraggebern geeignete, in den letzten 36 Monaten erbrachte, Referenzen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Um eine ordnungsgemäße und einwandfreie Leistung sicherzustellen, hat der AN für die Objekte des AG eine verantwortliche Objektleitung sowie einen Vertreter namentlich zu benennen, der mit dem AG eng zusammenarbeitet. Die Objektleitung des AN verfügt über folgende Qualifikationen: Fachwirt für Facility-Management oder zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art (Aus- und/oder Weiterbildung mit Schwerpunkt Gebäudereinigung) oder mind. 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter. Die Objektleitung und seine Vertretung sind für die gründliche und fachgerechte Ausführung der Reinigung verantwortlich und darf selbst nicht mit den Aufgaben der laufenden Unterhaltsreinigung betraut sein. Ihre Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben ausreichend (Niveau B1) sein, das bedeutet, sie sollten gut Deutsch verstehen und sprechen können, damit sie die Anweisungen verstehen und die gewünschten Ergebnisse liefern können.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass die Höhe der Betriebshaftpflicht bei eventueller Zuschlagserteilung abgeschlossen wird, oder Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 VgV) mit folgenden Mindestdeckungssummen: • 5 Millionen € pauschal bei Personenschäden, Sach- und Vermögensschäden • 25.000 € bei Schlüsselverlustschäden (Dies muss die Ersatzschlüsselbeschaffung, den Austausch der Schließanlage (inklusive Aus- und Einbaukosten) sowie sonstige vorläufige Sicherungsmaßnahmen (z. B. Bewachung) beinhalten.) • 100.000 € bei Bearbeitungsschäden;

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: gem. Anlage 1: Der Bieter hat einen Mindestumsatz nachzuweisen, der auf der von ihm vorgelegten Kalkulation basiert und mindestens das 1,5#Fache des kalkulierten Auftragswertes beträgt.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eine vollständige Kopie des Berufs- oder Handelsregistrauszuges, je nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist (§ 44 Abs. 1 VgV) oder bei Personengesellschaften die Gewerbeanmeldung; zum Zeitpunkt der Abgabe des Angebotes gültiger Nachweis der Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft sowie Bescheinigung über die rückstandslose Beitragsentrichtung;

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Handwerks- bzw. Gewerbekarte der zuständigen Handwerkskammer (inklusive Rückseite) oder Zugehörigkeitsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handelskammer

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e88004858-51cc15522bae9aaa

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: siehe Vergabeunterlagen

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland
Organizația responsabilă cu căile de atac: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Unterhaltsreinigung Rathaus, Friedhöfe, Bauhof

Descriere: siehe Vergabeunterlagen

Identificator intern: LOT-0002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Laufzeit des Vertrages beträgt zwei Jahre (Grundlaufzeit). Er verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einem Vertragspartner spätestens 6 Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit/vor Ablauf des ersten Jahres der Vertragsverlängerung gekündigt wird. Der Vertrag verlängert sich höchstens bis zu einer Gesamtlaufzeit von vier Jahren und endet hiernach, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Spiesen-Elversberg

Cod poștal: 66583

Subdiviziunea țării (NUTS): Neunkirchen (DEC03)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/10/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Gemäß Erläuterung Qualitätsmanagement und Reinigungstechnik

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: gem. Anlage 1: Mindestens drei von verschiedenen Auftraggebern geeignete, in den letzten 36 Monaten erbrachte, Referenzen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Um eine ordnungsgemäße und einwandfreie Leistung sicherzustellen, hat der AN für die Objekte des AG eine verantwortliche Objektleitung sowie einen Vertreter namentlich zu benennen, der mit dem AG eng zusammenarbeitet. Die Objektleitung des AN verfügt über folgende Qualifikationen: Fachwirt für Facility-Management oder zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art (Aus- und/oder Weiterbildung mit Schwerpunkt Gebäudereinigung) oder mind. 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter. Die Objektleitung und seine Vertretung sind für die gründliche und fachgerechte Ausführung der Reinigung verantwortlich und darf selbst nicht mit den Aufgaben der laufenden Unterhaltsreinigung betraut sein. Ihre Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben ausreichend (Niveau B1) sein, das bedeutet, sie sollten gut Deutsch verstehen und sprechen können, damit sie die Anweisungen verstehen und die gewünschten Ergebnisse liefern können.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass die Höhe der Betriebshaftpflicht bei eventueller Zuschlagserteilung abgeschlossen wird, oder Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 VgV) mit folgenden Mindestdeckungssummen: • 5 Millionen € pauschal bei Personenschäden, Sach- und Vermögensschäden • 25.000 € bei Schlüsselverlustschäden (Dies muss die Ersatzschlüsselbeschaffung, den Austausch der Schließanlage (inklusive Aus- und Einbaukosten) sowie sonstige vorläufige Sicherungsmaßnahmen (z. B. Bewachung) beinhalten.) • 100.000 € bei Bearbeitungsschäden;

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: gem. Anlage 1: Der Bieter hat einen Mindestumsatz nachzuweisen, der auf der von ihm vorgelegten Kalkulation basiert und mindestens das 1,5#Fache des kalkulierten Auftragswertes beträgt.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eine vollständige Kopie des Berufs- oder Handelsregistersauszuges, je nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist (§ 44 Abs. 1 VgV) oder bei Personengesellschaften die Gewerbeanmeldung; zum Zeitpunkt der Abgabe des Angebotes gültiger Nachweis der Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft sowie Bescheinigung über die rückstandslose Beitragsentrichtung;

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Handwerks- bzw. Gewerbekarte der zuständigen Handwerkskammer (inklusive Rückseite) oder Zugehörigkeitsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handelskammer

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19e88004858-51cc15522bae9aaa>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: siehe Vergabeunterlagen

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

Organizația responsabilă cu căile de atac: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Unterhaltsreinigung Hallen, Feuerwehr

Descriere: siehe Vergabeunterlagen

Identificator intern: LOT-0003

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Laufzeit des Vertrages beträgt zwei Jahre (Grundlaufzeit). Er verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einem Vertragspartner spätestens 6 Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit/vor Ablauf des ersten Jahres der Vertragsverlängerung gekündigt wird. Der Vertrag verlängert sich höchstens bis zu einer Gesamtlaufzeit von vier Jahren und endet hiernach, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Spiesen-Elversberg
Cod poștal: 66583
Subdiviziunea țării (NUTS): Neunkirchen (DEC03)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/11/2026
Data de sfârșit a duratei: 31/10/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Gemäß Erläuterung Qualitätsmanagement und Reinigungstechnik

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: gem. Anlage 1: Mindestens drei von verschiedenen Auftraggebern geeignete, in den letzten 36 Monaten erbrachte, Referenzen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Um eine ordnungsgemäße und einwandfreie Leistung sicherzustellen, hat der AN für die Objekte des AG eine verantwortliche Objektleitung sowie einen Vertreter namentlich zu benennen, der mit dem AG eng zusammenarbeitet. Die Objektleitung des AN verfügt über folgende Qualifikationen: Fachwirt für Facility-Management oder zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art (Aus- und/oder Weiterbildung mit Schwerpunkt Gebäudereinigung) oder mind. 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter. Die Objektleitung und seine Vertretung sind für die gründliche und fachgerechte Ausführung der Reinigung verantwortlich und darf selbst nicht mit den Aufgaben der laufenden Unterhaltsreinigung betraut sein. Ihre Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben ausreichend (Niveau B1) sein, das bedeutet, sie sollten gut Deutsch verstehen und sprechen können, damit sie die Anweisungen verstehen und die gewünschten Ergebnisse liefern können.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass die Höhe der Betriebshaftpflicht bei eventueller Zuschlagserteilung abgeschlossen wird, oder Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 VgV) mit folgenden Mindestdeckungssummen: • 5 Millionen € pauschal bei Personenschäden, Sach- und Vermögensschäden • 25.000 € bei Schlüsselverlustschäden (Dies muss die Ersatzschlüsselbeschaffung, den Austausch der Schließanlage (inklusive Aus- und Einbaukosten) sowie sonstige vorläufige Sicherungsmaßnahmen (z. B. Bewachung) beinhalten.) • 100.000 € bei Bearbeitungsschäden;

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: gem. Anlage 1: Der Bieter hat einen Mindestumsatz nachzuweisen, der auf der von ihm vorgelegten Kalkulation basiert und mindestens das 1,5#Fache des kalkulierten Auftragswertes beträgt.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eine vollständige Kopie des Berufs- oder Handelsregisterauszuges, je nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist (§ 44 Abs. 1 VgV) oder bei Personengesellschaften die Gewerbeanmeldung; zum Zeitpunkt der Abgabe des Angebotes gültiger Nachweis der Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft sowie Bescheinigung über die rückstandslose Beitragsentrichtung;

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Handwerks- bzw. Gewerbekarte der zuständigen Handwerkskammer (inklusive Rückseite) oder Zugehörigkeitsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handelskammer

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e88004858-51cc15522bae9aaa

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: siehe Vergabeunterlagen

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

Organizația responsabilă cu căile de atac: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Glasreinigung

Descriere: siehe Vergabeunterlagen

Identificator intern: LOT-0004

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Laufzeit des Vertrages beträgt zwei Jahre (Grundlaufzeit). Er verlängert sich um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einem Vertragspartner spätestens 6 Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit/vor Ablauf des ersten Jahres der Vertragsverlängerung gekündigt wird. Der Vertrag verlängert sich höchstens bis zu einer Gesamtlaufzeit von vier Jahren und endet hiernach, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Spiesen-Elversberg

Cod poștal: 66583

Subdiviziunea țării (NUTS): Neunkirchen (DEC03)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 02/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/10/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Gemäß Erläuterung Qualitätsmanagement und Reinigungstechnik

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: gem. Anlage 1: Mindestens drei von verschiedenen Auftraggebern geeignete, in den letzten 36 Monaten erbrachte, Referenzen

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Um eine ordnungsgemäße und einwandfreie Leistung sicherzustellen, hat der AN für die Objekte des AG eine verantwortliche Objektleitung sowie einen Vertreter namentlich zu benennen, der mit dem AG eng zusammenarbeitet. Die Objektleitung des AN verfügt über folgende Qualifikationen: Fachwirt für Facility-Management oder zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art (Aus- und/oder Weiterbildung mit Schwerpunkt Gebäudereinigung) oder mind. 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter. Die Objektleitung und seine Vertretung sind für die gründliche und fachgerechte Ausführung der Reinigung verantwortlich und darf selbst nicht mit den Aufgaben der laufenden Unterhaltsreinigung betraut sein. Ihre Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben ausreichend (Niveau B1) sein, das bedeutet, sie sollten gut Deutsch verstehen und sprechen können, damit sie die Anweisungen verstehen und die gewünschten Ergebnisse liefern können.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass die Höhe der Betriebshaftpflicht bei eventueller Zuschlagserteilung abgeschlossen wird, oder Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 VgV) mit folgenden Mindestdeckungssummen: • 5 Millionen € pauschal bei Personenschäden, Sach- und Vermögensschäden • 25.000 € bei Schlüsselverlustschäden (Dies muss die Ersatzschlüsselbeschaffung, den Austausch der Schließanlage (inklusive Aus- und Einbaukosten) sowie sonstige vorläufige Sicherungsmaßnahmen (z. B. Bewachung) beinhalten.) • 100.000 € bei Bearbeitungsschäden;

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: gem. Anlage 1: Der Bieter hat einen Mindestumsatz nachzuweisen, der auf der von ihm vorgelegten Kalkulation basiert und mindestens das 1,5#Fache des kalkulierten Auftragswertes beträgt.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eine vollständige Kopie des Berufs- oder Handelsregistrauszuges, je nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist (§ 44 Abs. 1 VgV) oder bei Personengesellschaften die Gewerbeanmeldung; zum Zeitpunkt der Abgabe des Angebotes gültiger Nachweis der

Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft sowie Bescheinigung über die rückstandslose Beitragsentrichtung;

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Handwerks- bzw. Gewerbekarte der zuständigen Handwerkskammer (inklusive Rückseite) oder Zugehörigkeitsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handelskammer

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e88004858-51cc15522bae9aaa

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: siehe Vergabeunterlagen

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

Organizația responsabilă cu căile de atac: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Gemeinde Spiesen-Elversberg

Număr de înregistrare: 10043117-5420000001-55

Adresă poștală: Hauptstraße 116
Localitate: Spiesen-Elversberg
Cod poștal: 66583
Subdiviziunea țării (NUTS): Neunkirchen (DEC03)
Țara: Germania
Punct de contact: Finanzverwaltung
E-mail: vergabestelle@neunkirchen.de
Telefon: +49 6821202731
Fax: +49 6821202641
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland
Număr de înregistrare: 10000000-00108010000001-47
Adresă poștală: Franz-Josef-Röder-Str. 17
Localitate: Saarbrücken
Cod poștal: 66119
Subdiviziunea țării (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Telefon: +49 6815014994
Fax: +49 6815013506
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland
Număr de înregistrare: 10000000-00108010000001-47
Adresă poștală: Franz-Josef-Röder-Str. 17
Localitate: Saarbrücken
Cod poștal: 66119
Subdiviziunea țării (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Telefon: +49 6815014994
Fax: +49 6815013506
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Geschäftsstelle Vergabekammern Saarland
Număr de înregistrare: 10000000-00108010000001-47
Adresă poștală: Franz-Josef-Röder-Str. 17
Localitate: Saarbrücken
Cod poștal: 66119
Subdiviziunea țării (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Telefon: +49 6815014994
Fax: +49 6815013506

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-7007

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b23802dd-bee0-4e98-bdc8-6ab4b405c88f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/06/2026 17:55:44 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 382423-2026

Numărul ediției JO S: 106/2026

Data publicării: 04/06/2026